

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Tugas Akhir.....	3
1.4. Manfaat Tugas Akhir	3
1.5. Batasan Masalah.....	3

BAB II DATA PROYEK

2.1. Data Umum Proyek.....	5
2.2. Lokasi dan Kondisi Sekitar Proyek.....	7
2.3. Luas Bangunan.....	8
2.4. Jenis Kontrak.....	8
2.5. Pihak-Pihak Yang Terlibat.....	9
2.6. Spesifikasi Proyek.....	12

BAB III PERHITUNGAN DAN BIAYA

3.1. Pendahuluan	31
3.2. <i>Quantity Take Off</i>	31
3.3. Rencana Anggaran Biaya	56
3.4. <i>Time Schedule</i> Pelaksanaan dan Kurva S.....	61
3.5. <i>Cash Flow</i>	63

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan	66
4.2. Saran.....	66

DAFTAR PUSTAKA	68
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar2.1 Tampak Depan Proyek Akasa Apartemen Tower Kamaya.....	5
Gambar 2.2 Lokasi Proyek Akasa Apartemen	7
Gambar 2.3 Denah Apartemen Akasa tower kamaya	7
Gambar 2.4 logo perusahaan Pt. Airmas Asri.....	11
Gambar 2.5 logo perusahaan PT. Arkonin.....	11
Gambar 2.6 Logo perusahaan PT. Metakom Pranata	12
Gambar 2.7 Pipa PVC.....	13
Gambar 2.8 Fitting Pipa	14
Gambar 2.9 Reservoir tank	14
Gambar 2.10 Roof tank	15
Gambar 2.11 Gate valve.....	15
Gambar 2.12 Diesel pump.....	16
Gambar 2.13 jokie pump	16
Gambar 2.14 electric pump.....	17
Gambar 2.15 Fire extenguiser	17
Gambar 2.16 preasure gauge	18
Gambar 2.17 pendand springkler	18
Gambar 2.18 upper springkler.....	19
Gambar 2.19 Ceiling speaker	20
Gambar 2.20 Horn speaker	21
Gambar 2.21 wall speaker.....	21
Gambar 2.22 AC Split.....	21

Gambar 2.23 AC Casete.....	21
Gambar 2.24 Exhaust fan	22
Gambar 2.25 CCTV	22
Gambar 2.26 CCtv Outdoor	23
Gambar 2.27 Telephone	23
Gambar 2.28 Terminal bx telephone.....	24
Gambar 2.29 kabel NYA.....	24
Gambar 2.30 kabel NYM.....	25
Gambar 2.31 Kabel ITC	25
Gambar 2.32 lapu TL	26
Gambar 2.33 Lampu Downlight	26
Gambar 2.34 Saklar tunggal.....	27
Gambar 2.35 Saklar Ganda	27
Gambar 2.36 Stop kontak	28
Gambar 2.37 Smoke detector	28
Gambar 2.38 Manual Break Glass	29
Gambar 2.39 Master control fire alarm.....	29
Gambar 2.40 TBFA.....	30
Gambar 3.1 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Air Bersih.....	32
Gambar 3.2 Denah Instalasi Air Bersih.....	34
Gambar 3.3 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Air Kotor.....	35
Gambar 3.4 Denah Instalasi Air Kotor.....	36
Gambar 3.5 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Air Bekas.....	38
Gambar 3.6 Denah Instalasi Air Bekas.....	39

Gambar 3.7 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Air Hujan.....	40
Gambar 3.8 Denah Instalasi Air Hujan.....	41
Gambar 3.11 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Telepon.....	41
Gambar 3.12 Denah Instalasi Telepon.....	43
Gambar 3.13 Format Perhitungan Pada Pekerjaan CCTV.....	43
Gambar 3.14 Denah Instalasi CCTV.....	44
Gambar 3.15 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Fire Alarm.....	45
Gambar 3.16 Denah Instalasi Fire Alarm.....	46
Gambar 3.17 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Tata Suara.....	47
Gambar 3.18 Denah Instalasi Tata Suara.....	48
Gambar 3.19 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Pemadam Kebakaran.....	49
Gambar 3.20 Denah Instalasi Pemadam Kebakaran.....	52
Gambar 3.21 Format Perhitungan Pada Pekerjaan Listrik.....	52
Gambar 3.22 Denah Instalasi Listrik.....	54
Gambar 3.25 Format Perhitungan Pada Pekerjaan AC/Sistem Tata Udara.....	54
Gambar 3.26 Denah Instalasi AC.....	56

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Luasan Per lantai Proyek Akasa Apartement kamaya	8
Tabel 3.1 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Air Bersih.....	34
Tabel 3.2 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Air Kotor.....	36
Tabel 3.3 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Air Bekas.....	38
Tabel 3.4 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Air Hujan.....	40
Tabel 3.6 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Telepon.....	42
Tabel 3.7 Rekapitulasi Volume Pekerjaan CCTV.....	44
Tabel 3.8 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Fire Alarm.....	46
Tabel 3.9 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Tata Suara.....	48
Tabel 3.10 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Pemadam Kebakaran.....	51
Tabel 3.11 Rekapitulasi Volume Pekerjaan Listrik.....	53
Tabel 3.12 Rekapitulasi Volume Pekerjaan AC.....	55
Tabel 3.13 Harga Satuan Upah dan Bahan Tanggerang Selatan 2021.....	58
Tabel 3.14 Analisa Harga Satuan Pekerjaan TBFA	59
Tabel 3.15 Rencana Anggaran Biaya.....	60
Tabel 3.16 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	60
Tabel 3.17 Time Schedule.....	62
Tabel 3.18 Bobot Per Minggu Pada Time Schedule.....	63
Tabel 3.19 Cashflow.....	64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran II : Time Schedule

Lampiran III : Cash Flow

Lampiran IV : Quantity Take Off

Lampiran V : Gambar Detail Proyek

Lampiran VI : Kartu Asistensi