

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA  
PROYEK GEDUNG FAKULTAS 1 UIII, DEPOK**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas  
Bung Hatta*



**OLEH :**

**FAJRATUL QALBI**

**1810015410003**

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI FAKULTAS TEKNIK SIPIL  
DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS BUNGHATTA**

**PADANG 2021**

LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA ARSITEKTUR PADA  
PROYEK GEDUNG FAKULTAS 1 UIH, DEPOK

Jl. Raya bogor km 33, Kelurahan Cisalak, Kecamatan  
Sukmajaya, Kota Depok, Jawa Barat

Oleh :

Fajratul Qalbi

1810015410003



Padang, 23 Februari 2022

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing:

(Nursyam Saleh, S.H.M.Eng)

Diketahui Oleh:

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

Dekan

Ketua



(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.)

(Dr. Wahyudi P. Utama, B.OS., M.T)

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA ARSITEKTUR PADA PROYEK GEDUNG FAKULTAS 1 UIII DEPOK

*Fajratul Qalbi<sup>1</sup>, Nursyam Saleh<sup>2</sup>*

*Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi , Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan*

*Universitas Bung Hatta*

## ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Gedung Fakultas 1 UIII, Depok merupakan sebuah proyek pembangunan gedung yang di fungsikan sebagai gedung fakultas Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) , yang memiliki jumlah lantai sebanyak 4 lantai dengan luas bangunan  $\pm$  14.343 M2. Dengan Nilai Proyek sebesar perhitungan ini berupa perhitungan volume pada tiap item pekerjaan, estimasi biaya pekerjaan, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Depok tahun 2017.

Dari hasil perhitungan atas ini dapatlah hasil biaya arsitektur yang telah ditambah dengan PPN10% yaitu sebesar Rp. 9.874.663.957. Untuk Mengetahui Rencana Anggaran Biaya (RAB), langkah pertama menghitung volume pekerjaan yang mana total volume pekerjaan di rekap ke Rekap Volume pekerjaan , selanjutnya membuat Analisa Harga Satuan Pekerjaan menggunakan harga satuan dan harga material kota Depok dengan koefisien menggunakan SNI Permen PU tahun 2016 dan standar indeks proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) Depok Adalah 9.874.663.957 (Sudah termasuk PPN). Jadwal untuk pelaksanaan proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) pekerjaan arsitektur 3 bulan dengan sistem pembayaran *monthly progress payment* dari hasil Analisa Perencanaan Cahsflow dengan uang muka 20% dan Retensi 5% .

### **Kata Kunci:**

Estimasi biaya, RAB, Timeschedule, cashflow, Pekerjaan Arsitektur

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat, karunia dan Ridho-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Penulisan tugas akhir ini merupakan analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur bawah dan struktur atas pada proyek gedung fakultas 1 UIII

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orangtua dan keluarga yang selalu memberikan doa, dukungan, serta semangat yang tiada hentinya.
2. Bapak Dr. wahyudi P. Utama BQS., MT, sebagai ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Nursyam Saleh S.H, M.Eng sebagai pembimbing dalam penulisan tugas akhir ini yang selalu memberikan masukan dan kepercayaan terhadap penulisan dan isi laporan tugas akhir ini sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
4. Seluruh karyawan dan staff di PT. Wiswakharman yang telah banyak memberikan ilmu di bidang QS
5. Seluruh teman-teman Teknik Ekonomi Konstruksi (QS), baik senior dan junior yang selalu senantiasa membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan laporan ini.
6. Serta semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya hasil dari laporan Tugas Akhir ini masih ada kekurangan dan jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis tidak menutup



diri terhadap saran-saran dan kritikan yang sifatnya membangun untuk meningkatkan

pengetahuan penulis. Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat, bagi penulis sendiri serta para pembacanya dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, Januari 2022

Fajratul Qalbi

## DAFTAR ISI

### LEMBAR JUDUL

### LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK.....	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR GAMBAR.....	VI
DAFTAR TABEL.....	VII
DAFTAR LAMPIRAN.....	VIII
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir.....	2
1.4 Manfaat Tugas Akhir.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	3
<b>BAB 2: DATA UMUM PROYEK.....</b>	<b>4</b>
2.1 Data Umum Proyek .....	4
2.2 Lokasi dan Kondisi Sekitar Proyek.....	6
2.3 Luas Bangunan .....	6
2.4 Jenis kontrak .....	7
2.5 Pihak-pihak yang terlibat.....	8
<b>BAB 3 : .....</b>	<b>13</b>
<b>3.1</b> Pendahuluan.....	<b>13</b>
3.2 Quantity Take Off.....	14
3.3 Rencana Anggaran Biaya.....	23
3.4 Jadwal Pelaksanaan (Time Schedule).....	27

3.5 Cashflow.....	29
<b>BAB 4: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>31</b>
4.1 Kesimpulan .....	31
4.2 Saran .....	31
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>32</b>

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Fakultas 1 UIII.....	4
Gambar 2.2 Lokasi Fakultas 1 Uiii.....	6
Gambar 3.1 Denah Dinding Lantai 1.....	16
Gambar 3.2 Denah Plafond Lantai 1.....	18
Gambar 3.3 Pola lantai 1 .....	19
Gambar 3.4 Denah Tangga.....	21
Gambar 3.5 Sanitasi.....	22

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Spesifikasi bangunan.....	7
Tabel 3.1 Perhitungan Dinding Lantai 1.....	17
Tabel 3.2 Perhitungan Plafond.....	18
Tabel 3.3 Penutup Lantai.....	20
Tabel 3.4 Finishing Tangga.....	21
Tabel 3.5 Perhitungan Sanitasi .....	23
Tabel 3.8 harga bahan depok.....	24
Tabel 3.9 Harga Upah kota depok .....	24
Tabel 3.10 AHSP .....	25
Tabel 3.11 Rekap RAB .....	26
Tabel 3.12 Time schedule .....	28
Tabel 3.13 Cashflow .....	30

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Rencana Anggaran Biaya (Rekapitulasi, Rincian RAB, Analisa Harga Satuan, Harga Satuan Bahan & Upah)
- Lampiran II Durasi Pekerjaan, dan *Time Schedule* / Kurva S
- Lampiran III Cashflow dan Rekap Casflow
- Lampiran IV Quantity Take-off (Rekapitulasi Volume, Perhitungan volumedisusun berdasarkan RAB)
- Lampiran V Gambar Proyek
- Lampiran VI Kartu Asistensi

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Dalam dunia industri konstruksi diartikan dalam sektor ekonomi. industri memainkan peran penting dalam pertumbuhan ekonomi negara, tetapi menghadapi tantangan saat ini yang mempengaruhi proyek dan pertumbuhan ekonomi yang stabil.

Konstruksi merupakan bahaya tertinggi yang terdiri dari berbagai macam yang melibatkan rencana, desain, konstruksi, perubahan, pemeliharaann, dan akhirnya penghancuran bangunan, pekerjaan teknik sipil, teknik mesin dan listrik.

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang hanya satu kali dilaksanakan dan umumnya berjangka waktu pendek. Dalam rangkaian kegiatan tersebut, terdapat suatu proses yang mengolah sumber daya proyek menjadi suatu hasil kegiatan yang berupa bangunan. Karakteristik proyek konstruksi dapat dipandang dalam tiga dimensi, yaitu unik, melibatkan sejumlah sumber daya, dan membutuhkan organisasi (Ervianto, 2005). Industri konstruksi juga ikut bersaing dengan industri lainnya, baik dari segi teknologi, sumber daya manusia dan sebagainya. Di ikuti dengan perkembangan teknologi yang memasuki era digital 4.0, menjadikan industri konstruksi dituntut untuk terus berkembang dan menjadi lebih maju jika ditinjau dari berbagai sudut pandang.).

Untuk lebih mengetahui dan memahami peranan seorang *Quantity Surveyor* dilakukan perhitungan suatu proyek konstruksi sebagai topik dalam pembuatan Tugas Akhir yaitu Analisa Perhitungan Arsitektur pada Proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII), Depok yang meliputi perhitungan mulai dari perhitungan volume pekerjaan, Analisa harga dan biaya, *time schedule*, kurva S dan *cashflow*.



## 1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah pada tugas akhir ini adalah

- a. Bagaimana cara perhitungan volume untuk pekerjaan analisa Arsitektur ?
- b. Bagaimana membuat rencana anggaran biaya?
- c. Bagaimana cara membuat *time schedule* ?
- d. Bagaimana cara pembuatan *cashflow* ( arus kas) ?

## 1.3 Tujuan Tugas Akhir

Adapun maksud dan tujuan tugas akhir adalah :

- a. Menghitung volume pekerjaan (Quantity Take Off) Arsitektur.
- b. Menyusun rencana anggaran biaya pekerjaan bangunan.
- c. Menyusun jadwal pelaksanaan pekerjaan Arsitektur Pada Bangunan.
- d. Menyusun arus kas pekerjaan Arsitektur Pada Bangunan.

## 1.4 Manfaat Tugas Akhir

Manfaat dari pengerjaan tugas akhir ini yaitu untuk mengetahui dan mampu untuk menjadi seorang *Quantity Surveyor* yang mempunyai keahlian dalam menghitung volume, Anggaran biaya, scheduling serta teliti dalam mengerjakan perhitungan pada bangunan bertingkat banyak.

## 1.5 Batasan Masalah

Dalam penulisan laporan ini batasan masalahnya yaitu proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional (UIII) Depok (Fakultas Kajian Islam) yang terdiri dari 4 lantai dengan luas bangunan 14.343 m<sup>2</sup>. Perhitungan meliputi perhitungan volume, RAB, perencanaan *Time schedule*, dan *Cashflow* yang sesuai dengan kontrak dan spesifikasi proyek pembangunan gedung fakultas 1 UIII.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika Tugas Akhir ini terdiri dari 4 bab yaitu:

### **Bab I: Pendahuluan**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, Rumusan Masalah, Tujuan tugas Akhir, Manfaat tugas akhir, Batasan Masalah dan sistematika penulisan.

### **Bab II: Data Proyek**

Bab ini menjelaskan menggambarkan dan deskripsi singkat tentang proyek. penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi, tahun pelaksanaan, luas bangunan, lingkup pekerjaan, pihak-pihak yang terlibat, jenis kontrak, cara pembayaran, pihak yang terlibat, dan masa pemeliharaan.

### **Bab III: Perhitungan Dan Analisa**

Bab ini memuat tentang *Quantity Take-off*, Analisa satuan pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan (Scedhuling), dan Cashflow.

### **Bab IV: Kesimpulan Dan Saran**

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan bab II

## BAB 2 DATA PROYEK

### 2.1 Data Umum Proyek

Data proyek pembangunan Proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) adalah data yang menggambarkan secara ringkas proyek tersebut. Data proyek berisikan tentang latar belakang proyek, tujuan pembangunan proyek, dan data teknis proyek.



Gambar 2.1 Fakultas 1 Uiii

Tujuan pembangunan Fakultas islam adalah untuk memajukan pendidikan islam baik secara nasional maupuun internasional.

berikut adalah data dari proyek pembangunan gedung fakultas 1 UIII:

Nama Proyek : Pembangunan  
Gedung Rektorat,  
Gedung Fakultas dan  
Kawasan 3 Pilar  
Kampus UIII

Proyek : Fakultas 1 UIII

Lokasi : Jl.Raya Bogor KM 33,  
Kelurahan Cisalak,  
Kecamatan

	Sukmajaya, Kota Depok, Jawa Barat
Jumlah Lantai	: 4 Lantai
Luas Bangunan	: ± 14.343 m <sup>2</sup>
Fungsi Bagunan	: Gedung Fakultas
Pemilik Proyek	: Kementerian Agama RepublikIndonesia
Kontraktor	: PT. Waskita KaryaKonsultan Manajemen
Konstruksi	: PT. Virama Karya
Konsultan Perencana	: PT. Wiswakharman & PT. IndahKarya
Biaya Proyek	: Rp. 138.863.000.000,00
Jenis Kontrak	: Lump Sum
Waktu Pelaksanaan	: 450 hari ( 11 Desember 2018 s/d 11Maret 2020 )
Perencanaan	: 180 HariMasa Pemeliharaan
Uang Muka	: 20% dari nilai Kontrak
Retensi	: 5 % dari nilai Kontrak
Cara pembayaran	: Progress Payment

## 2.2 Lokasi dan Kondisi Sekitar Proyek



**Gambar 2.2** denah lokasi Proyek gedung fakultas 1 UIII

Lokasi Proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia berada pada JL. Raya Bogor Km 33, Kelurahan cisalak, Kecamatan sukrajaya, Kota Depok, Jawa Barat yang merupakan daerah strategis di kota Depok.

## 2.3 Luas Bangunan

Gedung Fakultas Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) terdiri dari 4 lantai, setiap lantai pada gedung tersebut mempunyai bentuk yang tidak tipikal. Dengan total luas bangunan 14.343m<sup>2</sup>.

Untuk lebih lengkap dapat dilihat pada tabel 2.1 berikut

Tabel 2.1 Luas bangunan per lantai

	Lantai	Luas (M2)
	Lantai 1	5663
	Lantai 2	5477
	Lantai 3	2771,08
	Lantai 4	432,5
	Total	14.343

Tabel 2.1 menyajikan luas perlantai untuk keseluruhan lantai yang ada pada pekerjaan Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII). Luas perlantai berbeda bisa dilihat pada tabel di atas.

## 2.4 Jenis kontrak

Jenis kontrak yang digunakan pada proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) adalah *Lump sum Contract*. Kontrak Lump sum contract adalah salah satu perjanjian kontrak tentang pembayaran biaya produksi yang di berikan pemilik proyek kepada kontraktor.

### 2.4.2 Cara Pembayaran

Cara pembayaran pada proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) adalah dengan cara pembayaran perbulanan sesuai dengan kemajuan progress pada proyek atau *Monthly Progress*. Monthly progress adalah pembayaran yang di berikan pada akhir bulan sesuai kemajuan pada proyek.

### **2.4.3 Retensi**

Retensi pada proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) adalah sebesar 5%. Retensi adalah jumlah termin yang belum dibayarkan atau ditahan hingga pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak untuk melakukan pembayaran tersebut. Besaran retensi adalah 5% dari nilai kontrak proyek. Maka apabila konstruksi telah selesai di kerjakan maka kontraktor akan mendapatkan bayaran sebesar 95% dari harga kontraknya. Sementara sisa 5% ditahan sampai semua perbaikan telah selesai di kerjakan.

### **2.5 Pihak-pihak yang terlibat**

#### **A. pemilik proyek (Owner)**

Owner merupakan orang/perusahaan/badan yang memiliki proyek yang diberikan kepada pihak lain yang mampu menyelesaikannya sesuai dalam kontrak kerja yang di sepakati. Pada proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) yang menjadi owner proyek adalah Kementerian Agama Republik Indonesia.

Secara garis besar tugas dan tanggung jawab owner sebagai berikut:

- a. Menentukan persyaratan dan pelaksanaan administrasi dokumen kontrak.
- b. Menyerahkan lokasi pekerjaan kepada Kontraktor setelah penandatanganan kontrak.
- c. Meminta pertanggung jawaban kepada Perencana dan Konsultan Pengawas.
- d. Mendapatkan laporan kemajuan proyek dari Konsultan Pengawas.
- e. Menyelenggarakan rapat lapangan rutin membahas kemajuan dan hambatan pekerjaan.

#### **B. Konsultan Perencana**

Konsultan perencana adalah orang atau badan yang membuat perencanaan bangunan secara lengkap dalam semua bidang seperti desain struktur, membuat



gambar struktur lengkap dengan dimensi dengan gambar-gambar pelengkap lainnya.

Pada proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) yang bertindak sebagai Konsultan perencana terdiri dari konsultan struktur,arsitektur, konsultan ME tujuan di tunjuk konsultan perencana yaitu untuk membuat perencanaan yang lengkap secara detail terdiri atas gambar struktur,perhitungan volume, rencana anggaran biaya.

Tugas lainnya dari konsultan perencana:

- a. Mengadakan penyesuaian keadaan lapangan dengan keinginan pemilik proyek.
- b. Membuat rencana anggaran biaya (RAB).
- c. Mengurus perizinan mendirikan bangunan (IMB).
- d. Mempertanggungjawabkan desain dan perhitungan struktur bangunan jika terjadi kegagalan konstruksi.

### **C. Kontraktor**

Kontraktor adalah sebuah pihak/badan/perorangan yang diberikan pekerjaan dan tanggung jawab untuk membangun bangunan oleh pemilik bangunan dengan persyaratan dan kondisi yang sudah disepakati oleh keduanya.

adapun tugas dari kontraktor adalah:

- a. Melaksanakan pembangunan bekerja sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditentukan di dalam kontrak Perjanjian Pemborongan.
- b. Memberikan laporan kemajuan proyek meliputi laporan harian, mingguan, dan bulanan kepada pemilik proyek.
- c. Bertanggung jawab atas kegiatan pembangunan dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- d. Menjalankan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati.

## **2.6 Spesifikasi Proyek**

Spesifikasi dapat diartikan sebagai deskripsi dari material dan alat yang digunakan pada proyek secara tertulis dan metodenya secara lengkap dan terperinci sebagai gambaran acuan oleh pengguna jasa kepada penyedia jasa. Pada pembangunan proyek Gedung Fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) menggunakan material dan peralatan untuk pekerjaan arsitektur seperti tabel di bawah ini:

1.	Plafond	Emulsion Paint on gypsum Board
		Emulsion Paint On wp gypsum
		Acrylic Emulsion Paint
		Fair Face Concrete

2.	Dinding	Pas. Bata ringan
		Pas. Plesteran
		Pas. Acian

		Dinding Kaca
--	--	--------------

3.	Finishing Lantai	Homogeneous Tile 80X80
		Homogeneous Tile 60X60
		Batu Granit
		Batu Coble stone
		Batu Andesite
		Batu Marble
		Cubalt Stone

		Floor Hardener
4.	Finishing Tangga	Railing Tangga
		Step Nosing
		Screed

		Floor Hardener
--	--	----------------

5.	Sanitasi	Closet Duduk
		Floor Drain
		Wastafel
		Unrinoir
		Kran wastafel
		Paper Holder
		Grab BAr

## BAB 3

### PERHITUNGAN DAN ANALISA

#### 3.1 Pendahuluan

Pada proyek konstruksi pembangunannya meliputi perencanaan, pelaksanaan, pengawasan. *Quantity Surveyor* juga berperan penting dalam dunia konstruksi untuk pengendalian sumber daya tenaga kerja maupun sumber daya material.

Pada bab ini yang akan di bahas yaitu tentang perhitungan dan analisa volume pekerjaan arsitektur pada proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII), Depok. Menggunakan aplikasi autocad dan microsoft excel dalam mengerjakan perhitungan dan analisisnya. Pekerjaan yang di hitung meliputi sebagai berikut: Plafond, Dinding, Finishing Lantai, Finishing Tangga, dan Sanitasi. Perhitungan meliputi volume, RAB, Time Schedule, Cashflow. Dan analisa harga bahan dan upah memakai tahun 2017 kota Depok. Dengan menggunakan SNI Permen PU NO 28 tahun 2016 dan standar indeks material dari proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) Depok.

Pada studi kasus ini akan dijelaskan mengenai perhitungan ulang volume pada proyek di gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) yang dilaksanakan oleh PT. Waskita Karya dengan lokasi proyek di Jl. Raya Bogor KM 33, Kelurahan Cisalak, Kecamatan Sukmajaya, Kota Depok, Jawa Barat. Pada laporan ini akan dijabarkan mengenai perhitungan-perhitungan arsitektur yang terdiri dari 4 lantai. Perhitungan-perhitungan yang terdapat pada bab ini terdiri dari *Quantity Take Off*, Analisa Harga Satuan Pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya (rekapitulasi biaya), *Schedule* pelaksanaan (kurva S), *Cashflow*, dan gambar detail dari gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII).

