

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1. Kesimpulan**

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur pada proyek Rusun Polsek Menteng, Jakarta Pusat maka dapat di simpulkan sebagai berikut:

1. Pada perhitungan volume yang di dapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada Proyek Rusun Polsek Menteng dengan menggunakan format kolom agar lebih mudah pada saat menghitung volume pekerjaan pada setiap pekerjaan arsitektur seperti pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan pintu dan jendela, pekerjaan lantai, dan pekerjaan finishing.
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan dan upah dan bahan kota Jakarta 2020
3. Rencana anggaran biaya yang di dapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Rusun Polsek Menteng yaitu sebesar Rp. Rp67.724.035.922,34,- dan setelah di tambah ppn 10% totalnya menjadi Rp Rp74.496.439.510.
4. Cash flow yang di dapat berdasarkan time schedule yang sudah di buat yaitu menunjukan control baik yang dapat dilihat pada nilai Cash in dan Cash out sama, nilai akhir balance

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan tugas akhir ini ada beberapa saran yang dapat disampaikan sebagai bentuk pembelajaran yang menjadikan penulisan Tugas Akhir dapat bermanfaat bagi pembacanya, diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seseorang QS, perhitungan kuantitas merupakan keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat.
2. Pada pembuatan RAB sebaiknya lebih teliti dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan, dengan memperhatikan harga serta satuan apa yang digunakan, karna harga bahan material sangat berpengaruh dalam penentuan harga persatuan item pekerjaan.

3. Dalam penyusunan *Cashflow* harus sesuai dengan *Time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan. Keakuratan *Time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *Cashflow*

## **DAFTAR PUSTAKA**

[Pengertian dan Tugas Konsultan Pengawas Proyek - Guru Sipil](#)

[Permen PUPR No. 28/PRT/M/2016 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan](#)

[Bidang Pekerjaan Umum \[JDIH BPK RI\]](#)

## LAMPIRAN

- **Lampiran I** : Rencana Anggaran Biaya (Rekapitulasi, Rincian RAB, Analisa Harga satuan, Harga Satuan dan Upah)
- **Lampiran II** : Kurva S
- **Lampiran III** : Cashflow
- **Lampiran IV** : Quantity Take Off (Rekap Volume, Perhitungan Volume disusun berdasarkan RAB)
- **Lampiran V** : Kartu Asistensi