

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat, maka dapat diambil kesimpulan, bill of quantity pada proyek dapat dihitung berdasarkan gambar detail, spesifikasi material dan harga satuan atau upah. Dari perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) sehingga di dapat harga luas bangunan per meter persegi (m^2), dengan rumus luas bangunan di bagi nilai proyek. Maka di dapatkan harga per meter Rp. 2.693.686,61. Jadwal pelaksanaan pekerjaan struktur ini membutuhkan waktu selama 8 bulan sampai dengan selesai. Aliran kas proyek ini memiliki nilai yang balance (0), nilai proyek adalah cash in = cash out dengan retensi 5 % dibayarkan diakhir proyek dan uang muka sebesar 10 % di bayar perbulan sesuai progress.

4.2. Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Dalam melakukan perhitungan volume (taking off) sebagai seorang Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung rencana anggaran biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI) yang didapat dari Menteri Pekerjaan Umum, dimana analisa dapat dilakukan melalui survei lapangan dalam menentukan koefisien/indeks yang akan digunakan.
3. Pada gambar denah pekerjaan semua type kode pekerjaan harus terdapat pada gambar detail. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadinya pekerjaan tambah kurang.
4. Detail gambar harus lengkap agar semua item dapat dihitung dengan baik.
5. Penyusunan *Schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Standarisasi Nasional. (2008). Sni 2835-2839:2008. *Badan Standardisasi Nasional (BSN)*, 1–11.
- Bakhtiyar, A., Soehardjono, A., & Hasyim, M. H. (2012). Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi pembangunan gedung di kota lamongan. *Jurnal Rekayasa Teknik Sipil*, 6(1), 55–66.
- Kang, L. S., & Paulson, B. C. (1998). INFORMATION MANAGEMENT TO INTEGRATE COST AND SCHEDULE FOR CIVIL ENGINEERING PROJECTS. *Water*, October, 381–389.
- Thaha, P., Ophiyandri, T., Hidayat, B., & Meilizar. (2020). Sistem Pendukung Keputusan Cerdas Pada Model Rantai Pasok Industri Konstruksi Berkelanjutan: Studi Literature. *Jurnal Rekayasa*, 9(2), 111–120. <https://doi.org/10.37037/jrftsp.v9i2.42>