Dalam analisa biaya proyek biasanya meliputi analisis terhadap unsur utama yaitu :

a. Biaya material

Meliputi harga material dan berapa biaya pengangkutan ke area proyek.

b. Biaya Upah

Meliputi biaya upah berdasarkan pekerjaan yang dilaksanakan

c. Biaya Peralatan

Meliputi biaya peralatan yang digunakan pada saat proyek berlangsung.

d. Biaya tidak Langsung (*Indirect Cost*)

Meliputi biaya overhead adalah biaya tambah atau kurang yang tidak terduga yang tidak terhubung pada biaya material, upah, dan peralatan (Dipohusodo 1996).

### 3.2 Quantity Take Off

*Quantity take off* atau *taking off paper* merupakan alat bantu manual yang digunakan oleh seorang Quantity surveyor dalam menghitung volume dan memudahkan bagi pembaca untuk memahami apa yang telah dihitung oleh *Quantity surveyor*.

Adapun fungsi dan kegunaan dari masing-masing kolom yang terdapat pada format *Taking Off Paper* adalah sebagai berikut :

a. *Job / Project*

Berfungsi mengisi nama proyek yaitu memudahkan untuk mengetahui proyek yang dihitung dan supaya mudah mencari apabila bercampur dengan hitungan proyek yang lain.

b. *Taker Off*

Berfungsi untuk memudahkan mengetahui QS yang menghitung *taking off* tersebut.

c. *Element*

Berfungsi untuk memudahkan orang lain mengetahui pekerjaan apa yang sedang dihitung.

d. *Sheet Number*

Berfungsi untuk memudahkan mencari halaman yang diperlukan dan apabila terjadi kesalahan yang memungkinkan taking menjadi berantakan, maka dengan *sheet number* akan sangat mudah untuk disusun kembali.

e. *Date*

Berfungsi untuk memudahkan melihat waktu kapan kita melakukan perhitungan tersebut.

Untuk memulai perhitungan harus membuat *taking off list* dari pekerjaan yang akan dihitung, *taking off list* dibuat berdasarkan item dari pekerjaan yang akan dihitung, fungsinya supaya dalam proses perhitungan tidak terjadinya kesalahan. Untuk menghitung pekerjaan struktur diperlukan gambar detail, denah, dan potongan.

Untuk mempermudah dalam hitungan volume quantity take off terdiri dari empat kolom yaitu *Timesing*, *Dimention*, *Squaring* dan *Description*. *Timesing* berfungsi untuk menempatkan jumlah atau banyak dari item yang akan di kalikan. *Dimention* merupakan hasil dari penjumlahan dari bentangan atau total keliling dari item yang telah dihitung. *Dimention* juga dapat berupa total panjang, lebar atau tinggi dari item yang dihitung. Sedangkan *Squaring* merupakan total dari pengalian atau penjumlahan yang terdapat dalam tabel *Timesing* dan *Dimention*. Pada kolom ini terdapat beberapa cara pembacaan tabel yang benar *Squaring* juga berfungsi untuk melihat total dari penjumlahan yang telah di buat. Pada tabel *Description*, tabel ini dapat berisi tentang gambar serta cara perhitungan yang dibuat. Pada tabel ini juga akan terlihat titik mana atau item mana yang telah dihitung.

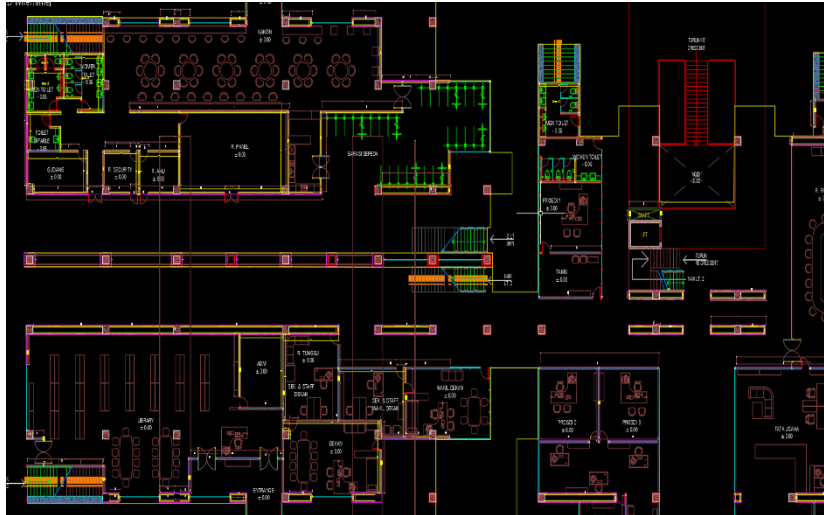
Berikut cara menghitung pekerjaan Arsitektur:

### **3.2.1. Dinding**

Untuk pekerjaan dinding dihitung dalam satuan M<sup>2</sup>, yaitu tinggi dinding dapat dilihat dari elevasi tinggi lantai di kurangi tebal plat lantai dan panjang nya bisa di ketahui dari gambar denah dinding.



Berikut contoh gambar denah dinding lantai 1 proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) Depok:



**Gambar 3.1** denah dinding lantai 1

Perhitungan dinding menggunakan taking of list dan taking of paper yang didapat dari hasil perhitungan dinding.

Berikut tabel perhitungan dinding:

Tabel 3.1 perhitungan dinding Lantai 1

Job/Project	Tugas Akhir	Date						
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq						
Element	Pekerjaan Dinding lt 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet						
Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description	
			Taking off ;list					
			1. Pasangan Bata ringan (M2)		2,10		Less Pintu P5	
			2. Pasangan Plesteran (M2)		1,60		panjang	Lebar
			3. Pasangan Acian (M2)			3,36	2100	1600
						5,76		
			1. Pasangan Bata ringan (M2)			32,46		
			Tinggi Full			46,76		
			Tinggi Plat					
			3880					
			Gudang				R. Adm	
	2,98		Panjang		5,22		Panjang	Tinggi
	3,88		2980		3,88		5,220	3,880
		11,56				20,25		
			Less kolom				Less P 3	
	0,60		Panjang		2,10		Panjang	Lebar
	0,60		600		0,90		2,100	900

Berikut cara menghitung dinding bata ringan:

- Untuk mencari luasan dinding dengan cara berikut:

= panjang X tinggi ruangan

= 2980 X 3880

= 11,56 M2

- Dan untuk mencari luasan plesteran dan acian sebagai berikut

= Panjang X Tinggi ruangan

= 2980 X 3880

= 11,56 M2

- Dan yang terakhir yaitu menggabungkan hasil dari luasan dinding dan plesteran & Acian

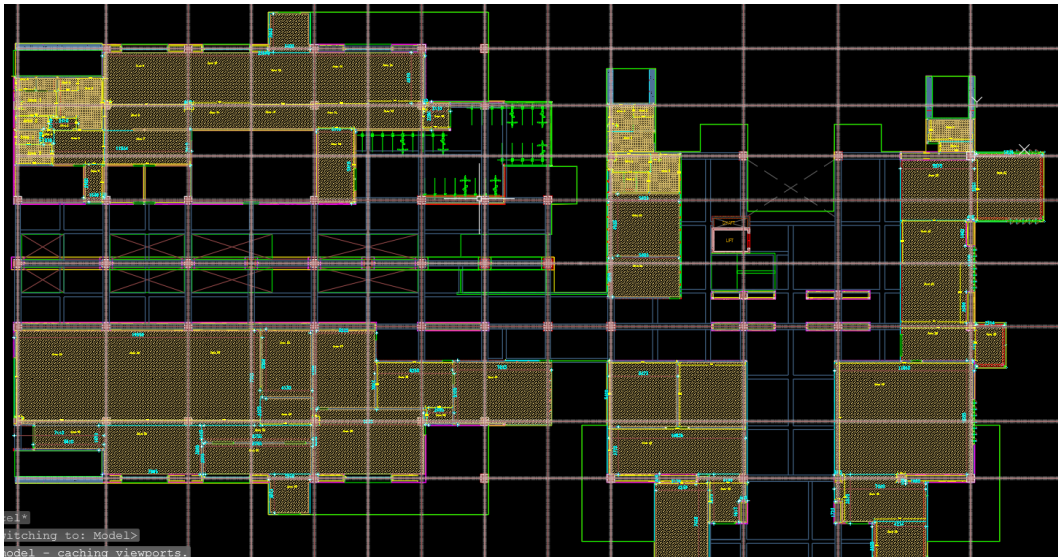
= luasan + Plesteran dan acian

= 11,56 + 11,56

= 23,12

### 3.2.2. Plafond

Pada pekerjaan plafond perhitungan di ambil dari as ke as sesuai jenis dan spek plafond yang di pakai pada ruangan pada gambar denah plafond lantai 1 sebagai berikut :




Gambar 3.2 Denah plafond lantai 1

Pada proyek gedung fakultas 1 uiii depok menggunakan plafond jenis sebagai berikut :


- Emulsion Paint on gypsum Board
- Emulsion Paint On wp gypsum
- Acrylic Emulsion Paint
- Fair Face Concrete

Berikut tabel perhitungan plafond :

Tabel 3.2 perhitungan Plafond



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date					
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ck. Sq					
Element	Pekerjaan Plafond It 1 Gedung Fakultas 1 U/iii	No. Sheet					
Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
TAKING OF LIST							
			1. Gyb emulsion Paint on Gypsum board		1,87		Kantin Area 11
			2. Gyb1 emulsion on wp gypsum		5,00		Panjang
			3.FFC Fair Face Concrete			9,35	1871 Lebar 5000
			1. Gyb emulsion Paint on Gypsum board				
			Toilet area 1				
	1,97		Panjang				
	3,22		1965 Lebar 3220				
		6,34					
					4,16		Kantin Area 12
					5,00		Panjang
						20,80	4160 Lebar 5000
			Toilet area 2				
	1,00		Panjang				
	2,60		1000 Lebar 2600				
		2,60			1,87		Kantin Area 13
					5,00		Panjang
						9,35	1871 Lebar 5000
2	0,91		toilet area 3				
	1,55		Panjang				
		2,82	907 Lebar 1545 banyak 2				
			toilet area 4				
3	0,98		Panjang				
	1,6		977 Lebar 1573 banyak 3				
		4,62			4,16		Kantin Area 14
					4,25		Panjang
						17,68	4160 Lebar 4250
			toilet area 5				
	4,00		Panjang				
	1,90		4000 Lebar 1900				
		7,60					
			Toilet Area 1				
	1,10		Panjang				
	1,97		1100 Lebar 1966		1,87		Kantin Area 15
							Panjang
							Lebar

Berikut cara menghitung plafond :

- Untuk menghitung luasan plafond yaitu dari as ke as  
Pada setiap ruangan dengan rumus panjang X Lebar pada area yang ingin dihitung.
- Berdasarkan Tabel diatas luas plafond dalam rumus panjang X lebar seperti 1,97 X 3,22 maka di dapat hasil 6,34 pada satu area ruangan.





Job/Project	Tugas Akhir	Date					
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq					
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet					
Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			1. Finishing Lantai Homogeneous Tile 80X80 2. Finishing Lantai Homogeneous Tile 60X60 3. Finishing Lantai Batu Andesite 4. Finishing Lantai Floor Hardener 5. Finishing Lantai Batu Granite 6. Finishing Lantai Batu Coblestone' 7. Finishing Lantai Batu Marble 8. Finishing lantai Kamar mandi 9. finishing lantai Theatre			0,00	
			Area 10				
			Panjang				
			Lebar				
			2,15				
			10,60				
			22,79				
			Area 1				
			Panjang				
			Lebar				
			4,15				
			5,91				
			24,53				
			Area 2				
			Panjang				
			Lebar				
			4,14				
			6,70				
			27,74				
			Area 3				
			Panjang				
			Lebar				
			3,08				
			3,17				
			9,76				
			Area 4				
			Panjang				
			Lebar				
			3,86				
			3,86				
			14,90				
			Area 5				
			Panjang				
			Lebar				
			4,13				
			8,35				
			34,49				
			Area 11				
			Panjang				
			Lebar				
			2,15				
			10,23				
			21,99				
			Area 12				
			Panjang				
			Lebar				
			2,80				
			6,80				
			19,04				

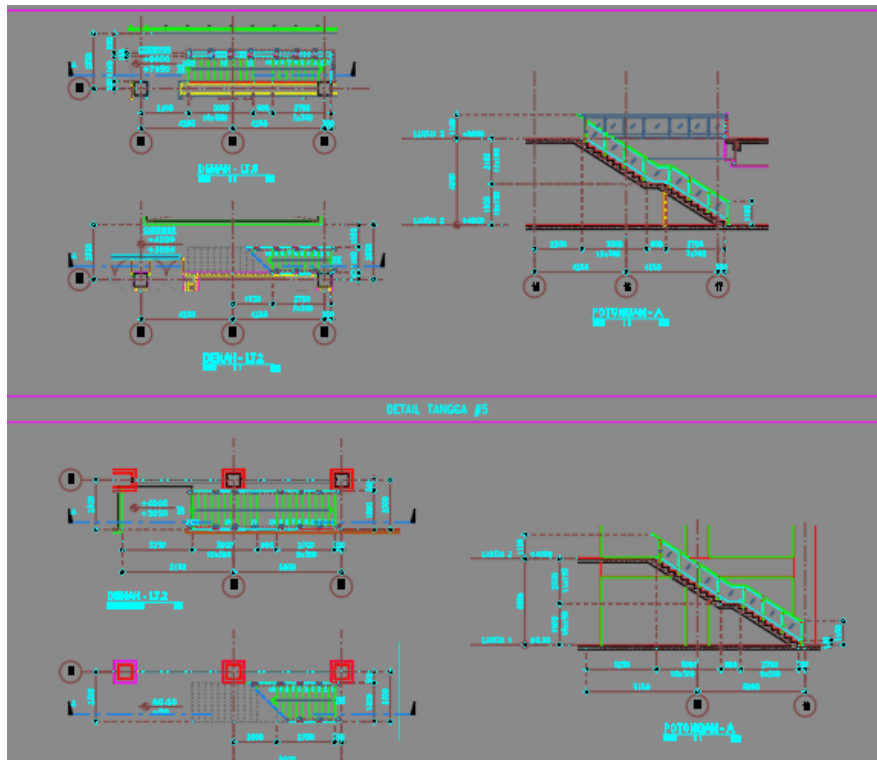
Berikut cara menghitung penutup lantai :

- Menghitung pola lantai tidak jauh berbeda dengan menghitung luasan plafond. Dengan rumus Panjang area X Luas area.
- Contoh pada tabel diatas yaitu lantai yang di hitung yaitu homogenius tile 80X80, panjang library 4,13 X lebar 7,05 Maka hasilnya adalah 31,84.

### 3.2.4. Finishing Tangga

Perhitungan finishing tangga satuan yang digunakan yaitu M2. Perhitungan railing tangga misalnya dengan cara panjang Tangga X banyaknya.

Adapun gambar tangga yang akan di hitung dan taking off list nya sebagai berikut :



Gambar 3.4 denah Tangga

Berikut taking off list pekerjaan Finishing Tangga

Tabel 3.4 Perhitungan Finishing Tangga

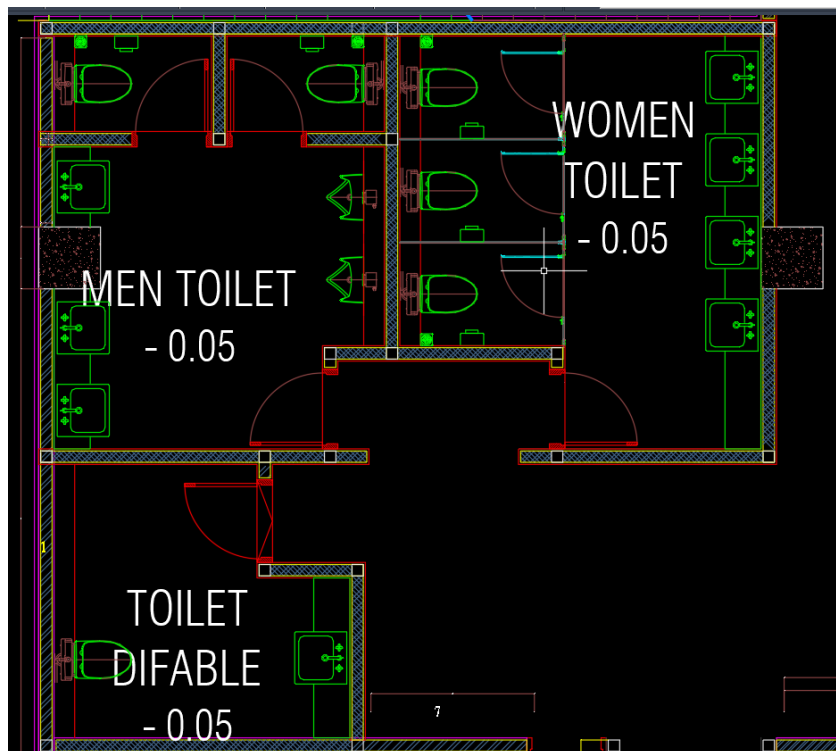
Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	
TAKING OF LIST							
Finishing Tangga							
a. Railing Tangga M1							
A.Handril STL pipe Ø 50mm							
b.Tiang pipa STL Ø38							
c. Kaca 774x1006 mm							
b. Step Nosing M1							
Anak Tangga							
c. Screed M2							
a.Anak Tangga							
b.Bordes							
d. Floor Hardener M2							
a.Anak Tangga							
b.Bordes							
a. Railing Tangga M1							
A.Handril STL pipe Ø 50mm							
Tangga							
Panjang							
2 /	7,00	14,00	7.000	Banyak	2		
b.Tiang pipa STL Ø38							
Tangga							
Panjang							
16 /	1,10	17,60	1.100	Banyak	16		

Metode perhitungan Finishing tangga yaitu :

- Cara menghitung finishing tangga yaitu misal menghitung railing tangga yaitu panjang tangga X banyak nya, seperti panjangnya 7.00 X banyak nya 2 = 14,00 M<sup>2</sup>
- Contoh perhitungan ada pada tabel diatas.

### 3.2.5. Sanitasi

Menghitung volume sanitasi dengan menggunakan satuan unit, berikut adalah denah sanitasi beserta taking of list lantai 1 :



Gambar 3.5 sanitasi

Berikut contoh tabel perhitungan sanitasi :



Tabel 3.5 Sanitasi

Taking Off List			
	1. Closet Duduk	Unit	
	2. Floor Drain	Unit	
	3. Westafel	Unit	
	4. Urinoir	Unit	
	5. Kran Westafel	Unit	
	6. Paper Holder	Unit	
	7. Grab Bar	Unit	
	<b>1. Closet Duduk</b>	<b>Unit</b>	
		Banyak	
11,00	Toilet Pria	10	
			11,00
12,00	Toilet Wanita	12	
			12,00
1,00	Toilet Disabilitas	1	
			1,00
			24,00
	<b>2. Floor Drain</b>	<b>Unit</b>	
		Banyak	
2,00	Toilet Pria	2	
			2,00
6,00	Toilet Wanita	6	
			6,00
1,00	Toilet Disabilitas	1	
			1,00
			9,00

Metode perhitungannya adalah :

- Hitung per unit ruangan per lantai berapa jumlah toiletnya  
Seperti contoh pada tabel diatas.

### 3.3 Rencana Anggaran Biaya

Rencana anggaran biaya adalah biaya yang sudah diketahui dari hasil perkalian volume dengan analisa satuan pekerjaan, dan harga total RAB dimasukkan ke dalam rekapitulasi RAB.

Harga material yang dipakai dalam menyusun anggaran biaya yaitu tahun 2017 dan harga upah tahun 2017 kota depok. Setelah RAB selesai maka rekapitulasi RAB bisa di buat. REKAP RAB ini adalah total keseluruhan biaya arsitektur proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) depok.

