

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Pada tugas akhir ini dapat ditarik beberapa kesimpulan yang mencakup ruang lingkup pekerjaan arsitektur proyek East Coas Center 2, Surabaya yaitu:

1. Dalam menghitung analisa biaya menggunakan harga satuan Surabaya pada tahun 2020 dengan luas bangunan 65.663 M2 dengan lingkup pekerjaan dinding, kusen/pintu/jendela, plafond, lantai, dan *finising* tangga.
2. Dalam pembuatan analisa perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur telah dirangkum volume pekerjaan dinding, partisi kusen/pintu/jendela, plafond dan lantai serta finishingnya dengan menggunakan Analisa Harga Satuan Permen PU Tahun 2016 dengan Harga Satuan Bahan dan Upah Kota Surabaya Tahun 2020.
3. Untuk penyusunan Rencana Anggaran Biaya pekerjaan dihitung berdasarkan gambar kerja diperoleh total biaya Rp28.472.407.758,82.
4. Dari time schedule yang dianalisa diperoleh lama pekerjaannya selama 28 minggu.
5. Pada cashflow tidak terdapat minus pada setiap bulan.

1.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut:

1. Penentuan harga upah dan bahan disetiap daerah akan berbeda, sebelum memasukkan harga upah dan bahan maka sesuaikan terlebih dahulu

dengan daerahnya.

2. Untuk melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
3. Dalam melakukan perhitungan RAB pada pekerjaan, harus sesuai dengan analisa dan harga satuan upah dan bahan yang digunakan.
4. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
5. Untuk menghitung volume dari pekerjaan arsitektur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.

DAFTAR PUSTAKA

- Bactiar, Ibrahim, 1993. Rencana Anggaran Biaya. Jakarta
- Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2015 Pasal 21 Ayat (1). Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi
- Peraturan Pemerintah No.29. 2000. *Penyelenggaraan Jasa Konstruksi*
- Zulfi. Mirza. 2009. Profesi Quantity Surveyor. Dhrma Angkasa. Jakarta