Berikut contoh harga satuan material proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) depok:

Tabel 3.8 harga bahan depok

DAFTAR HARGA BAHAN DEPOK TAHUN 2017			
NO	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN
<b>A BAHAN DASAR ALAM</b>			
1	Pasir dan Tanah		
	Pasir Pasang	M3	Rp 273.000,00
	Pasir Beton	M3	Rp 273.000,00
	Pasir Urug	M3	Rp 261.000,00
	Tanah Timbun/Merah	M3	Rp 100.000,00
	Sirtu	M3	Rp 263.400,00
2	Kerikil/Split 2-3 cm	M3	Rp 261.000,00
3	PC abu (Semen) ex. TIGA RODA	Kg	Rp 1.500,00
4	Semen Tanah Api	Kg	Rp 2.700,00
5	Skimcoat	Kg	Rp 2.750,00
6	Papan Albasiah/ Kayu kelas III	M3	Rp 2.500.000,00
7	Bata Ringan tbl. 10 cm	M3	Rp 1.280.000,00
8	Bata Ringan tbl. 10 cm	Bh	Rp 15.360,00
9	Mortar Pasangan bata ringan 40 kg	Kg	Rp 3.000,00
10	Bata Tahan Api SK 34	Bh	Rp 11.800,00
11	Semen Warna	Kg	Rp 11.000,00
12	Floor hardener (@25kg)	Kg	Rp 5.836,00
<b>B BAHAN BESI, ALUMINIUM &amp; BETON</b>			
1	Besi beton, rata2 U-24, U-32	Kg	Rp 11.000,00
2	Besi Baja WF/INP	Kg	Rp 10.500,00
3	Kawat beton	Kg	Rp 17.000,00
4	Paku kaso	Kg	Rp 15.000,00
5	Paku Beton	Bh	Rp 1.000,00
6	Paku reng, list, triplek dll	Kg	Rp 44.000,00
7	Metal Stud	M1	Rp 26.000,00
8	Main metal Furing	m'	Rp 13.806,00
9	Furing Chanel	m'	Rp 16.708,33
10	Seling	m'	Rp 4.857,14
11	Spring adjutster	Bh	Rp 6.000,00
12	Bracket	Bh	Rp 1.750,00
13	Kawat las	Kg	Rp 195.000,00
14	Seng gelombang BLS gajah surya 0,3mm	Lembar	Rp 87.500,00
15	Profil Kusen Aluminium 4" Powder Coat	M1	Rp 98.000,00
16	Tiang Pancang Kotak square 45 x 45	Batang	Rp 630.100,00
17	Sheet Pile	m'	Rp 793.500,00
18	Piat Strip	Batang	Rp 1.460.000,00
19	Pipa Stainless steel 2"	m'	Rp 280.000,00
20	Pipa Stainless steel 1,5"	m'	Rp 117.500,00

Tabel 3.9 Harga Upah kota depok

DEPOK TAHUN 2017				
NO	UPAH	SATUAN	HARGA	KET.
1	Pekerja	hari	Rp	100.000,00
2	Mandor / Pengawas	hari	Rp	175.000,00
3	Tukang gali	hari	Rp	125.000,00
4	Tukang batu	hari	Rp	125.000,00
5	Tukang kayu	hari	Rp	125.000,00
6	Tukang besi	hari	Rp	125.000,00
7	Tukang cat	hari	Rp	125.000,00
8	Tukang aspal	hari	Rp	125.000,00
9	Kepala tukang batu	hari	Rp	150.000,00
10	Kepala tukang kayu	hari	Rp	150.000,00
11	Kepala tukang besi	hari	Rp	150.000,00
12	Kepala tukang cat	hari	Rp	150.000,00
13	Instalator	hari	Rp	140.000,00
14	Pembantu instalator	hari	Rp	100.000,00
15	Tukang babat rumput	hari	Rp	100.000,00
16	Kepala tukang pasang	hari	Rp	150.000,00
17	Tukang pasang pipa	hari	Rp	125.000,00
18	Operator alat berat	hari	Rp	175.000,00
19	Pembantu operator	hari	Rp	100.000,00
20	Tukang las	hari	Rp	125.000,00

Selanjutnya yaitu membuat analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) yaitu cara perhitungan harga satuan pekerjaan dijabarkan dalam harga material, harga upah, dan harga sewa alat dalam konstruksi. Pada pembuatan AHSP ini menggunakan acuan permen PU no 28 tahun 2016.

Berikut cara menghitung AHSP hingga rekap RAB :

a.) AHSP

AHSP adalah perkalian antara kebutuhan material bangunan, standar upah pekerja dan harga material dalam standar, besarnya harga satuan tergantung dalam besarnya harga satuan upah dan bahan serta harga alat yang di pakai.

Berikut Tabel AHSP proyek Gedung Fakultas 1 UIII depok :

Tabel 3.10 AHSP

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN DINDING				
	<b>Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan (10 cm x 20 cm x 60 cm)</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	100.000	30.000,00
	Tukang batu	OH	0,100	125.000	12.500,00
	Kepala tukang	OH	0,010	150.000	1.500,00
	Mandor	OH	0,015	175.000	2.625,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			46.625,00
B	BAHAN				
	Bata Ringan Tebal 10 cm	Bh	8,400	15.360	129.024,00
	Mortar Utama 380 (40%)	zak	0,063	3.000	189,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			129.213,00
C	PERALATAN				
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				175.838,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		17.583,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				193.421,00

Metode pekerjaan :

- Pedoman yang digunakan yaitu permen PU 28 tahun 2016 dan standar dari proyek gedung fakultas 1 UIII depok untuk pekerjaan dinding harga upah dan harga material menggunakan tahun 2017 kota depok.

- Cara mencari AHSP yaitu harga satuan X Koefisien

Contoh : Bata ringan harganya 15.360 X dengan koefisiennya 8,400

Maka hasil yang di dapat yaitu 129.024,00.

Jadi harga bata ringan per M2 adalah 129.024.00

- Setelah selesai dikalikan semua harga upah dan bahan serta koefisien, total semuanya di kalikan 10% dari keuntungan, kemudian di jumlahkan dengan overhead 10%

Contoh :

Jumlah harga bahan dan upah serta alat bantu yaitu 175.838.00

Overhead 10% = 17.583.80

Sehingga didapatkanlah harga pemasangan 1 M2 bata ringan yaitu 193.421.00.

#### b.) Rekaputulasi RAB

Berikut tabel rekaputulasi RAB

Tabel 3.11 Rekap RAB

REKAPITULASI BIAYA		
PEKERJA :		ARSITEKTUR
PROYEK :		PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNATIONAL INDONESIA (UIII)
LOKASI :		DEPOK
NO.	AN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
A	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>	
	Pekerjaan Dinding	Rp 1.267.345.062
	Pekerjaan Lantai	Rp 6.790.631.793
	Pekerjaan Plafond	Rp 432.309.445
	Pekerjaan Finishing Tangga	Rp 102.713.200
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 383.967.732
B	<b>JUMLAH BIAYA</b>	Rp 8.976.967.233
C	<b>PPN (10%)</b>	Rp 897.696.723
D	<b>JUMLAH (B+C)</b>	Rp 9.874.663.957
E	<b>TOTAL</b>	Rp 9.874.663.957

Metode pembuatan rekap RAB yaitu :

- Rekap Rab bisa di buat jika RAB telah selesai di kerjakan
- Susunlah rekap RAB perantai di tabel di jelaskan jumlah keseluruhannya yaitu Rp.11.235.658.275. rinciannya sebagai berikut :

● Dinding	= Rp 1.267.345.062
● Lantai	= Rp. 6.790.631.793
● Plafond	= Rp 432.309.445
● Finishing tangga	= Rp. 102.713.200
● Sanitasi	= Rp. 383.967.732

Jadi, jumlah biaya kontruksi sebesar Rp.11.235.658.275 belum di tambahkan PPN 10% .

### **3.4 Jadwal Pelaksanaan (Time Schedule)**

Time schedule adalah rencana waktu untuk menyelesaikan masing- masing item pekerjaan dalam proyek kontruksi. Time schedule bisa dibagi dalam harian,mingguan, bulanan, atau waktu tertu lainnya.



- Isi kolom dengan hasil dari bobot pekerjaan sesuai dengan durasi pekerjaan perminggu.

Berikut tujuan Pembuatan Time schedule :

1. Untuk mengetahui urutan pekerjaan
2. Untuk pedoman bagi kontraktor dan konsultan dalam mengontrol kecepatan pelaksanaan konstruksi.
3. Pedoman untuk kemajuan proyek

Berikut fungsi kurva S :

1. Sebagai dasar pelaksanaan proyek dan dasar manajemen keuangan pelaksanaan proyek maupun dana yang harus di keluarkan oleh owner.
2. Sebagai acuan pelaporan kemajuan proyek kepada owner
3. Sebagai pedoman manajemen waktu kapan seharusnya proyek selesai dikerjakan.

### **3.5 Cashflow**

*Cashflow* merupakan uang masuk (Cash in) dan uang keluar (cash out) serta beberapa saldonya setiap waktunya. Pembayaran ini merupakan kewajiban bagi owner untuk membayar jasa kontraktor sesuai kontrak dan hak kontraktor untuk menerima pembayaran yang sudah disetujui sebelumnya (Hansen2017).

Berikut tabel Cashflow :





## **BAB 4**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan:**

Dalam penyusunan analisa anggaran biaya proyek gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) dapat disimpulkan sebagai berikut:

- a.) Perhitungan arsitektur gedung fakultas 1 Universitas Islam Internasional Indonesia (UIII) menggunakan acuan permen PU No 28 tahun 2017, dan daftar harga bahan dan upah tahun 2017 kota depok.
- b.) Berdasarkan time schedule waktu pekerjaan di rencanakan sesuai yang tertera pada time schedule.
- c.) Cashflow berfungsi untuk mengatur uang masuk dan keluar pada proses pekerjaan berlangsung, kurva S juga berfungsi sebagai laporan acuan kemajuan proyek kepada owner.
- d.) RAB juga berfungsi mengetahui berapa anggaran biaya yang harus di keluarkan oleh owner pada saat proses pekerjaan berlangsung.

#### **4.2 Saran :**

- a.) Sebaiknya Uiversitas BungHatta memberikan lebih banyak gambar tentang bangunan tinggi yang lebih kompleks agar mahasiswa lebih mudah dan terbiasa membaca gambar yang lebih kompleks.
- b.) Dalam penyusunan tugas akhir mahasiswa sebaiknya memahami membaca gambar pada autocasd.
- c.) Dalam pembuatan time schedule sebaiknya sesuaikan dengan item pekerjaan.

## DAFTAR PUSTAKA

<http://siat.ung.ac.id/files/wisuda/2018-1-1-22201-511413033-bab5-04082018022926.pdf>  
<https://www.merdeka.com/jatim/ketahui-kepanjangan-rab-serta-fungsi-dan-contohnya-simak-penjelasan-nya-klh.html#:~:text=Tujuan%20dan%20Fungsi%20RAB,biaya%20dalam%20masa%20pelaksanaan%20pembangunan.>  
[http://eprints.undip.ac.id/34188/8/1671\\_chapter\\_V.pdf](http://eprints.undip.ac.id/34188/8/1671_chapter_V.pdf)

*Wikipedia Quantity Surveyor*

Artikel IQSI. *Pengertian tentang Quantity Surveyor dan Peranannya*

Nidaur Rahmah, 2019 *Analisa Harga Satuan Pekerjaan*

Zufi, 2009, *Profesi Quantity Surveyor*

Nazarkhan, 2003. *Jenis kontrak pada kontruksi*

.Dipohusodo, 1996. *Analisa harga proyek*

Wahyudi P. Utama, Martalius Peli, Dwiftra Y. jumas, *Standarisai Pengukuran*

*Kuantitas Pekerjaan Kontruksi di Indonesia, 2008 : prosiding PPIS*

Bandung

Lampiran

RAB,AHSP,Harga Upah dan Bahan, Quantity Take off, Gambar detail Proyek



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			TAKING OF LIST				
			1. Gyb emulsion Paint on Gypsum board		1,87		Kantin Area 11
			2. Gyb1 emulsion on wp gypsum		5,00		Panjang
			3.FFC Fair Face Concrete			9,35	1871
							Lebar
			1. Gyb emulsion Paint on Gypsum board				<u>5000</u>
			Toilet area 1				
	1,97		Panjang		4,16		Kantin Area 12
	3,22		Lebar		5,00		Panjang
		6,34	3220			20,80	Lebar
							5000
			Toilet area 2				
	1,00		Panjang		1,87		Kantin Area 13
	2,60		Lebar		5,00		Panjang
		2,60	2600			9,35	Lebar
			toilet area 3				<u>5000</u>
2	0,91		Panjang				
	1,55		Lebar		4,16		Kantin Area 14
		2,82	1545		4,25		Panjang
			2			17,68	Lebar
			toilet area 4				4250
3	0,98		Panjang		4,16		Kantin Area 15
	1,6		Lebar		4,25		Panjang
		4,62	1573			7,95	Lebar
			3				<u>4250</u>
			toilet area 5				
	4,00		Panjang		1,87		Kantin Area 16
	1,90		Lebar		4,25		Panjang
		7,60	1900			17,68	Lebar
			Toilet Area 1				4250
	1,10		Panjang		1,87		Kantin Area 17
	1,97		Lebar		4,25		Panjang
		2,17	1966			7,95	Lebar
			Toilet Area 2				<u>4250</u>
	1,55		Panjang		0,30		Kantin Area 18
	2,87		Lebar		0,45		Panjang
		4,45	2866			0,14	Lebar
			ToiletArea 3			7,81	1.850
	0,85		Panjang		4,16		Lebar
	2,05		Lebar		4,25		2.150
		1,74	2050			17,68	
			Toiet Area 4				
	0,95		Panjang				
	0,93		Lebar				
		0,88	934				
			Areaa 5				
	2,65		Panjang		1,87		Kantin Area 17
	3,95		Lebar		4,25		Panjang
		10,47	3950			7,95	Lebar
			Area 6				<u>4250</u>
	3,00		Panjang				
	1,35		Lebar				
		4,05	1350				
			Area 7				
	2,65		Panjang		1,85		Kantin Area 18
	6,80		Lebar		2,15		Panjang
		18,02	6800			3,98	Lebar
			Kantin Area 8				1.850
	4,16		Panjang				2.150
	6,65		Lebar				
		27,66	6650				











						13,28		
						2.154,00		
								2. Gyb1 emulsion on wp gypsum
								Men Toilet Area 1
								Panjang Lebar
	4,16		Area 94 theatre	2,12				
	6,65		Panjang Lebar	1,91			2.124	1.906
		27,66	4160 6650			4,05		
								Men Toilet Area 1
								Panjang Lebar
				0,99				
				1,58		1,56	988	1.582
								Men Toilet Area 2
				0,99				Panjang Lebar
				1,58		1,56	988	1.582



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			Area 3 Men Toilet				Toilet Area 11
	1,63		Panjang Lebar		1,58		panjang Lebar
	3,50		1626 3500		3,02		1582 3023
		5,71				4,77	
			Women Toilet area 1				Toilet Area 12
	1,42		Panjang Lebar		3,75		panjang Lebar
	3,43		1419 3430		1,91		3750 1906
		4,87				7,16	
			Women Toilet area 2				Toilet Area 13
	1,58		Panjang Lebar		1,74		panjang Lebar
	3,02		1581 3020		1,58		1738 1582
		4,77				2,75	
			Women Toilet area 3				Toilet Area 14
	3,00		Panjang Lebar		0,99		panjang Lebar
	2,32		3000 2323		1,58		988 1582
		6,96				1,56	
			Women Toilet area 2				Toilet Area 15
	1,58		Panjang Lebar		0,99		panjang Lebar
	3,02		1581 3020		1,58		988 1582
		4,77				1,56	
			Janitor Area 1				Janitor Area 1
	0,78		Panjang Lebar		0,78		Panjang Lebar
	2,58		780 2580		2,58		780 2580
		2,01				2,01	
			Janitor Area 2				Janitor Area 2
	1,73		Panjang Lebar		1,73		Panjang Lebar
	3,50		1730 3500		3,50		1730 3500
		6,06				6,06	
		137,34				137,34	3.FFC Fair Face Concrete
			Janitor Area 1				Area 1
	1,73		Panjang Lebar		2,95		Panjang Lebar
	3,50		1729 3500		1,91		2948 1910
		6,06				5,63	
			Janitor Area 2				Janitor Area 2
	0,78		Panjang Lebar				Panjang Lebar
	2,58		780 2580				780 2580
		2,01				2,296,97	
			Toilet area 1				Toilet area 1
	9,33		Panjang Lebar				Panjang Lebar
	3,74		9330 3739				9330 3739

		34,89				
	1,47 3,25		Toilet area 2 Panjang 1472	Lebar 3250		
		4,78				
	1,80 2,97		Toilet area 3 Panjang 1800	Lebar 2970		
		5,35				
	0,85 2,00		Toilet area 4 Panjang 850	Lebar 2000		
		1,70				
	0,85 2,00		Toilet area 5 Panjang 850	Lebar 2000		
		1,70				
	1,98 2,00		Toilet area 6 Panjang 1976	Lebar 2000		
		3,96				
	4,13 0,45		Toilet area 7 Panjang 4126	Lebar 450		
		1,86				
	1,61 3,26		Toilet area 8 Panjang 1612	Lebar 3261		
		5,25				
	2,51 2,56		Toilet Area 9 panjang 2510	Lebar 2559		
		6,43				
	0,91 3,02		Toilet Area 10 panjang 907	Lebar 3023		
		2,75				



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			1. Gyb emulsion Paint on Gypsum board 2. Gyb1 emulsion on wp gypsum 3.FFC Fair Face Concrete				
			1. Gyb emulsion Paint on Gypsum board				Classroom 6 Area 2
					2,03 4,41		Panjang 2030
			Classroom 5 Area 1			8,95	Lebar 4413
	1,36 4,96		Panjang 1360				
		6,75					
			Classroom 5 Area 2				
	5,46 6,32		Panjang 5460				
		34,51					
			Classroom 5 Area 3		2,13 2,33		Classroom 6 Area 3
	0,54 1,70		Panjang 540			4,96	Panjang 2130
			Lebar 1701				Lebar 2330





DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description								
2 /	1,87	12,38	Lobby Panjang      Lebar      Banyak 1868          3305      2	0,58	1,90	1,10 44,40	Class room 11 Area 3 Panjang      Lebar 580          1900								
	3,31														
	1,36							4,95	6,73	Classroom 7 Area 1 Panjang      Lebar 1360          4950	2,53	5,66	14,32	Classroom 12 Area 1 Panjang      Lebar 2530          5655	
															5,46
	0,49							1,70	0,83	42,07	70,99	5,99	1,83	10,96	
															1,36
	5,46							6,32	34,51	Classroom 8 Area 2 Panjang      Lebar 5460          6320	1,61	3,30	5,31	Laboratory 1 Area 1 Panjang      Lebar 1605          3300	
															0,49
	1,67							9,01	15,05	Classroom 9 Area 1 Panjang      Lebar 1670          9010	1,85	5,15	9,53	Laboratory 1 Area 3 Panjang      Lebar 1850          5150	
															6,82
	0,49							1,70	0,83	64,40	1,85	4,17	7,71	59,86	
															2,53
	6,33							8,15	51,59	Classroom 10 Area 1	6,325	8,150	Laboratory 2 Area 2 Panjang      Lebar		



		24,66			3,88	1460	<u>3875</u>
	5,16		Doctoral Area 7				
	3,59		Panjang	Lebar		Classroom 11 Area 3	
		18,52	5160	3585	2,28	Panjang	Lebar
					2,04	2282	2041
			Doctoral Area 8				
	1,69		Panjang	Lebar			
	1,75		1690	1745			
		2,96					
			Doctoral Area 9				
	1,01		Panjang	Lebar			
	5,02		1010	5020			
		5,07					
			Doctoral Area 10				
	3,82		Panjang	Lebar	0,58	Classroom 11 Area 4	
	5,84		3820	5840	1,90	Panjang	Lebar
		22,31				580	1.901
			Doctoral Area 11				
	1,66		Panjang	Lebar	1,10		
	31,36		1660	31360	9,53		
		52,06					
		217,82					
			Area 6				
	4,82		Panjang	Lebar	8,9	Lecture Hall Area 1	
	4,41		4819	<u>4413</u>	12,37	Panjang	Lebar
		21,26				8.927	12.368
					110,46		
					5,99	Lecture Hall Area 2	
					9,82	Panjang	Lebar
						5.989	9.820
					58,82		
					1,65	Lecture Hall Area 3	
					10,35	Panjang	Lebar
						1.648	10.349
					17,08		
					3,37	Area 11	
					2,78	Panjang	Lebar
						3.368	2.776
					9,37		



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
					0,54		Classroom 15 Area 1
					1,70		Panjang
							Lebar
						0,92	<u>1700</u>
					6,82		Classroom 15 Area 2
					7,82		Panjang
	2,45		Teleconference Area 1				Lebar
	2,26		Panjang				7820
			2450				
		5,54			53,33		
					54,25		
					6,82		Classroom 14
	1,81		Teleconference Area 2		6,09		Panjang
	2,06		Panjang				Lebar
			1805				6085
		3,73			41,53		



--	--	--	--	--	--	--



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			Area 2				Area 18
	1.63		Panjang		1.15		Panjang
	3.34		Lebar		1.35		Lebar
		5.44	1625			1.55	1150
			3340				<u>1350</u>
			Area 3				Area 19
	3.12		Panjang		2.00		Panjang
	4.95		Lebar		1.58		Lebar
		15.42	3156			3.16	2000
			4950				1576
			Area 4				Area 20
	0.99		Panjang		1.00		Panjang
	1.58		Lebar		3.34		Lebar
		1.56	994			3.34	1000
			1582				3340
			Area 5				Area 21
	1.16		Panjang		2.00		Panjang
	1.39		Lebar		1.58		Lebar
		1.61	1161			3.16	2000
			1390				1582
			Area 6				Area 22
	1.15		Panjang		2.00		Panjang
	2.19		Lebar		1.58		Lebar
		2.52	1150			3.16	2000
			2190				1582
			Area 7				Area 23
	2.40		Panjang		2.15		Panjang
	2.99		Lebar		1.75		Lebar
		7.18	2400			3.76	2150
			2990				1746
			Area 8				Area 24
	1.56		Panjang		1.63		Panjang
	0.80		Lebar		3.34		Lebar
		1.25	1556			5.44	1625
			800				<u>3340</u>
			Area 9				Area 25
	1.56		Panjang		2.22		Panjang
	2.04		Lebar		2.68		Lebar
		3.18	1555			5.95	2218
		14.12	2040			99.70	2679
			Area 10				3.FFC Fair Face Concrete
	0.80		Panjang				Area 1
	4.43		Lebar				Panjang
		3.54	800			5.63	2948
			4425			2.576,58	1910
			Area 11				
	1.31		Panjang				
	1.90		Lebar				
		2.49	1310				
			1900				
			Area 12				
	1.46		Panjang		2.95		
	2.23		Lebar		1.91		
		3.26	1460				
			2225				
			Area 13				
	1.31		Panjang				
	1.90		Lebar				
		2.49	1310				
		11.78	1900				
			Area 14				
	1.56		Panjang				
	0.80		Lebar				
		1.25	1555				
			800				
			Area 15				
	1.56		Panjang				
	2.04		Lebar				
		3.18	1555				
			2040				
			Area 16				
	2.56		Panjang				
	2.99		Lebar				
			2550				
			2990				









--	--	--	--	--	--	--



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 3 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			R.dosen Area 4				Dosen 15 Area 2
	2,47		Panjang		3,78		Panjang
	5,54		2,469		3,78		Lebar
		13,68	5,544			14,29	3784
						16,92	3775
							Dosen 16
					4,72		Panjang
					3,41		Lebar
						16,10	4716
							3408
			R.dosen Area 5				Area 15
	2,47		Panjang		4,42		Panjang
	5,54		2,469		4,47		Lebar
		13,68	5,544			19,76	4415
							4470
							Area 16
					1,00		Panjang
					2,27		Lebar
						2,27	1000
							2270
							Area 17
	1,43		Panjang		4,45		Panjang
	11,38		1,428		1,47		Lebar
		16,27	11,380			6,54	4450
							1470
							Area 18
	1,59		Panjang		1,63		Panjang
	5,34		1,593		3,07		Lebar
		8,49	5,340			5,00	1625
							3070
							R.dosen Area 8
	3,02		Panjang				Panjang
	5,32		3,023				Lebar
		16,07	5,321				1094,27
							2. Gyb1 emulsion on wp gypsum
							Toilet Wanita Area 1
	1,11		Panjang		2,20		Panjang
	5,44		1,109		2,68		Lebar
		6,04	5,436			5,90	2198
							2675
							Toilet Wanita Area 2
	3,23		Panjang		1,63		Panjang
	2,98		3227		3,34		Lebar
		9,63	2978			5,44	1625
							3340
			Meeting Room				Toilet Wanita Area 3
	6,00		Panjang		2,15		Panjang
	8,20		6000		1,74		Lebar
		49,20	8200			3,74	2150
							1740
							Toilet Wanita Area 4
	3,73		Panjang		2,00		Panjang
	4,57		3727		1,58		Lebar
		17,05	4567			3,16	2000
							1582
							Toilet Wanita Area 5
					2,00		Panjang
					1,58		Lebar
						3,16	2000
						21,40	1582
							Toilet pria Area 1
	3,73		Panjang		2,00		Panjang
			Lebar				Lebar

4,35	16,23	3727	4350	1,58	3,16	2000	1582
3,73		R.Dosen Area 13		2,15		Toilet pria Area 2	
3,80		Panjang	Lebar	1,75		Panjang	Lebar
	14,17	3727	3793		3,76	2.150	1.751
		R.Tunggu Area 1				Toilet Area 3	
3,55		Panjang	Lebar	1,00		Panjang	Lebar
3,78		3550	3775	1,60		1.000	1.595
	13,42				1,60		
						Toilet Area 4	
				1,15		Panjang	Lebar
				2,23		1.150	2.230
					2,56		
		R.Tunggu Area 2		2,40		Toilet Area 5	
0,92		Panjang	Lebar	3,03		Panjang	Lebar
0,77		920	770		7,27	2.400	3.030
	0,71						
	0,71	Dosen 14		1,56		Toilet Area 6	
3,55		Panjang	Lebar	2,08		Panjang	Lebar
3,29		3550	3288		3,24	1.555	2.080
	11,68						
		Dosen 15 Area 1		1,56		Toilet Area 7	
0,92		Panjang	Lebar	0,80		Panjang	Lebar
2,86		920	2855		1,25	1.555	800
	2,63				19,09		
					40,49		



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond It 3 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	1,56		Toilet Wanita Area 1				
	2,08		Panjang Lebar				
		3,24	1.555 2.080				
	1,56		Toilet Wanita Area 2				
	0,80		Panjang Lebar				
		1,25	1.555 800				
	2,56		Toilet Wanita Area 3				
	2,99		Panjang Lebar				
		7,65	2.550 2.990				
	1,00		Toilet Wanita Area 4				
	2,19		Panjang Lebar				
		2,19	1000 2190				
	2,15		Toilet Wanita Area 5				
	1,74		Panjang Lebar				
		3,74	2150 1744				
	2,00		Toilet Wanita Area 6				
	1,58		Panjang Lebar				
		3,16	2.000 1.582				
		15,80					
	2,00		Toilet Pria Area 1				
	1,58		Panjang Lebar				
		3,16	2.000 1.582				

			Toilet Pria Area 2				
	2.00		Panjang	Lebar			
	1.58		2.000	1.582			
		3.16					
			Toilet Pria Area 3				
	2.15		Panjang	Lebar			
	1.75		2150	1752			
		3.76					
			Toilet Pria Area 4				
	1.63		Panjang	Lebar			
	3.34		1625	3340			
		5.44					
			Toilet Pria Area 5				
	2.22		Panjang	Lebar			
	2.68		2218	2678			
		5.95					
		86.97					
			3.FFC Fair Face Concrete				
			Area				
	4.71		Panjang	Lebar			
	5.00		4705	5000			
		23.55					
		1.204.78					



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
 CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
 BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Of	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Plafond lt 4 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			Gyb emulsion Paint on Gypsum board		3.90		Area 8 Panjang Lebar

	1,22		Area 1		9,33		3900	9327
	9,33		Panjang	Lebar		36,39		
		11,38	1110	9327				
	4,60		Area 2		3,40		Area 9	
	9,33		Panjang	Lebar	9,33		Panjang	Lebar
		42,92	4600	9327		31,72	3400	9327
	3,40		Area 3		3,32		Area 10	
	9,33		Panjang	Lebar	9,33		Panjang	Lebar
		31,72	3400	9327		30,98	3321	9327
	3,40		Area 4			305,73		
	9,33		Panjang	Lebar				
		31,72	3400	9327				
	3,90		Area 5					
	5,33		Panjang	Lebar				
		20,79	3900	9327				
	3,90		Area 6					
	9,33		Panjang	Lebar				
		36,39	3900	9327				
	3,40		Area 7					
	9,33		Panjang	Lebar				
		31,72	3400	9327				

/							
---	--	--	--	--	--	--	--







3,88		3.038	3.880			0,36		
11,80						11,86		
		Less P 3						
2,10		Panjang	Lebar	3,10		Lebar	Tinggi	
0,90		2.100	900	3,88		3.100	3.880	
1,89				12,03				
9,91						Less P 6		
19,10				2,10		Panjang	Lebar	banyak
				0,90		2100	900	2
				3,78				
2,37		R.Ganti 2						
3,88		Panjang	Tinggi	8,25				
		2.366	3.880	20,11				
3,04		Lebar	Tinggi			R. Ahu		
3,88		3.038	3.880	3,15		Panjang	Tinggi	
11,80				3,88		3150	3880	
		Less Kolom		12,22				
0,60		Panjang	Lebar			Less Kolom		
0,47		470	600	0,60		Panjang	Lebar	
0,28				0,60		600	600	
		Less P 3		0,36				
2,10		Panjang	Lebar	11,86				
0,90		2.100	900					
1,89				3,57		Lebar	Tinggi	
2,17				3,88		3570	3880	
9,62				13,85				
18,82						Less P 6		
				2,10		Panjang	Lebar	Banyak
				0,90		2100	900	2
				3,78				
				10,07				
				21,93				



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Dinding It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	5,78		R.Panel		5,00		R.Sek Staff& Wakil Dekan
	3,88		Panjang		3,88		Panjang
		22,43	5.781			19,38	Tinggi
			Tinggi				3.880
			Less Kolom				Less P 3
	0,60		Panjang		2,10		Panjang
	0,60		600		0,90		Lebar
			Lebar			1,89	900
		0,36					
		22,07				17,49	
	9,85		Lebar		6,04		Lebar
	3,88		9853		3,88		Tinggi
		38,22	Tinggi			23,44	3.880
			Less Pintu P7				Less Kolom
	2,40		Panjang		0,60		Panjang
	1,00		2400		0,60		Lebar
		2,40	1000			0,36	600
			Lebar				
			Less Pintu P5				Less P 3
	2,10		panjang		2,10		Panjang
	1,69		2100		0,90		Lebar
		3,55	1600			1,89	900
		5,95				2,25	
		32,27				21,19	
			R. Adm			38,68	
	5,22		Panjang		8,90		R. prof 4
	3,88		5.220		3,88		Panjang
		20,25	Tinggi			34,51	Tinggi
			3.880				3.880
			Less P 3				Less P 2
	2,10		Panjang		2,10		Panjang
	0,90		2.100		0,80		Lebar
		1,89	900			1,68	800
		18,36					
	3,89		Lebar			32,83	
	3,88		3.890		3,70		Lebar
			Tinggi				Tinggi
			3.880				





5.10		Panjang	tinggi	3.88	8520	3880	
3.88	19.79	5102	3880	33.06			
		Less P 3		2.10	Less P 2		
2.10		Panjang	Lebar	0.80	Panjang	Lebar	
0.90		2100	900	1.68	2.100	800	
	1.89				Less Kolom		
		Less Kolom		0.51	Panjang	Lebar	
0.60		Panjang	Lebar	0.10	510	100	
0.60		600	580	0.05			
	0.36			1.73			
	2.25			31.33			
	17.54			3.28	Lebar	Tinggi	
8.84		Lebar	Tinggi	3.88	3.275	3.880	
3.88	34.30	8.840	3.880	12.73			
		Less P1		44.05			
		Panjang	Lebar	2.37	R. Ganti 1		
2.10		2.100	900	3.88	Panjang	Tinggi	
0.90				9.20	2366	3880	
	1.89				Lebar	Tingi	
				3.04	3.038	3.880	
	32.41			3.88			
	49.95			11.80	Less P 3		
		R.Sek Staff& Wakil Dekan		2.10	Panjang	Lebar	
5.00		Panjang	Tinggi	0.90	2.100	900	
3.88	19.38	4.995	3.880	1.89			
		Less P 3		9.91			
2.10		Panjang	Lebar	19.10	R.Ganti 2		
0.90		2100	900	2.37	Panjang	Tinggi	
	1.89			3.88	2.366	3.880	
				9.20	Lebar	Tinggi	
	32.41			3.04	3.038	3.880	
	49.95			3.88			
				11.80	Less Kolom		
				0.47	Panjang	Lebar	
				0.60	470	600	
				0.28			
				2.10	Less P 3		
				0.90	Panjang	Lebar	
				1.89	2.100	900	
				2.17			
				9.62			
				18.82	R. Theatre		
				11.50	Panjang	Tinggi	
				3.88	11500	3880	
				44.62	Less Kolom		
				0.60	Panjang	Lebar	Banyak
				0.15	600	150	4
				0.36			
				2.10	Less P1		
				0.90	Panjang	Lebar	Banyak
				3.78	2100	900	2
				4.14			
				40.48			
				25.60	Lebar	Tinggi	
				3.88	25.600	3.880	
				99.33	Less Kolom		
				0.10	Panjang	Lebar	Banyak
				0.60	100	600	8
				0.48			
				98.85			
				139.33			
				556.62			









	2.10 0.80	Less P 2' Panjang 2.100	Lebar 800		53.16		
	1.68					R.Classroom 3	
	2.15 1.20	Less P 2' Panjang 2150	Lebar 1200		6.90 3.88	Panjang 6.900	tinggi 3.880
	2.58 4.26				26.77		
	18.40				9.30 3.88	Lebar 9.300	Tinggi 3.880
	47.80				36.08		
	7.60 3.88	R.Classroom 18 Panjang 7600	Tinggi 3880		2.10 0.80	Less P 2' Panjang 2.100	Lebar 800
	29.49				1.68		
2	0.60 0.10	Less Kolom 1 Panjang 600	Lebar 100	Banyak 2	2.15 1.20	Less P 2' Panjang 2150	Lebar 1200
	0.12				2.58		
2	0.10 0.10	Less Kolom 2 Panjang 100	Lebar 100	Banyak 2	4.26		
	0.02				31.82		
	0.14				58.60		
	29.35					R.Classroom 4	
	6.36 3.88	Lebar 6.360	Tinggi 3.880		6.90 3.88	Panjang 6.900	tinggi 3.880
	24.68				26.77		
	2.10 0.80	Less P 2' Panjang 2.100	Lebar 800		5.80 3.88	Lebar 5.800	Tinggi 3.880
	1.68				22.50		
	2.15 1.20	Less P 2' Panjang 2150	Lebar 1200		2.10 0.80	Less P 2' Panjang 2.100	Lebar 800
	2.58 4.26				1.68		
	20.42				2.15 1.20	Less P 2' Panjang 2150	Lebar 1200
	49.76				2.58		
	956.57				4.26		
		2. Pasangan Plesteran (M2)			18.24		
	3.86 3.88	R.Classroom 1 Panjang 3860	Tinggi 3880		45.02		
	14.98						
	0.10 0.10	Less Kolom Panjang 100	Lebar 104				
	0.01						
	14.97						



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Dinding It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description		
	6.90 3.88		R.Classroom 5 Panjang 6.900		8.46 3.88		Lebar 8.460	Tinggi 3.880	
	26.77				32.82				
	6.32 3.88		Lebar 6320	3	0.10 0.60		Less Kolom Panjang 100	Lebar 600	Banyak 3
	24.52				0.18				
	2.10 0.80		Less P 2' Panjang 2.100		32.64				
	1.68				59.42				
	2.15 1.20		Less P 2' Panjang 2150		10.99 3.88		R.Classroom 12 Panjang 10.990	Tinggi 3.880	
	2.58				42.64				

					6.77		Lebar	Tinggi	
		4.26			3.88		6.770	3.880	
		20.26				26.27			
		47.03			2.15		Less P 2		
					1.20		Panjang	Lebar	
							2150	1200	
						2.58			
		6.90	R.Classroom 7						
		3.88	Panjang	Tinggi					
			6.900	3.880					
		26.77				23.69			
		6.36	Lebar	Tinggi		66.33			
		3.88	6360	3880					
		24.68				8.90	R.Laboratory	Tinggi	
			Less P 2'			3.88	Panjang	3.880	
			Panjang	Lebar			8.895		
		2.10	2.100	800					
		0.80				34.51			
		1.68				8.19	Lebar	Tinggi	
			Less P 2			3.88	8.190	3.880	
			Panjang	Lebar					
		2.15	2150	1200		31.78			
		1.20				2.15	Less P 2		
						1.20	Panjang	Lebar	
							2150	1200	
						2.58			
		4.26							
		20.42				0.10	Less Kolom		
						0.60	Panjang	Lebar	
							100	600	
		47.19							
						0.06			
			R.Classroom 8			2.64			
		6.90	Panjang	Tinggi					
		3.88	6.900	3.880					
		26.77				29.14			
		5.90	Lebar	Tinggi		63.65			
		3.88	5900	3880					
		22.89				8.90	R.Research asst 1	Tinggi	
			Less P 2'			3.88	Panjang	3.880	
			Panjang	Lebar			8.895		
		2.10	2.100	800		34.51			
		0.80							
		1.68				0.10	Less Kolom		
			Less P 2			0.60	Panjang	Lebar	Banyak
			Panjang	Lebar			100	600	2
		2.15	2150	1200		0.12			
		1.20							
						34.39			
		2.58				5.41	Lebar	Tinggi	
						3.88	5405	3880	
		4.26				20.99			
		18.63							
		45.40				2.15	Less P 2		
						1.20	Panjang	Lebar	
							2150	1200	
			R.Classroom 9			2.58			
		9.68	Panjang	Tinggi					
		3.88	8.682	3.880		18.41			
		37.56				52.80			
		9.38	Lebar	Tinggi					
		3.88	9.380	3.880		8.90	R.Research asst 1	Tinggi	
		36.39				3.88	Panjang	3.880	
			Less P 2'				8.895		
		2.10	Panjang	Lebar		34.51			
		0.80	2.100	800					
		1.68				5.41	Lebar	Tinggi	
			Less P 2			3.88	5.405	3.880	
			Panjang	Lebar					
		2.15	2150	1200		20.99			
		1.20							
						0.10	Less Kolom		
						0.60	Panjang	Lebar	
							100	600	
						0.06			
		4.26							
		32.13				2.15	Less P 2		
						1.20	Panjang	Lebar	
							2150	1200	
		69.69				2.58			
			R.Classroom 11			2.64			
		6.90	Panjang	Tinggi					
		3.88	6.900	3.880		18.35			
		26.77				52.86			



DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	





		22,50			3,88	8,682	3,880
					33,68		
	2,10		Less P 2'		9,38	Lebar	Tinggi
	0,80		Panjang	Lebar	3,88	9,380	3,880
		1,68	2.100	800			
					36,39		
	2,15		Less P 2'		2,10	Less P 2'	
	1,20		Panjang	Lebar	0,80	Panjang	Lebar
		2,58	2150	1200		2.100	800
					1,68		
		4,26				Less P 2	
					2,15	Panjang	Lebar
		18,24			1,20	2150	1200
					2,58		
		45,02			4,26		
					32,13		
					65,81		
						R.Classroom 11	
					6,90	Panjang	Tinggi
					3,88	6.900	3.880
					26,77		



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Dinding It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	8,46		Lebar				R.classroom 14
	3,88		8.460		7,60		Panjang
		32,82			3,88		Tinggi
						29,49	3880
3 /	0,10		Less Kolom				Less Kolom 1
	0,60		Panjang	Lebar	0,60	Panjang	Lebar
		0,18	100	600	0,10	600	100
						0,06	
		32,64					Less Kolom 2
					0,10	Panjang	Lebar
		59,42			0,10	100	100
			R.Classroom 12			0,01	
	10,99		Panjang	Tinggi			
	3,88		10.990	3.880		0,07	
		42,64					29,42
	6,77		Lebar	Tinggi			
	3,88		6.770	3.880	6,09		Lebar
		26,27			3,88		6.085
						23,61	3.880
	2,15		Less P 2				Less Kolom 1
	1,20		Panjang	Lebar	0,10	Panjang	Lebar
		2,58	2150	1200	0,60	100	Banyak
						0,12	2
		23,69					Less P 2
					2,15	Panjang	Lebar
		66,33			1,20	2150	1200
			R.Laboratory			2,58	
	8,90		Panjang	Tinggi			
	3,88		8.895	3.880		2,70	
		34,51					20,91
	8,19		Lebar	Tinggi			
	3,88		8.190	3.880			50,33
		31,78					R.Classroom 15
	2,15		Less P 2		7,60	Panjang	Tinggi
	1,20		Panjang	Lebar	3,88	7600	3880
		2,58	2150	1200			
						29,49	
	0,10		Less Kolom		2	0,60	Less Kolom 1
	0,60		Panjang	Lebar	0,10	600	Lebar
		0,06	100	600			100
						0,12	Banyak
		2,64					2
					2	0,10	Less Kolom 2
		29,14				0,10	Panjang
							Lebar
							100
		63,65					Banyak
						0,14	2

	8,90 3,88	R.Research asst 1 Panjang 8.895	Tinggi 3.880			29,35			
	34,51			7,86 3,88			Lebar 7.860	Tinggi 3.880	
		Less Kolom				30,50			
	0,10 0,60	Panjang 100	Lebar 600				Less P 2'		
	0,06			2,10 0,80			Panjang 2.100	Lebar 800	
	34,45					1,68			
	5,41 3,88	Lebar 5405	Tinggi 3880				Less P 2		
	20,99			2,15 1,20			Panjang 2150	Lebar 1200	
		Less P 2				2,58			
	2,15 1,20	Panjang 2150	Lebar 1200			4,26			
	2,58					26,24			
	18,41					56,73			
	52,86								
	8,90 3,88	R.Research asst 1 Panjang 8.895	Tinggi 3.880	7,60 3,88		29,49	R.Classroom 16 Panjang 7.600	Tinggi 3.880	
	34,51						Less Kolom 1		
	5,41 3,88	Lebar 5.405	Tinggi 3.880	2,00 0,60 0,10			Panjang 600	Lebar 100	Banyak 2
	20,99					0,12			
		Less Kolom					Less Kolom 2		
	0,10 0,60	Panjang 100	Lebar 600	2,00 0,10 0,10			Panjang 100	Lebar 100	Banyak 2
	0,06					0,02			
		Less P 2				0,14			
	2,15 1,20	Panjang 2150	Lebar 1200			29,35			
	2,58								
	2,64			9,34 3,88			Lebar 9.340	Tinggi 3.880	
	18,35					36,24			
	52,86								



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Dinding It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description	
	2,10 0,80		Less P 2' Panjang 2.100				Lebar 800	
		1,68						
	2,15 1,20		Less P 2 Panjang 2150				Lebar 1200	
		2,58						
		4,26						
		31,98						
		61,33						
	7,61 3,88		R.Classroom 17 Panjang 7613				Tinggi 3880	
	29,53							
2	0,60 0,10		Less Kolom 1 Panjang 600				Lebar 100	Banyak 2
		0,12						
	0,10 0,10		Less Kolom 2 Panjang 100				Lebar 100	
		0,01						
		0,13						
		29,40						

	5,84 3,88		Lebar 5840	Tinggi 3880			
		22,66					
			Less P 2'				
	2,10 0,80		Panjang 2.100	Lebar 800			
		1,68					
			Less P 2				
	2,15 1,20		Panjang 2150	Lebar 1200			
		2,58					
		4,26					
		18,40					
		47,80					
			R.Classroom 18				
	7,60 3,88		Panjang 7600	Tinggi 3880			
		29,49					
			Less Kolom 1				
2	0,60 0,10		Panjang 600	Lebar 100	Banyak 2		
		0,12					
			Less Kolom 2				
2	0,10 0,10		Panjang 100	Lebar 100	Banyak 2		
		0,02					
		0,14					
		29,35					
	6,36 3,88		Lebar 6.360	Tinggi 3.880			
		24,68					
			Less P 2'				
	2,10 0,80		Panjang 2.100	Lebar 800			
		1,68					
			Less P 2				
	2,15 1,20		Panjang 2150	Lebar 1200			
		2,58					
		4,26					
		20,42					
		49,76					
		960,31					



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Dinding It 3 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			Taking off :list				
			1. Pasangan Bata ringan (M2)		2,10		Less P 3
			2. Pasangan Plesteran (M2)		0,90		Panjang
			3. Pasangan Acian (M2)			1,89	2.100
			4.Dinding Kaca (M2)				Lebar
							900
			Tinggi Fu 4000				Less Kolom
			Tebal Plat 120		0,11		Panjang
			1. Pasangan Bata ringan (M2)		0,60		110
			3880				Lebar
						0,07	600
			R.Tunggu 1				
	3,59		Panjang				
	3,88		3.590				
			Tinggi				
			3.880				
		13,93					
						12,87	







	0,60 0,11		Panjang 600	Lebar 110	2 /	0,60 0,02		Panjang 600	Lebar 21	Banyak 2
		0,07								
		23,37								
	8,24 3,88		Lebar 8.240	Tinggi 3.880					77,80	
		31,97							99,40	
			Less kolom						198,80	
	0,60 0,11		Panjang 600	Lebar 110						
		0,07								



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Dinding It 4 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			1. Pasangan Bata ringan (M2)			62,45	
			2. Pasangan Plesteran (M2)			88,87	
			3. Pasangan Acian (M2)			177,73	
			4.Dinding Kaca (M2)				
			Tinggi Fu 3850				
			Tebal Plat 120				
			3730				
			3. Pasangan Acian (M2)				
			Area 1				
			Panjang	7,10		7100	Tinggi
			Tinggi	3,73		3730	
			26,48				
			Less Kolom				
			Panjang	0,60		600	Lebar
			110	0,11			
			0,07				
			26,42				
			Lebar	16,76		16760	Tinggi
			Tinggi	3,73		3730	
			62,51				
			Less Kolom				
			Panjang	0,60		600	Lebar
			110	0,11			
			0,07				
			62,45				
			88,87				
			Area 2				
			Panjang	7,10		7100	Tinggi
			Tinggi	3,73		3730	
			26,48				
			Less Kolom				
			Panjang	0,60		600	Lebar
			110	0,11			
			0,07				
			26,42				
			Lebar	16,76		16760	Tinggi
			Tinggi	3,73		3730	
			62,51				
			Less Kolom				
			Panjang	0,60		600	Lebar
			110	0,11			
			0,07				
			62,45				
			88,87				
			177,73				
			4.Dinding Kaca (M2)				
			Magister Student Rm				
			Panjang	35,30		35297	Tinggi
			Tinggi	3,73		3730	
			131,67				
			Lebar	9,57		9567	Tinggi
			Tinggi	3,73		3730	
			35,70				
			Less P3'				
			Panjang	0,60			Lebar

	0,11		600	110		2,15		Panjang	Lebar
		0,07				1,20		2150	1200
		26,42					2,58		
	16,76		Lebar	Tinggi			33,12		
	3,73		16760	3730			164,79		
		62,51							
			Less Kolom						
	0,60		Panjang	Lebar					
	0,11		600	110					
		0,07							
		62,45							
		88,87							
	7,10		Area 2	Tinggi					
	3,73		Panjang	3730					
		26,48							
			Less Kolom						
	0,60		Panjang	Lebar					
	0,11		600	110					
		0,07							
		26,42							
	16,76		Lebar	Tinggi					
	3,73		16760	3730					
		62,51							
			Less Kolom						
	0,60		Panjang	Lebar					
	0,11		600	110					
		0,07							



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
						0,00	
			1. Finishing Lantai Homogeneous Tile 80X80				
			2. Finishing Lantai Homogeneous Tile 60X60				
			3. Finishing Lantai Batu Andesite				Area 10
			4. Finishing Lantai Floor Hardener		2,15		Panjang
			5. Finishing Lantai Batu Granite		10,60		Lebar
			6. Finishing Lantai Batu Coblestone'			22,79	2,149
			7. Finishing Lantai Batu Marble				10,600
			8. Finishing lantai Kamar mandi				
			9. finishing lantai Theatre				
			1. Finishing Lantai Homogeneous Tile 80X80				
			Area 1				
	4,15		Panjang				
	5,91		Lebar				
		24,53	4,147				
			5,910				
			Area 2		2,15		Area 11
	4,14		Panjang		10,23		Panjang
	6,70		Lebar			21,99	Lebar
		27,74	4135				2,149
			6699				10,225
			Area 3				
	3,08		Panjang				
	3,17		Lebar				
		9,76	3083				
			3170				
			Area 4				Area 12
	3,86		Panjang		2,80		Panjang
	3,86		Lebar		6,80		Lebar
		14,90	3861			19,04	2,800
			3860				6,800
			Area 5				
	4,13		Panjang				
	8,35		Lebar				
		34,49	4,133				
			8,350				
			Area 6				Area 13
	2,80		Panjang		5,80		Panjang
	3,98		Lebar		2,85		Lebar
		11,14	2800			16,53	5800
			3984				2850
			Area 7				
	0,95		Panjang				Area 14
	0,90		Lebar				Panjang
		0,86	950		6,55		Lebar
			900		4,36	28,56	6548
			Area 8				4360
	0,85		Panjang				
	2,35		Lebar				
		2,00	850		3,06		Area 15
			2.350		8,20	25,09	Panjang
			Area 9				Lebar
	2,15		Panjang		6,89		Panjang
	6,37		Lebar		4,45	30,66	Lebar
		13,70	2149				6885
			6370				4448
			Area 17				
			Panjang		6,96		Panjang
			Lebar		4,36	30,35	Lebar
			6957				4360
			Area 18				
			Panjang		3,10		Panjang
			Lebar		3,69	11,44	Lebar
			3059				3685
			Area 19				
			Panjang		2,36		Panjang
			Lebar		8,00		Lebar
			2.360				8.000

						18,88	
						2,36	Area 20
						6,50	Panjang Lebar
							2,360 6.500
						15,34	
						2,36	Area 21
						5,98	Panjang Lebar
							2,360 5.974
						14,11	
						2,36	Area 22
						4,03	Panjang Lebar
							2,360 4.026
						9,51	
						2,36	Area 23
						8,75	Panjang Lebar
							2,360 8.750
						20,65	
						2,36	Area 24
						5,00	Panjang Lebar
							2,360 5.000
						11,80	
						2,36	Area 25
						5,00	Panjang Lebar
							2,360 5.000
						11,80	



DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	5.84		Area 26		2,46		Area 41
	4,19		Panjang Lebar		5,28		Panjang Lebar
		24,47	5.840 4.186			12,99	2460 5175
			Area 27				Area 42
	2,36		Panjang Lebar		3,64		Panjang Lebar
	8,00		2.360 8.000		2,47		3.640 2.472
		18,88				8,99	
			Selasar				
	2,36		Panjang Lebar				
	6,50		2.360 6.500				
		15,34					
			Area 28				Area 43
	2,36		Panjang Lebar		2,96		Panjang Lebar
	5,95		2.360 5.974		5,08		2.960 5.080
		14,04				15,04	
			Area 29				Area 44
	2,36		Panjang Lebar		3,64		Panjang Lebar
	4,03		2.360 4.026		2,37		3640 2373
		9,51				8,63	
			Area 30			269,93	
	2,36		Panjang Lebar				R.rapat Area 1
	8,75		2360 8750		4,76		Panjang Lebar
		20,65			5,90		4.760 5.903
						28,08	
			Area 31				R.rapat Area 2
	2,36		Panjang Lebar		4,94		Panjang Lebar
	5,00		2360 5000		5,18		4944 5176
		11,80				25,59	
			Area 32				R.rapat Area 3
	2,36		Panjang Lebar		8,74		Panjang Lebar
	5,00		2.360 5.000		5,90		8.740 5.903
		11,80				51,57	
			Area 33				
	4,00		Panjang Lebar				
	4,25		4000 4250				



8,65		1.325	8.645		27,54		
	11,50					Area 47	
		Library Area 7			3,56	Panjang	Lebar
2,10		Panjang	Lebar	10,96		3560	10956
4,00		2.100	4.000		39,02		
	8,40					R.Progdi 4	
	103,67				6,83	Panjang	Lebar
		Adm		4,24		6828	4237
5,20		Panjang	Lebar	28,96			
4,02		5.200	4.020			Area 48	
	20,90				3,79	Panjang	Lebar
		Sek&Staff Dekan		2,99		3785	2988
6,08		Panjang	Lebar	11,33			
4,95		6078	4.945			Tata Usaha	
	30,10				8,84	Panjang	Lebar
		Sek&Staff Wakil Dekan Area 1		10,81		8835	10811
3,60		Panjang	Lebar	95,56			
6,00		3603	6.000			Lobby Farmasi Area 1	
	21,60				3,11	Panjang	Lebar
		Sek&Staff Wakil Dekan Area 2		7,11		3105	7108
1,22		Panjang	Lebar	22,11			
2,13		1.222	2.125			Lobby Farmasi Area 2	
	2,60				3,88	Panjang	Lebar
	24,20			4,10		3.875	4.104
		Area 45		15,91			
3,18		Panjang	Lebar		5,28	Panjang	Lebar
4,18		3.175	4175	4,39		5.279	4.388
	13,29				23,18		
		Area 46				Area 50	
3,18		Panjang	Lebar	4,55		Panjang	Lebar
3,95		3175	3950	4,40		4.546	4.400
	12,56				20,02		
		Entrance Area 1				Area 51	
2,66		Panjang	Lebar	8,28		Panjang	Lebar
8,50		2.659	8.495	2,50		8.277	2.500
	22,61				20,70		
		Entrance Area 2					
3,09		Panjang	Lebar				
3,17		3086	3170				
	9,80						
		R.Dekan					
5,10		Panjang	Lebar				
8,80		5.102	8.800				
	44,88						
		R.Wakil Dekan					
4,83		Panjang	Lebar				
7,71		4825	7713				
	37,24						



--	--	--	--	--	--	--	--



**DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING**  
**CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY**  
**BUNG HATTA UNIVERSITY**



<b>Job/Project</b>	<b>Tugas Akhir</b>	<b>Date</b>	
<b>Taking Off</b>	<b>Fajratul Qalbi/ 1810015410003</b>	<b>Ch. Sq</b>	
<b>Element</b>	<b>Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii</b>	<b>No. Sheet</b>	

Tim	Dim	Sqr	Description		Tim	Dim	Sqr	Description	
	4,56		Area 52					Area 71	
	2,50		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		11,40	4.563	2.500		7,75	54,17	6999	7750
	3,08		Area 53					Area 72	
	2,50		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		7,70	3075	2500		6,50	45,44	6.999	6.500
	3,19		Area 54					Area 73	
	8,95		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		28,55	3190	8950		3,49	24,40	6.999	3487
	3,89		Area 55					Area 74	
	2,22		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		8,64	3.885	2.219		7,01	49,00	6.999	7013
	1,00		Area 56					Area 75	
	9,50		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		9,50	1.000	9.500		5,00	34,95	6.999	5000
	7,18		Area 57					Area 76	
	2,91		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		20,89	7.180	2.914		5,25	36,70	6.999	5250
	9,00		Area 58					Area 77	
	9,75		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		87,75	9000	9750		5,00	34,95	6.999	5.000
	9,16		Area 59					Area 78	
	7,75		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		70,99	9160	7750		10,25	71,65	6.999	10250
	9,16		Area 60					Area 79	
	6,50		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		59,54	9160	6.500		7,50	52,43	6.999	7500
	9,16		Area 61					Area 80	
	5,97		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
		54,69	9160	5.974		10,50	73,40	6.999	10500
			Area 62					Area 81	
	6,13		Panjang	Lebar		6,99		Panjang	Lebar
	4,03		6125	4026		8,75	61,16	6.999	8750
		24,70				9,19		Panjang	Lebar
						7,75	71,22	9199	7750
						9,19		Area 83	
								Panjang	Lebar



10,50		1.000	10.500				
	10,50					Area 115	
		Area 97		2,40		Panjang	Lebar
7,19		Panjang	Lebar	6,25		2.400	6.250
3,83		7.190	3834	15,00			
	27,54					Area 116	
		Area 98		2,40		Panjang	Lebar
11,19		Panjang	Lebar	5,97		2400	5974
8,75		11.187	8.750	14,33			
	97,91					Area 117	
		Area 99		2,40		Panjang	Lebar
5,35		Panjang	Lebar	4,03		2400	4026
4,39		5346	4392	9,67			
	23,49					Area 118	
		Area 100		2,40		Panjang	Lebar
4,28		Panjang	Lebar	8,50		2400	8500
4,40		4.279	4.400	20,40			
	18,83					Area 119	
		Area 101		2,40		Panjang	Lebar
3,03		Panjang	Lebar	5,00		2400	5000
4,18		3.025	4.175	12,00			
	12,67					Area 120	
				2,40		Panjang	Lebar
				5,25		2400	5250
				12,60			
						Area 121	
				2,40		Panjang	Lebar
				3,75		2400	3750
				9,00			
						Area 122	
3,03		Area 102		2,50		Panjang	Lebar
3,95		Panjang	Lebar	8,49		2500	<u>8492</u>
	11,97	3.025	3.950	21,23			
						Area 123	
		Area 103				Panjang	Lebar
3,59		Panjang	Lebar			1860	5054
4,21		3593	4213	9,39			
	15,11					Area 124	
		Area 104		5,40		Panjang	Lebar
4,10		Panjang	Lebar	9,87		5.400	9.873
1,85		4101	1850	53,30			
	7,59					Area 125	
		Area 105		2,36		Panjang	Lebar
4,00		Panjang	Lebar	8,00		2.360	8.000
1,85		4001	1850	18,88			
	7,40					Area 126	
		Area 106		2,36		Panjang	Lebar
4,80		Panjang	Lebar	8,25		2.360	8.250
1,85		4800	1850	19,47			
	8,88					Area 127	
				2,36		Panjang	Lebar
				5,97		2.360	5.974
				14,09			
						Area 128	
				2,36		Panjang	Lebar
				4,03		2.360	4.026
				9,51			
						Area 129	
				2,36		Panjang	Lebar
				8,50		2.360	8.500
				20,06			
						Area 130	
				2,36		Panjang	Lebar
4,93		Area 110		5,00		2.360	5.000
1,85		Panjang	Lebar				
	9,12	4927	1850	11,80			



DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description		Tim	Dim	Sqr	Description	
	2,36		Area 131					Doctoral student Area 4	
	5,25		Panjang	Lebar		5,89		Panjang	Lebar
			2.360	5.250		3,11		5892	3110
		12,39					18,32		
	7,00		Area 132						
	4,90		Panjang	Lebar					
			7000	4900					
		34,30							
	8,30		Area 133					Doctoral student Area 5	
	1,89		Panjang	Lebar		5,89		Panjang	Lebar
			8300	1888		3,11		5892	3110
		15,69					18,32		
	8,30		Area 134						
	2,43		Panjang	Lebar					
			8.300	2425					
		20,17							
	8,30		Area 135					Doctoral student Area 6	
	2,43		Panjang	Lebar		5,89		Panjang	Lebar
			8300	2425		3,20		5892	3200
		20,17					18,85		
	3,18		Are 136						
	3,87		Panjang	Lebar					
			3.175	3.873					
		12,31							
	13,99		Area 137					Doctoral Student Area 7	
	4,20		Panjang	Lebar				Panjang	Lebar
			13.986	4.203				6.300	3350
		58,76					6,30		
	3,50		Area 138						
	2,43		Panjang	Lebar					
			3.500	2.425					
		8,51					21,11		
	9,70		Area 139						
	4,50		Panjang	Lebar					
			9.700	4.500					
		43,65							
	3,06		Area 140					Doctoral Student Area 8	
	3,75		Panjang	Lebar		5,89		Panjang	Lebar
			3.060	3.752		4,36		5894	4355
		11,48					25,68		
	9,50		Area 141						
	4,47		Panjang	Lebar					
			9.500	4.472					
		42,47							
	3,66		Area 142					Doctoral Student Area 9	
	3,73		Panjang	Lebar				Panjang	Lebar
			3660	3728				5894	4365
		13,65				2,89			
	3,61		Doctoral student Area 1						
	3,51		Panjang	Lebar					
			3.610	3.510					
		12,67					12,63		
	3,61		Doctoral student Area 2						
	3,38		Panjang	Lebar					
			3610	3380					
		12,20							
	5,89		Doctoral student Area 3					Doctoral Student Area 10	
	3,11		Panjang	Lebar		3,53		Panjang	Lebar
			5892	3110		6,56		3530	6555
		18,32					23,16		



					7,08		3075	7075
					21,81			
					3,19	Area 143		
					1,35	Panjang	Lebar	
					4,31	3191	1350	
			R.Persiapan Area 2			R.Prof 2		
4,92			Panjang	Lebar		Panjang	Lebar	
3,67			4919	3672	4,08	4075	5243	
		18,06			5,24			
					21,38			
		18,06						
			R.Ganti 1			R.prof 3		
2,33			Panjang	Lebar		Panjang	Lebar	
3,04			2.326	3038	4,60	4600	5243	
		7,08			5,24			
			R.Ganti 2					
2,33			Panjang	Lebar				
3,04			2326	3038	24,10			
		7,08						
			R.Dosen 1					
2,07			Panjang	Lebar				
5,32			3.069	5.323				
		11,01						
			R.Dosen 2			R.Prof 4		
4,08			Panjang	Lebar	8,83	Panjang	Lebar	
5,32			4.075	5.323	3,73	8.825	3.725	
		21,71						
			R.Dosen 3					
4,60			Panjang	Lebar	32,94			
5,32			4600	5323				
		24,47						
					8,48	R.Prof 5		
					3,78	Panjang	Lebar	
					32,05	8480	3776	
					4,07	R.Prof 6		
					5,09	Panjang	Lebar	
					20,72	4.071	5.085	



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	4,96		Area 144				
	5,18		Panjang				
		25,69	Lebar				
			4.960				
			5.176		5,56		R.Panel
					10,00		Panjang
							Lebar
			Area 145			55,60	5650
			Panjang				10000
	3,00		Lebar				
	2,18		3002				
			2176				



	3,15 3,55	11,18	R.Ahu Panjang 3150	Lebar 3550							
						17,80 12,50	Area 5 Panjang 17.800	Lebar 12.500			
									222,50		



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
		537,42			1,81 35,13	63,59	Area 8 Panjang 1807 Lebar 35129
			6. Finishing Lantai Batu Coblestone'				
	8,00 8,00	64,00	Area 1 Panjang 8000 Lebar 8000		2,38 13,30	31,65	Area 9 Panjang 2375 Lebar 13300
	5,40 8,95	48,33	Area 2 Panjang 5395 Lebar 8950		12,90 2,20	28,38	Area 10 Panjang 12.900 Lebar 2.201
	5,48 3,49	19,13	Area 3 Panjang 5480 Lebar 3489		12,90 2,20	28,38	Area 11 Panjang 12.900 Lebar 2.201
	8,02 8,91	71,46	Area 4 Panjang 8.017 Lebar 8.912		6,04 8,95	54,06	Area 12 Panjang 6035 Lebar 8950
	3,58 6,45	23,09	Area 5 Panjang 3579 Lebar 6450			501,35	8. Finishing lantai Kamar mandi
	6,04 8,95	54,06	Area 6 Panjang 6035 Lebar 8950		1,85 3,20	5,92	St- 1 ( Batu Granit) Men Toilet Panjang 1850 Lebar 3200
	6,04 8,95	54,06	Area 7 Panjang 6035 Lebar 8950				
	3,58 6,45	23,09	Area 8 Panjang 3579 Lebar 6450				Homogeneous Tile Men Toilet
	8,02 8,91	71,46	Area 9 Panjang 8.017 Lebar 8.912		1,08 3,20	3,46	Area 1 Panjang 1077 Lebar 3200
	5,48 3,49	19,13	Area 10 Panjang 5480 Lebar 3489	2	0,93 1,53	2,85	Area 2 Panjang 925 Lebar 1525 Banyak 2
	5,40		Area 11 Panjang Lebar		3,00		Area 3 Panjang Lebar





		11,89			
4 /	1,80	Area 12			
	0,85	Panjang	Lebar		
		1.801	850		
		6,12			
		Area 13			
	1,78	Panjang	Lebar		
	2,26	1780	2.255		
		4,02			
		Area 14			
	1,47	Panjang	Lebar		
	6,69	1.472	6.694		
		9,83			
		Area 15			
	1,80	Panjang	Lebar		
	2,95	1800	2950		
		5,31			
2 /	0,85	Area 16			
	2,00	Panjang	Lebar		
		850	2000		
		3,40			
		Area 17			
	1,97	Panjang	Lebar		
	2,00	1976	2000		
		3,94			
		Area 18			
	6,08	Panjang	Lebar		
	3,75	6.076	3.750		
		22,80			
		Area 19			
	1,61	Panjang	Lebar		
	7,12	1.612	7.115		
		11,46			
		Area 20			
	2,51	Panjang	Lebar		
	5,78	2.508	5.775		
		14,51			
		Area 21			
	3,71	Panjang	Lebar		
	3,66	3710	3658		
		13,58			





Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			1. Homogeneous Tile			68,13	
			2. Lantai Batu andesit			77,32	
			1. Homogeneous Tile		7,50		Classroom 10 Area 1
			Classroom 1		7,82		Panjang Lebar
	6,82		Panjang Lebar				7.500 7.820
	6,09		6.820 6.085				58,65
		41,53					Classroom 10 Area 2
			Classroom 2		6,90		Panjang Lebar
	6,82		Panjang Lebar		8,32		6903 8320
	7,82		6.820 7.820				57,41
		53,33					116,06
			Classroom 3 Area 1		6,82		Classroom 11 Area 1
	1,36		Panjang Lebar		4,48		Panjang Lebar
	7,21		1.360 7.210				6820 4475
		9,81					30,55
			Classroom 3 Area 2		2,86		Classroom 11 Area 2
	5,46		Panjang Lebar		5,82		Panjang Lebar
	9,32		5.460 9.320				2863 5816
		50,89					16,65
		60,69					
			Classroom 4 Area 1				
	1,36		Panjang Lebar				
	4,45		1360 4447				
		6,05					
			Classroom 4 Area 2				
	5,46		Panjang Lebar				
	5,82		5460 5820				
		31,78					
		37,83					
			Classroom 5 Area 1				
	1,36		Panjang Lebar		2,53		Classroom 12 Area 1
	4,95		1.360 4.950		5,66		Panjang Lebar
		6,73					2.530 5.655
			Classroom 5 Area 2				14,32
	5,46		Panjang Lebar				
	6,32		5.460 6.320		8,42		Classroom 12 Area 2
		34,51			6,73		Panjang Lebar
		41,24					8420 6730
			Classroom 6 Area 1				56,67
	4,77		Panjang Lebar		2,53		70,99
	2,09		4.773 2.092		7,08		Laboratory 1 Area 1
		9,97					Panjang Lebar
			Classroom 6 Area 2				2530 7075
	6,90		Panjang Lebar		6,33		Laboratory 1 Area 2
	11,74		6.903 11.735		8,15		Panjang Lebar
		81,01					6325 8150
			Classroom 7 Area 1				51,59
			Panjang Lebar				69,50
		6,73	1360 4950				Laboratory 2 Area 1
			Classroom 7 Area 2		1,85		Panjang Lebar
	5,46		Panjang Lebar		9,37		1852 9368
	6,32		5460 6320				17,33
							Laboratory 2 Area 2
					4,51		Panjang Lebar
					8,15		4509 8150
							36,76
							Laboratory 2 Area 3
	1,36		Panjang Lebar		2,94		Panjang Lebar
	4,95		1360 4950		9,37		2939 9368
		6,73					27,55
			Classroom 7 Area 2				Laboratory 2 Area 4
	5,46		Panjang Lebar		5,96		Panjang Lebar
	6,32		5460 6320		1,83		5.959 1.828
						10,91	



6,31			Panjang	Lebar			Area 5		
5,37			6.305	5.365		6,85	Panjang	Lebar	
	33,88					3,60	6850	3595	
	41,84					24,66			
			Research Asst 3 Area 1				Area 6		
1,85			Panjang	Lebar		6,85	Panjang	Lebar	
4,25			1850	4250		7,45	6850	7445	
	7,86					51,03			
			Research Asst 3 Area 2				Area 7		
2,73			Panjang	Lebar		1,66	Panjang	Lebar	
5,33			2.729	5.325		31,36	1660	31360	
	14,55					52,06			
			Research Asst 3 Area 3				Area 8		
3,58			Panjang	Lebar		4,82	Panjang	Lebar	
7,19			3576	7191		4,41	4.819	4.413	
	25,74					21,26			
			Research Asst 4 Area 1				Area 9		
4,52			Panjang	Lebar		4,82	Panjang	Lebar	
11,87			4518	11866		4,97	4.819	4.970	
	53,65					23,96			
	101,81						Area 10		
			Research Asst 4 Area 1				Panjang	Lebar	
4,52			Panjang	Lebar		4,82	4.819	4.174	
11,87			4518	11866		4,17			
	53,65					20,10			
			Research Asst 4 Area 1				Area 11		
4,52			Panjang	Lebar		0,90	Panjang	Lebar	
11,87			4518	11866		5,65	904	5.650	
	53,65					5,09			
							Area 12		
						2,08	Panjang	Lebar	
						8,16	2.084	8.164	
						16,97			



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	5,84		Area 13		6,90		Classroom 13 Area 2
	2,71		Panjang		11,74		Panjang
			5.840				6903
		15,83	Lebar				11744
			2.710			81,01	



	4,77 2,08	9,92	Classroom 13 Area 1 Panjang 4773	Lebar 2083			
--	--------------	------	--	---------------	--	--	--



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			Toilet Disabilitas		6,00		Area 11
	1,56		Panjang		2,88		Panjang
	2,04		Lebar			17,28	6000
		3,18	1.555				2880
			2.040				
			Toilet Pria Area 1		2,10		Area 12
	2,40		Panjang		6,60		Panjang
	2,99		Lebar			13,86	2100
		7,18	2400				6600
			Toilet Pria Area 2			201,19	
	1,15		Panjang				
	2,19		Lebar				
		2,52	1150				
			Toilet Pria Area 3				
	2,15		Panjang				
	2,99		Lebar				
		6,43	2.150				
			Toilet Pria Area 4				
	1,00		Panjang				
	1,95		Lebar				
		1,95	1.000				
			Toilet wanita Area 1				
	2,00		Panjang				
	4,94		Lebar				
		9,88	2.000				
			Toilet wanita Area 2				
	3,84		Panjang				
	3,34		Lebar				
		12,83	3.843				
			Toilet wanita Area 1				
	2,26		Panjang				
	4,43		Lebar				
		10,01	2.260				
			Toilet wanita Area 2				
	1,31		Panjang				
	2,05		Lebar				
		2,69	1310				
		2.497,01					
			2. Lantai Batu andesit				
			Area 1				
	2,10		Panjang				
	6,60		Lebar				
			2100				6600

		13,86				
		6,60	Area 2			
		2,88	Panjang	Lebar		
			6600	2880		
		19,01				
		6,00	Area 3			
		2,88	Panjang	Lebar		
			6000	2880		
		17,28				
2		6,00	Area 4	Lebar	Banyak	
		2,88	Panjang	2880	2	
			6000			
		34,56				
2	/	1,37	Area 5	Lebar	Banyak	
	/	2,70	Panjang	2700	2	
	/		1368			
	/	7,40				
		2,10	Area 6	Lebar		
		6,60	Panjang	6600		
			2100			
		13,86				
		2,10	Area 7	Lebar		
		6,60	Panjang	6600		
			2100			
		13,86				
2	/	1,80	Area 8	Lebar	Banyak	
	/	6,60	Panjang	6.600	2	
	/		1.800			
	/	23,76				
		1,38	Area 9	Lebar	Banyak	
		2,70	Panjang	2.700	2	
			1.380			
		7,45				
		6,60	Area 10	Lebar		
		2,88	Panjang	2.880		
			6.600			
		19,01				



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 3 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			1. Homogeneous Tile				
			2. Lantai Batu andesit				
			1. Homogeneous Tile				
			Magister Room				
			Area 1				
	4,08		Panjang				
	3,80		4,083				Lebar
		15,50	3,798				
			Dosen 7 Area 1				
			Panjang	0,92			Lebar
			920	2,86			2.855
			Dosen 7 Area 2			2,63	
			Panjang	3,79			Lebar
			3,793	3,78			3.775
	4,08		Area 2			14,33	
	3,87		Panjang				
		15,79	4,083			16,96	
			3870				
			Dosen 8 Area 1				
	4,08		Panjang	0,77			Lebar
	3,87		4,083	3,44			3438
		15,79	3870			2,65	







CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai It 3 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
	3,63		Dosen 15		4,08		Magister Room Area 9
	5,46		Panjang Lebar		3,87		Panjang Lebar
		19,82	3.625 5.464			15,79	4083 3870
	3,85		Dosen 16		4,08		Magister Room Area 10
	5,46		Panjang Lebar		3,87		Panjang Lebar
		21,02	3.850 5.464			15,79	4083 3870
	3,63		Dosen 17		4,08		Magister Room Area 11
	5,46		Panjang Lebar		3,90		Panjang Lebar
		19,82	3.625 5.464			15,91	4083 3899
	3,58		Dosen 18		1,24		Magister Room Area 12
	5,31		Panjang Lebar		19,83		Panjang Lebar
		19,01	3.575 5.314			24,59	1.244 19.827
	3,09		Dosen 19		2,86		Dosen 23
	5,31		Panjang Lebar		3,79		Panjang Lebar
		16,41	3.085 5.314			10,84	3863 3793
	3,73		Dosen 20		2,87		Dosen 24
	4,59		Panjang Lebar		5,76		Panjang Lebar
		17,12	3727 4588			16,53	2868 5763
	3,73		Dosen 21		2,87		Dosen 25
			Panjang Lebar		5,37		Panjang Lebar
						15,41	2868 5369
					3,23		Dosen 26
					2,98		Panjang Lebar
						9,63	3227 2978
					2,47		Dosen 27
					5,54		Panjang Lebar
						13,68	2468 5544
					2,47		Dosen 28
					5,60		Panjang Lebar
						13,83	2468 5601
					1,70		R. Istirahat Area 1
					5,32		Panjang Lebar
						9,04	1703 5324
					1,46		Area 2
	3,73		Dosen 21		16,72		Panjang Lebar
			Panjang Lebar			24,41	1455 16720





1,00		Panjang	Lebar	6,60		1188	6600
2,42		1000	2420		7,85		
	2,42						
		Toilet Area 4				Tangga Area 3	
4,38		Panjang	Lebar	1,02		Panjang	Lebar
1,47		4375	1470	6,60		1015	6600
	6,44				6,73		
		Toilet Disabilitas Area 1				Tangga Area 4	
1,56		Panjang	Lebar	1,38		Panjang	Lebar
0,80		1555	800	2,70		1380	2700
	1,25				7,45		Banyak 2
		Toilet Disabilitas Area 2				Tangga Area 5	
1,56		Panjang	Lebar	6,60		Panjang	Lebar
2,08		1555	2.080	1,01		6600	1010
	3,24				6,67		
		Toilet Pria Area 1				Tangga Area 6 1	
2,40		Panjang	Lebar	2,20		Panjang	Lebar
3,03		2400	3030	1,20		2.200	1.200
	7,27				2,64		
		Toilet Pria Area 2				Tangga Area 6 2	
1,15		Panjang	Lebar	1,20		Panjang	Lebar
3,03		1150	3030	3,00		1200	3000
	3,48				3,60		
		Toilet Pria Area 3				Tangga Area 7	
0,99		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
4,94		994	4.940	1,01		1.010	6.900
	4,89				6,90		
		Toilet Wanita Area 1				Tangga Area 8 1	
2,00		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
4,94		2000	4.940		2,45	2450	1200
	9,88				1,20		
		Toilet Wanita Area 2				Tangga Area 8 2	
1,80		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
3,34		1795	3.340	1,20		1200	2962
	6,01			2,96			
		Toilet Wanita Area 3				Tangga Area 9	
2,20		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
2,68		2198	2675		3,55	1200	6300
	5,90						
		Toilet Area 1				Tangga Area 10	
4,40		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
1,47		4395	1.470		7,56	1010	6600
	6,47						
		Toilet Area 2				Tangga Area 11	
1,00		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
2,42		1000	2.420	3,00		3000	3000
	2,42			3,00			
		Toilet Area 3				Tangga Area 12	
4,45		Panjang	Lebar			Panjang	Lebar
1,47		4450	1470	1,01		1010	6600
	6,54			6,60			
		Toilet Area 4					
1,65		Panjang	Lebar				
3,22		1.645	3.220		6,67		
	5,31						
	1.162,70				84,96		

--	--	--	--	--	--	--



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
 CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
 BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Of	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing Lantai Lt 4 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			1. Homogeneous Tile 2. Lantai Batu andesit				
	3.04 9.33	28,36	1. Homogeneous Tile Area 1 Panjang            Lebar 3.040            9.327		3.55 9.33	33,12	Area 7 Panjang            Lebar 3.550            9.327
	3.50 9.33	32,66	Area 2 Panjang            Lebar 3.500            9.327		3.40 9.33	31,72	Area 8 Panjang            Lebar 3.400            9.327
	3.50 9.33	32,66	Area 3 Panjang            Lebar 3.500            9.327		4.85 9.33	45,25	Area 9 Panjang            Lebar 4.850            9.327
	3.90 9.33	36,39	Area 4 Panjang            Lebar 3.900            9.327				

			Area 5			314,33	
	4,00		Panjang	Lebar			
	9,33		4,000	9.327			
		37,32					2. Lantai Batu andesit
					1,80		Tangga Area 1 1
					1,20		Panjang
						2,16	1800
							Lebar
							1200
					1,20		Tangga Area 1 2
					3,90		Panjang
						4,68	1.200
						6,84	Lebar
							3.900
	3,95		Area 6				
	9,33		Panjang	Lebar	1,20		Tangga Area 2 1
			3,950	9.327	1,80		Panjang
		36,85				2,16	1200
							Lebar
							1800
					1,20		Tangga Area 2 2
					3,90		Panjang
						4,68	1200
						6,84	Lebar
							3900
						321,17	



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing tangga lt 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
TAKING OF LIST							
Finishing Tangga							
a. Railing Tangga M1							
A.Handril STL pipe Ø 50mm							
b.Tiang pipa STL Ø38							
c. Kaca 774x1006 mm							
b. Step Nosing M1							
Anak Tangga							
c. Screed M2							
a.Anak Tangga							
b.Bordes							
d. Floor Hardener M2							
a.Anak Tangga							
b.Bordes							
a. Railing Tangga M1							
A.Handril STL pipe Ø 50mm							
Tangga							
2	7,00		Panjang			Banyak	
			7.000			2	
		14,00					
b.Tiang pipa STL Ø38							
Tangga							
16	1,10		Panjang			Banyak	
			1.100			16	
		17,60					
c. Kaca 774x1006 mm							
14	0,77		Panjang	Lebar		Banyak	
	1,01		774	1006		14	
		10,89					
		42,49					
b. Step Nosing M1							
Anak Tangga							
42	1,80		Panjang			Banyak	
			1.800			42	
		75,60					
c. Screed M2							
a.Anak Tangga							
42	1,80		Panjang	Lebar		Banyak	
	0,30		1.800	300		42	
		22,68					
b.Bordes							
2	1,10		Panjang	Lebar		Banyak	
	0,9		1.100	900		2	
		1,98					
		24,66					
d. Floor Hardener M2							
a.Anak Tangga							
42	1,80		Panjang	Lebar		Banyak	
	0,30		1.800,00	300		42	
		22,68					
b.Bordes							
2	1,10		Panjang	Lebar		Banyak	
	0,9		1.100	900		2	
		1,98					
		24,66					



--	--	--	--	--	--	--	--



DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing tangga lt 2 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			TAKING OF LIST				
			Finishing Tangga				
			a. Railing Tangga M1				
			A.Handril STL pipe Ø 50mm				
			b.Tiang pipa STL Ø38				
			c. Kaca 774x1006 mm				
			b. Step Nosing M1				
			Anak Tangga				
			c. Screed M2				
			a. Anak Tangga				
			b. Bordes				
			d. Floor Hardener M2				
			a. Anak Tangga				
			b. Bordes				
			<b>a. Railing Tangga M1</b>				
			A.Handril STL pipe Ø 50mm				
			Tangga				
2	7,00		Panjang			Banyak	
		14,00	7.000			2	
			b.Tiang pipa STL Ø38				
			Tangga				
16	1,10		Panjang			Banyak	
		17,60	1.100			16	
			c. Kaca 774x1006 mm				
14	0,77		Panjang			Lebar	Banyak
	1,01		774		1006	14	
		10,89					
		42,49					
			<b>b. Step Nosing M1</b>				
			Anak Tangga				
42	1,80		Panjang			Banyak	
		75,60	1.800			42	
			<b>c. Screed M2</b>				
			a. Anak Tangga				
42	1,80		Panjang			Lebar	Banyak
	0,30		1.800		300	42	
		22,68					
			b. Bordes				
2	1,10		Panjang			Lebar	Banyak
	0,9		1.100		900	2	
		1,98					

		24,66					
			<b>d. Floor Hardener M2</b>				
			a. Anak Tangga				
42 /	1,80		<u>Panjang</u>	Lebar	Banyak		
/	0,30		1.800	300	42		
		22,68					
			b. Bordes				
2 /	1,10		<u>Panjang</u>	Lebar	Banyak		
/	0,9		1.100	900	2		
		1,98					
		24,66					



DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING  
 CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
 BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing tangga lt 3 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			TAKING OF LIST				
			Finishing Tangga				
			a. Railing Tangga M1				
			A. Handril STL pipe Ø 50mm				
			b. Tiang pipa STL Ø38				
			c. Kaca 774x1006 mm				
			b. Step Nosing M1				
			Anak Tangga				
			c. Screed M2				
			a. Anak Tangga				
			b. Bordes				
			d. Floor Hardener M2				
			a. Anak Tangga				
			b. Bordes				
			<b>a. Railing Tangga M1</b>				
			A. Handril STL pipe Ø 50mm				

2	6.60	Tangga Panjang	6.600	Banyak	2				
			13,20						
		b.Tiang pipa STL Ø38							
16	1,10	Tangga Panjang	1.100	Banyak	16				
			17,60						
16	0,8	c. Kaca 774x1006 mm							
	1,01	Panjang Lebar	774,00 1006	Banyak	16				
			12,44						
			43,24						
		<b>b. Step Nosing M1</b>							
42	1,16	Anak Tangga Panjang	1.160	Banyak	42				
			48,72						
		<b>c. Screed M2</b>							
42	1,16	a.Anak Tangga Panjang Lebar	1.160 300	Banyak	42				
	0,30								
			14,62						
		b.Bordes							
2	1,16	Panjang Lebar	1.160 900	Banyak	2				
	0,9								
			2,09						
			16,70						
		<b>d. Floor Hardener M2</b>							
42	1,80	a.Anak Tangga Panjang Lebar	1.160 300	Banyak	42				
	0,30								
			22,68						
		b.Bordes							
2	1,16	Panjang Lebar	1.160 900	Banyak	2				
	0,9								
			2,09						
			24,77						



DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Of	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Finishing tangga lt 4 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			TAKING OF LIST				
			Finishing Tangga				
			a. Railing Tangga M1				
			A.Handril STL pipe Ø 50mm				
			b.Tiang pipa STL Ø38				
			b. Step Nosing M1				
			Anak Tangga				
			c. Screed M2				
			a.Anak Tangga				
			b.Bordes				
			d. Floor Hardener M2				
			a.Anak Tangga				
			b.Bordes				
			<b>a. Railing Tangga M1</b>				
			A.Handril STL pipe Ø 50mm				
			Tangga				
			Panjang				Banyak
2	7,00		7.000				2
		14,00					
			b.Tiang pipa STL Ø38				
			Tangga				
			Panjang				16
16	1,10		1.100				16
		17,60					
			c. Kaca 774x1006 mm				
			Panjang				Lebar Banyak
14	0,77		774				1006 14
	1,01						
		10,89					
		42,49					
			<b>b. Step Nosing M1</b>				
			Anak Tangga				
			Panjang				Banyak
42	1,80		1.800				42
		75,60					
			<b>c. Screed M2</b>				
			a.Anak Tangga				
			Panjang				Lebar Banyak
42	1,80		1.800				300 42
	0,30						
		22,68					
			b.Bordes				
			Panjang				Lebar Banyak
2	1,10		1.100				900 2
	0,9						
		1,98					
		24,66					
			<b>d. Floor Hardener M2</b>				
			a.Anak Tangga				
			Panjang				Lebar Banyak
42	1,80		1.800				300 42
	0,30						
		22,68					
			b.Bordes				
			Panjang				Lebar Banyak
2	1,10		1.100				900 2
	0,9						
		1,98					
		24,66					





DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



Job/Project	Tugas Akhir	Date	
Taking Off	Fajratul Qalbi/ 1810015410003	Ch. Sq	
Element	Pekerjaan Sanitasi It 1 Gedung Fakultas 1 Uiii	No. Sheet	

Tim	Dim	Sqr	Description	Tim	Dim	Sqr	Description
			Taking Off List				
			1. Closet Duduk Unit				
			2. Floor Drain Unit				
			3. Westafel Unit				
			4. Urinoir Unit				
			5.Kran Westafel Unit				
			6. Paper Holder Unit				
			7. Grab Bar Unit				
			<b>1. Closet Duduk Unit</b>				
			Banyak				
	11,00		Toilet Pria 10				
	11,00		Toilet Wanita 12				
	12,00		Toilet Disabilitas 1				
	1,00						
	1,00						
	24,00		<b>2. Floor Drain Unit</b>				
			Banyak				
	2,00		Toilet Pria 2				
	2,00		Toilet Wanita 6				
	6,00		Toilet Disabilitas 1				
	1,00						
	1,00						
	9,00		<b>3. Westafel Unit</b>				
			Banyak				
	8,00		Toilet Pria 8				
	8,00		Toilet Wanita 9				
	9,00		Toilet Disabilitas 1				
	1,00						
	1,00						
	18,00		<b>4. Urinoir Unit</b>				
			Banyak				
	6,00		Toilet Pria 6				
	6,00						
			<b>5.Kran Westafel Unit</b>				
			Banyak				
	8,00		Toilet Pria 8				
	8,00		Toilet Wanita 9				
	9,00		Toilet Disabilitas 1				
	1,00						
	1,00						
	18,00		<b>6. Paper Holder Unit</b>				
			Banyak				
	8,00		Toilet Pria 8				
	8,00		Toilet Wanita 9				
	9,00		Toilet Disabilitas 1				
	1,00						
	1,00						
	18,00		<b>7. Grab Bar Unit</b>				
	1,00		Toilet Disabilitas 1				
	1,00						

/							
---	--	--	--	--	--	--	--



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 1			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	693,84
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	1387,68
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1387,68
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2154,00
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	137,34
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile 80x80	M <sup>2</sup>	5179,14
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile 60x60	M <sup>2</sup>	25,82
3	Finishing Lantai Batu Andesite	M <sup>2</sup>	118,54
4	Finishing Lantai Floor Hardener	M <sup>2</sup>	66,78
5	Finishing Lantai Batu Granite	M <sup>2</sup>	537,42
6	Finishing Lantai Batu Cobblestone'	M <sup>2</sup>	496,12
7	Finishing Lantai Batu Marble	M <sup>2</sup>	501,35
8	Finishing lantai Kamar mandi	M <sup>2</sup>	168,21
9	finishing lantai Theatre	M <sup>2</sup>	284,70
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>			
1	Railing Tangga Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38 Kaca 774x1006 mm	M1	42,49
2	Step Nosing	M1	75,60
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66
4	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66
5			
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Closet Duduk	Unit	24,00
2	Floor Drain	Unit	9,00
3	Wastafel	Unit	18,00
4	Urinoir	Unit	6,00
5	Kran Wastafel	Unit	18,00
6	Paper Holder	Unit	18,00
7	Grab Bar	Unit	1,00



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 2			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	1078,50
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	2157,01
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	2157,01
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2471,25
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	99,70
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	2497,01
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	201,19
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>			
1	Railing Tangga Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38	M1	42,49



	Kaca 774x1006 mm		
2	Step Nosing	M1	75,60
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Closet Duduk	Unit	16,00
2	Floor Drain	Unit	14,00
3	Wastafel	Unit	14,00
4	Urinoir	Unit	6,00
5	Kran Wastafel	Unit	14,00
6	Paper Holder	Unit	16,00
7	Grab Bar	Unit	2,00



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 3			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	280,91
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	561,82
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	561,82
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	198,80
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	1094,27
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	86,97
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	23,55
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	1162,70
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	84,96
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>			
1	Railing Tangga	M1	43,24
	Handril STL pipe Ø 50mm		
	Tiang pipa STL Ø38		
	Kaca 774x1006 mm		
2	Step Nosing	M1	48,72
3	Screed	M <sup>2</sup>	16,70
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,77
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Closet Duduk	Unit	16,00
2	Floor Drain	Unit	14,00
3	Wastafel	Unit	14,00
4	Urinoir	Unit	6,00
5	Kran Wastafel	Unit	14,00
6	Paper Holder	Unit	16,00
7	Grab Bar	Unit	2,00



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 4			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	177,73
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	355,46
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	355,46
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	33,12
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	305,73



III	PEKERJAAN LANTAI		
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	314,33
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	321,17
IV	PEKERJAAN FINISHING TANGGA		
1	Railing Tangga	M1	42,49
	Handril STL pipe Ø 50mm		
	Tiang pipa STL Ø38		
	Kaca 774x1006 mm		
2	Step Nosing	M1	75,60
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66



**DAFTAR HARGA ALAT  
DEPOK  
TAHUN 2017**



<b>NO</b>	<b>NAMA ALAT</b>	<b>HARGA SATUAN/ HARI (Rp.)</b>	<b>HARGA SATUAN/JAM (Rp.)</b>
1	Excavator standart th. 2007-2008 kap. 0,8 m3	Rp 1.736.000,00	Rp 217.000,00
2	Motor Grader 135 HP	Rp 1.672.037,00	Rp 209.004,67
3	Tandem Roller 4-10 ton	Rp 1.293.600,00	Rp 161.700,00
4	Water Tanker	Rp 1.200.000,00	Rp 150.000,00
5	Pompa Beton	Rp 3.200.000,00	Rp 400.000,00
6	Alat Pancang	Rp 1.000.000,00	Rp 125.000,00

DAFTAR HARGA BAHAN DEPOK TAHUN 2017			
NO	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN
<b>A BAHAN DASAR ALAM</b>			
1	Pasir dan Tanah		
	Pasir Pasang	M3	Rp 273.000,00
	Pasir Beton	M3	Rp 273.000,00
	Pasir Urug	M3	Rp 261.000,00
	Tanah Timbun/Merah	M3	Rp 100.000,00
	Sirtu	M3	Rp 263.400,00
2	Kerikil/Split 2-3 cm	M3	Rp 261.000,00
3	PC abu (Semen) ex. TIGA RODA	Kg	Rp 1.500,00
4	Semen Tanah Api	Kg	Rp 2.700,00
5	Skimcoat	Kg	Rp 2.750,00
6	Papan Albasiah/ Kayu kelas III	M3	Rp 2.500.000,00
7	Bata Ringan tbl. 10 cm	M3	Rp 1.280.000,00
8	Bata Ringan tbl. 10 cm	Bh	Rp 15.360,00
9	Mortar Pasangan bata ringan 40 kg	Kg	Rp 3.000,00
10	Bata Tahan Api SK 34	Bh	Rp 11.800,00
11	Semen Warna	Kg	Rp 11.000,00
12	Floor hardener @25kg	Kg	Rp 5.836,00
<b>B BAHAN BESI, ALUMINIUM &amp; BETON</b>			
1	Besi beton, rata2 U-24, U-32	Kg	Rp 11.000,00
2	Besi Baja WF/INP	Kg	Rp 10.500,00
3	Kawat beton	Kg	Rp 17.000,00
4	Paku kaso	Kg	Rp 15.000,00
5	Paku Beton	Bh	Rp 1.000,00
6	Paku reng, list, triplek dll	Kg	Rp 44.000,00
7	Metal Stud	M1	Rp 26.000,00
8	Main metal Furing	m'	Rp 13.806,00
9	Furing Chanel	m'	Rp 16.708,33
10	Seling	m'	Rp 4.857,14
11	Spring adjutster	Bh	Rp 6.000,00
12	Bracket	Bh	Rp 1.750,00
13	Kawat las	Kg	Rp 195.000,00
14	Seng gelombang BJLS gajah surya 0,3mm	Lembar	Rp 87.500,00
15	Profil Kusen Aluminium 4" Powder Coat	M1	Rp 98.000,00
16	Tiang Pancang Kotak square 45 x 45	Batang	Rp 630.100,00
17	Sheet Pile	m'	Rp 793.500,00
18	Plat Strip	Batang	Rp 1.460.000,00
19	Pipa Stainless steel 2"	m'	Rp 280.000,00
20	Pipa Stainless steel 1,5"	m'	Rp 117.500,00
21	Kawat Ayam	m2	Rp 12.222,22
22	Engsel Pivot	Unit	Rp 165.000,00
23	Beton Ready mix f' c 30 Mpa	M3	Rp 870.000,00
24	Beton Ready mix f' c 35 Mpa	M3	Rp 950.000,00
25	Tiang Pancang 25x25	M3	Rp 159.500,00
26	Curtain Wall	M3	Rp 250.000,00
27	Besi UNP 100x50 Galvanise	Batang	Rp 600.000,00
28	Hollow 40x40 Galvanise	Batang	Rp 450.000,00
29	Besi Siku Galvanis	Batang	Rp 500.000,00
30	Z Bracet	Bh	Rp 50.000,00
31	Screw dinabolt	Bh	Rp 25.000,00
32	Step nosing	Bh	Rp 12.000,00
33	List aluminium	Lembar	Rp 41.666,67
<b>C BAHAN SANITAIR DAN LANTAI</b>			
1	Keramik dan Granit		
	Keramik lantai 40/40, ex. Roman	m2	Rp 97.000
	Keramik lantai 20/20 unpolished, ex.	m2	Rp 75.000
	Keramik Dinding 30/30 polished, ex. F	m2	Rp 93.600
	Keramik Dinding 33/33 polished, ex. F	m2	Rp 102.000
	Keramik HT 60/60	m2	Rp 236.736
	Keramik HT 60/120	m2	Rp 340.500
	Keramik HT 80/80 Niro	m2	Rp 248.400
	Batu coblestone	m2	Rp 302.000
	Batu Granit Natural Stone-- Travertin	m2	Rp 900.000

	Batu Andes it	m2	Rp	110.000
	Marble Tile	m2	Rp	800.000
	Marble Tile Uk. 60x90	m2	Rp	578.000
2	Kloset duduk	Bh	Rp	5.980.000
3	Wastafel	Bh	Rp	1.421.000
4	Urinoir	Bh	Rp	2.960.000
5	Jet washer type TX403SBNW ex. Toto	Bh	Rp	274.000
6	Paper holder type AW 360 J ex. Toto	Bh	Rp	389.000
7	Kran Wastafel	Bh	Rp	1.400.000
8	Floor Drain	Bh	Rp	385.000
9	Grab Bar Stainless STEEL--T112C8 V3	Bh	Rp	650.000
10	Handrail-- T112CL1N	Bh	Rp	2.750.000
11	Handrail-- T112H7 V1	Bh	Rp	3.000.000
12	Homogenous Tile 30x60 cm	m2	Rp	340.500
<b>D</b>	<b>BAHAN KACA</b>			
1	Kaca Polos 5 mm	m2	Rp	95.000
2	Cermin tebal 6 mm	m2	Rp	135.000
3	Kaca tempered 8 mm	m2	Rp	450.000
4	Kaca tempered 10mm	m2	Rp	550.000
5	Kaca tempered 12 mm	m2	Rp	669.000
6	Kaca Single Glass Stopsol Reflect tebal 8	m2	Rp	800.000
7	Kaca Double Glass 8 mm+6mm+6mm clear	m2	Rp	800.000
8	Kata Double Glass Stopsol Reflect tebal 8	m2	Rp	1.781.000
<b>E</b>	<b>BAHAN FINISHING/CAT</b>			
1	Cat tembok interior ex. Catylac	Kg	Rp	31.000,00
2	Cat kayu ex. Seiv	Kg	Rp	60.000,00
3	Cat besi ex. Seiv	Kg	Rp	60.000,00
4	Dempul kayu cap kucing	Kg	Rp	18.000,00
5	Pelumas bekisting	Liter	Rp	4.000,00
6	Material primer	Kg	Rp	35.000,00
7	Waterproofing membrane 3 mm	m2	Rp	60.000,00
8	Waterproofing Intergral	Liter	Rp	22.857,14
<b>F</b>	<b>KAYU LAPIS &amp; BAHAN PLAFOND</b>			
1	Tripleks 3 mm uk. 120x240 cm	Lembar	Rp	52.000,00
2	Tripleks 4 mm uk.120x240 cm	Lembar	Rp	55.000,00
3	Tripleks 6 mm uk. 120x240 cm	Lembar	Rp	75.000,00
4	Multiplek 9 mm uk. 120x240 cm	Lembar	Rp	110.000,00
5	Multiplek 12 mm uk. 120x240 cm	Lembar	Rp	165.000,00
6	Teakwood 4 mm uk. 120x240 cm	Lembar	Rp	90.000,00
	Gypsum Board 4 mm ex. Knauff	Lembar	Rp	63.000,00
7	Gypsum Board 9 mm ex. Knauff	Lembar	Rp	65.000,00
8	Calsiboard tbl 3,5 mm ex. Gresik	Lembar	Rp	75.000,00
9	GRC	Lembar	Rp	63.000,00
10	GRC 12mm	Lembar	Rp	328.000,00
<b>G</b>	<b>PINTU</b>			
1	Pintu Single emergency lengkap panic ba	Unit	Rp	10.911.000,00
2	Pintu single Besi tahan api	Unit	Rp	9.614.500,00
3	Cubical toilet	m2	Rp	1.670.000,00
<b>H</b>	<b>LAIN-LAIN</b>			
1	PVC Waterstop wsh 150 mm	m'	Rp	58.500,00
2	Roller Blind	m2	Rp	301.000,00
3	Motorized	Unit	Rp	4.250.000,00
3	Remote	Unit	Rp	1.150.000,00
4	Kayu Decoratif	m2	Rp	3.200.000,00

 DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI RAB 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	ToTal	
Lantai 1						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	693,84	Rp 193.421	Rp	134.203.699
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	1387,68	Rp 102.372	Rp	142.060.077
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1387,68	Rp 44.687	Rp	62.011.474
						Rp 338.275.249
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2154,00	Rp 67.717	Rp	145.862.201
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	137,34	Rp 67.717	Rp	9.300.151
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63	Rp 67.717	Rp	381.551
						Rp 155.543.904
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile 80x80	M <sup>2</sup>	5179,14	Rp 325.593	Rp	1.686.292.251
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile 60x60	M <sup>2</sup>	25,82	Rp 870.448	Rp	22.470.615
3	Finishing Lantai Batu Andesite	M <sup>2</sup>	118,54	Rp 268.218	Rp	31.795.635
4	Finishing Lantai Floor Hardener	M <sup>2</sup>	66,78	Rp 104.592	Rp	6.984.915
5	Finishing Lantai Batu Granite	M <sup>2</sup>	537,42	Rp 3.730.769	Rp	2.004.994.353
6	Finishing Lantai Batu Cobblestone	M <sup>2</sup>	496,12	Rp 503.533	Rp	249.815.209
7	Finishing Lantai Batu Marble	M <sup>2</sup>	501,35	Rp 1.131.003	Rp	567.024.735
8	Finishing lantai Kamar mandi	M <sup>2</sup>	168,21	Rp 870.448	Rp	146.418.406
9	finishing lantai Theatre	M <sup>2</sup>	284,70	Rp 886.123	Rp	252.277.446
						Rp 4.968.073.565
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	42,49	Rp 504.349	Rp	21.428.679
Handril STL pipe Ø 50mm						
Tiang pipa STL Ø38						
Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	75,60	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 210.526	Rp	5.191.571
4	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 64.933	Rp	1.601.248
						Rp 34.110.738
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Closet Duduk	Unit	24,00	Rp 514.882	Rp	12.357.168
2	Floor Drain	Unit	9,00	Rp 791.175	Rp	7.120.575
3	Wastafel	Unit	18,00	Rp 2.335.946	Rp	42.047.028
4	Urinoir	Unit	6,00	Rp 4.523.198	Rp	27.139.188
5	Kran Wastafel	Unit	18,00	Rp 1.588.757	Rp	28.597.626
6	Paper Holder	Unit	18,00	Rp 514.882	Rp	9.267.876
7	Grab Bar	Unit	1,00	Rp 810.425	Rp	810.425
						Rp 127.339.886

 DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI RAB 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	Total	
Lantai 2						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	1078,50	Rp 193.421	Rp	208.605.051
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	2157,01	Rp 102.372	Rp	220.816.936
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	2157,01	Rp 44.687	Rp	96.390.091
						Rp 525.812.079
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2471,25	Rp 67.717	Rp	167.345.352
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	99,70	Rp 67.717	Rp	6.751.446
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63	Rp 67.717	Rp	381.551
						Rp 174.478.349
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	2497,01	Rp 325.593	Rp	813.009.530
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	201,19	Rp 870.448	Rp	175.121.951
						Rp 988.131.482
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	42,49	Rp 504.349	Rp	21.428.679
Handril STL pipe Ø 50mm						
Tiang pipa STL Ø38						
Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	75,60	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 210.526	Rp	5.191.571
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 64.933	Rp	1.601.248
						Rp 34.110.738
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Closet Duduk	Unit	16,00	Rp 514.882	Rp	8.238.112
2	Floor Drain	Unit	14,00	Rp 791.175	Rp	11.076.450
3	Wastafel	Unit	14,00	Rp 2.335.946	Rp	32.703.244
4	Urinoir	Unit	6,00	Rp 4.523.198	Rp	27.139.188
5	Kran Wastafel	Unit	14,00	Rp 1.588.757	Rp	22.242.598
6	Paper Holder	Unit	16,00	Rp 514.882	Rp	8.238.112
7	Grab Bar	Unit	2,00	Rp 810.425	Rp	1.620.850
						Rp 111.258.554

 DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII) 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	Total	
Lantai 3						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	280,91	Rp 193.421	Rp	54.333.970
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	561,82	Rp 102.372	Rp	57.514.719
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	561,82	Rp 44.687	Rp	25.106.086
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	198,80	Rp 774.647	Rp	153.998.584
						Rp 290.953.360
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	1094,27	Rp 67.717	Rp	74.100.485
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	86,97	Rp 67.717	Rp	5.889.178
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	23,55	Rp 67.717	Rp	1.594.735
						Rp 81.584.399
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	1162,70	Rp 325.593	Rp	378.568.192
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	84,96	Rp 870.448	Rp	73.955.873
						Rp 452.524.066
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	43,24	Rp 504.349	Rp	21.809.665
Handril STL pipe Ø 50mm						
Tiang pipa STL Ø38						
Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	48,72	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	16,70	Rp 210.526	Rp	5.191.571



NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
III	PEKERJAAN PLAFOND				
	<b>Pemasangan Plafond Gyb emulsion Paint on Gypsum board</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	100.000	10.000,00
	Tukang Aluminium	OH	0,050	125.000	6.250,00
	Kepala tukang	OH	0,005	150.000	750,00
	Mandor	OH	0,005	175.000	875,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			17.875,00
B	BAHAN				
	Gypsum board 9 mm (120x240)	Lbr	0,364	65.000	23.660,00
	Paku Sekrup	Kg	0,110	44.000	4.840,00
	Besi Hollow 40x40	M	1,100	13.806	15.186,60
		JUMLAH HARGA BAHAN			43.686,60
C	PERALATAN				
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				61.561,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		6.156,16
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				67.717,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan Plafond Gyb emulsion on wp Gypsum</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	100.000	10.000,00
	Tukang Aluminium	OH	0,050	125.000	6.250,00
	Kepala tukang	OH	0,005	150.000	750,00
	Mandor	OH	0,005	175.000	875,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			17.875,00
B	BAHAN				
	Gypsum board WR 12 mm (120x240)	Lbr	0,364	65.000	23.660,00
	Paku Sekrup	Kg	0,110	44.000	4.840,00
	Besi Hollow 40x40	M	1,100	13.806	15.186,60
		JUMLAH HARGA BAHAN			43.686,60
C	PERALATAN				
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				61.561,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		6.156,16
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				67.717,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan FFC Fair Face Concrete</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	100.000	10.000,00
	Tukang Aluminium	OH	0,050	125.000	6.250,00
	Kepala tukang	OH	0,005	150.000	750,00
	Mandor	OH	0,005	175.000	875,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			17.875,00
B	BAHAN				
	Gypsum board FR 9 mm	Lbr	0,364	65.000	23.660,00
	Paku Sekrup	Kg	0,110	44.000	4.840,00
	Besi Hollow 40x40	M	1,100	13.806	15.186,60
		JUMLAH HARGA BAHAN			43.686,60
C	PERALATAN				
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				61.561,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		6.156,16
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				67.717,00
	<b>Pemasangan list langit-langit alumunium profil</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,020	100.000	2.000,00
	Tukang Cat	OH	0,063	125.000	7.875,00
	Kepala tukang	OH	0,006	150.000	945,00
	Mandor	OH	0,003	175.000	525,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			11.345,00
B	BAHAN				
	list Amlumunium	kg	0,100	41.667	4.166,67
	Screw	kg	0,100	25.000	2.500,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			6.666,67
C	PERALATAN				
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				18.011,67



E	Overhead & Profit 10%		10%	1.801,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			19.812,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN DINDING				
	<b>Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan (10 cm x 20 cm x 60 cm)</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	100.000	30.000,00
	Tukang batu	OH	0,100	125.000	12.500,00
	Kepala tukang	OH	0,010	150.000	1.500,00
	Mandor	OH	0,015	175.000	2.625,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			46.625,00
B	BAHAN				
	Bata Ringan Tebal 10 cm	Bh	8,400	15.360	129.024,00
	Mortar Utama 380 (40)	zak	0,063	3.000	189,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			129.213,00
C	PERALATAN			-	-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)			-	175.838,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		17.583,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			-	193.421,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan 1 m2 Plesteran 1:4 Tebal 20 mm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,400	100.000	40.000,00
	Tukang batu	OH	0,200	125.000	25.000,00
	Kepala tukang	OH	0,020	150.000	3.000,00
	Mandor	OH	0,022	175.000	3.850,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			71.850,00
B	BAHAN				
	Semen portland	Kg	8,320	1.500	12.480,00
	Pasir Pasang	M3	0,032	273.000	8.736,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			21.216,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				93.066,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		9.306,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				102.372,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan 1 m2 Acian</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,200	100.000	20.000,00
	Tukang batu	OH	0,100	125.000	12.500,00
	Kepala tukang	OH	0,010	150.000	1.500,00
	Mandor	OH	0,010	175.000	1.750,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			35.750,00
B	BAHAN				
	Semen portland	Kg	3,250	1.500	4.875,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			4.875,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				40.625,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		4.062,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				44.687,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan curtain wall kaca double glass 12mm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,250	125.000	31.250,00
	Tukang batu	OH	0,125	150.000	18.750,00

	Kepala tukang	OH	0,013	150.000	1.950,00
	Mandor	OH	0,013	175.000	2.275,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			54.225,00
B	BAHAN				
	Kaca Double Glass 8	m2	1,000	800.000,00	800.000,00
	Curain walll	m2	1,000	250.000,00	250.000,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			250.000,00
C	PERALATAN				
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				704.225,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		70.422,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				774.647,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
II	PEKERJAAN LANTAI				
	<b>Finishing Lantai Homogeneous Tile 80x80</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	100.000	30.000,00
	Tukang batu	OH	0,100	125.000	12.500,00
	Kepala tukang	OH	0,010	150.000	1.500,00
	Mandor	OH	0,015	175.000	2.625,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				46.625,00
B	BAHAN				
	Homogeneous Tile	M2	1,0000	248.400	248.400,00
	Semen Portland	Kg	0,100	1.500	150,00
	Pasir Pasang	M3	0,003	273.000	819,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				249.369,00
C	PERALATAN			-	-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)			-	295.994,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		29.599,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			-	325.593,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan 1m2 Homogeneous Tile 60x60 cm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,240	100.000	24.000,00
	Tukang batu	OH	0,120	125.000	15.000,00
	Kepala tukang	OH	0,012	150.000	1.800,00
	Mandor	OH	0,012	175.000	2.100,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				42.900,00
B	BAHAN				
	Homogeneous Tile 60x60 cm	Bh	3,100	236.736	733.881,60
	Pasir Pasang	M3	0,045	273.000	12.285,00
	Semen Warna	Kg	1,500	1.500	2.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				748.416,60
C	PERALATAN			-	-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				791.316,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		79.131,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				870.448,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan Batu Andesite</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,240	100.000	24.000,00
	Tukang batu	OH	0,120	125.000	15.000,00
	Kepala tukang	OH	0,012	150.000	1.800,00
	Mandor	OH	0,012	175.000	2.100,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				42.900,00
B	BAHAN				
	Batu Andesite	Bh	1,565	110.000	172.150,00
	Pasir Pasang	M3	0,045	273.000	12.285,00
	Semen Warna	Kg	1,500	11.000	16.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				200.935,00
C	PERALATAN			-	-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				243.835,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		24.383,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				268.218,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
----	------------------	--------	-----------	--------------	--------------

<b>Pemasangan Floor Hardener</b>					
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,250	100.000	25.000,00
	Tukang batu	OH	0,125	125.000	15.625,00
	Kepala tukang	OH	0,013	150.000	1.950,00
	Mandor	OH	0,013	175.000	2.275,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				44.850,00
B	BAHAN				
	Floor hardener @25kg	Kg	6,250	5.836	36.475,00
	Pasir Pasang	M3	0,045	273.000	12.285,00
	Semen Warna	Kg	0,134	11.000	1.474,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				50.234,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				95.084,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		9.508,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				104.592,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>Pemasangan Batu Granite</b>					
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,250	100.000	25.000,00
	Tukang batu	OH	0,125	125.000	15.625,00
	Kepala tukang	OH	0,013	150.000	1.950,00
	Mandor	OH	0,013	175.000	2.275,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				44.850,00
B	BAHAN				
	BATU gramite 60x60	Bh	11,110	300.000	3.333.000,00
	Pasir Pasang	M3	0,045	273.000	12.285,00
	Semen Warna	Kg	0,134	11.000	1.474,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				3.346.759,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				3.391.609,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		339.160,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3.730.769,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>Pemasangan Batu Coblestone</b>					
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,450	100.000	45.000,00
	Tukang batu	OH	0,500	125.000	62.500,00
	Kepala tukang	OH	0,020	150.000	3.000,00
	Mandor	OH	0,010	175.000	1.750,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				112.250,00
B	BAHAN				
	Batu Coblestone	Bh	12,000	27.500	330.000,00
	Mortar Utama 408	Kg	0,650	2.598	1.688,70
	Pasir Pasang	M3	0,003	273.000	819,00
	Semen Pc	zak	0,200	65.000	13.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				345.507,70
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				457.757,70
E	Overhead & Profit 10%		10%		45.775,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				503.533,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>Pemasangan Batu Marble</b>					
A	TENAGA				

	Pekerja	OH	0,250	100.000	25.000,00
	Tukang batu	OH	0,125	125.000	15.625,00
	Kepala tukang	OH	0,013	150.000	1.950,00
	Mandor	OH	0,013	175.000	2.275,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				44.850,00
B	BAHAN				
	BATU MARBLE	M2	1,200	800.000	960.000,00
	Semen	Sak	0,275	65.000	17.875,00
	Pasir Pasang	M3	0,020	273.000	5.460,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				983.335,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				1.028.185,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		102.818,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.131.003,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan 1m2 Homogeneous Tile 60x60 cm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,240	100.000	24.000,00
	Tukang batu	OH	0,120	125.000	15.000,00
	Kepala tukang	OH	0,012	150.000	1.800,00
	Mandor	OH	0,012	175.000	2.100,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				42.900,00
B	BAHAN				
	Homogeneous Tile 60x60 cm	Bh	3,100	236.736	733.881,60
	Pasir Pasang	M3	0,045	273.000	12.285,00
	Semen Warna	Kg	1,500	1.500	2.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				748.416,60
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				791.316,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		79.131,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				870.448,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<b>Pemasangan 1m2 Homogeneous Tile 60x60 cm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,240	100.000	24.000,00
	Tukang batu	OH	0,120	125.000	15.000,00
	Kepala tukang	OH	0,012	150.000	1.800,00
	Mandor	OH	0,012	175.000	2.100,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				42.900,00
B	BAHAN				
	Homogeneous Tile 60x60 cm	Bh	3,100	236.736	733.881,60
	Pasir Pasang	M3	0,045	273.000	12.285,00
	Semen Warna	Kg	1,500	11.000	16.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				762.666,60
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				805.566,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		80.556,66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				886.123,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN FINISHING TANGGA				
	<b>Pemasangan Railing Tangga</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,043	100.000	4.300,00
	Tukang besi	OH	0,043	125.000	5.375,00
	Kepala tukang	OH	0,004	150.000	600,00
	Mandor	OH	0,002	175.000	350,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				10.625,00
B	BAHAN				
	PIPA Besi Ø2"	M'	1,100	280.000	308.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				308.000,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				318.625,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		31.862,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				350.487,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN FINISHING TANGGA				
	<b>Pemasangan Railing Tangga</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,043	100.000	4.300,00
	Tukang besi	OH	0,043	125.000	5.375,00
	Kepala tukang	OH	0,004	150.000	600,00
	Mandor	OH	0,002	175.000	350,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				10.625,00
B	BAHAN				
	PIPA Besi Ø1,5"	M'	1,100	117.500	129.250,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				129.250,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				139.875,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		13.987,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				153.862,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN FINISHING TANGGA				
	<b>Step nosing 10x20 cm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,043	100.000	4.300,00
	Tukang batu	OH	0,043	125.000	5.375,00
	Kepala tukang	OH	0,004	150.000	600,00
	Mandor	OH	0,002	175.000	350,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				10.625,00
B	BAHAN				
	Semen	kg	11,400	1.500	17.100,00
	Pasir pasang	m2	0,003	273.000	819,00
	Semen Warna	kg	0,025	11.000	275,00
	Step nosing 10x20 cm	bh	3,500	12.000	42.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				60.194,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				70.819,00

E	Overhead & Profit 10%		10%		7.081,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				77.900,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN FINISHING TANGGA				
	<b>Pemasangan Screed</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,450	100.000	45.000,00
	Tukang batu	OH	0,250	125.000	31.250,00
	Kepala tukang	OH	0,030	150.000	4.500,00
	Mandor	OH	0,020	175.000	3.500,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				84.250,00
B	BAHAN				
	Semen	kg	0,445	1.500	667,50
	Pasir pasang	m2	0,390	273.000	106.470,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				107.137,50
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				191.387,50
E	Overhead & Profit 10%		10%		19.138,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				210.526,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN FINISHING TANGGA				
	<b>Pemasangan Floor Hardener</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,120	100.000	12.000,00
	Tukang	OH	0,120	125.000	15.000,00
	Kepala tukang	OH	0,012	150.000	1.800,00
	Mandor	OH	0,006	175.000	1.050,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				29.850,00
B	BAHAN				
	Floor Hardener	kg	5,000	5.836	29.180,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				29.180,00
C	PERALATAN				-
	JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)				59.030,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		5.903,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				64.933,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN FINISHING TANGGA				
	<b>Pemasangan Railing Kaca 12 mm</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,250	100.000	25.000,00
	Tukang	OH	0,250	125.000	31.250,00
	Kepala tukang	OH	0,025	150.000	3.750,00
	Mandor	OH	0,001	175.000	175,00
	JUMLAH TENAGA KERJA				60.175,00
B	BAHAN				
	Kaca Tempered 12 mm	m2	0,7	669.000	468.300,00
	Mal Kaca/ Tripleks 3 mm	lembar	0,5	26.000	13.000,00



	JUMLAH HARGA BAHAN				13.000,00
C	PERALATAN				-
	Alat Poles	ls	1,000	5.000,00	5.000,00
	Alat Lubang Kaca	ls	1,000	5.000,00	5.000,00
	JUMLAH HARGA ALAT				10.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				317.325,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		31.732,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				349.057,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan paper Holder</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,455	100.000	45.500,00
	Tukang	OH	0,227	125.000	28.375,00
	Kepala tukang	OH	0,023	150.000	3.450,00
	Mandor	OH	0,010	175.000	1.750,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			79.075,00
B	BAHAN				
	Paper Holder	Bh	1,0	389.000	389.000,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			389.000,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				468.075,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		46.807,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				514.882,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan kran Westafel</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,250	100.000	25.000,00
	Tukang	OH	0,125	125.000	15.625,00
	Kepala tukang	OH	0,013	150.000	1.950,00
	Mandor	OH	0,010	175.000	1.750,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			44.325,00
B	BAHAN				
	Kran Westafel	bh	1,0	1.400.000	1.400.000,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			1.400.000,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				1.444.325,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		144.432,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.588.757,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan Grab Bar</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,500	100.000	50.000,00
	Tukang	OH	0,250	125.000	31.250,00
	Kepala tukang	OH	0,025	150.000	3.750,00
	Mandor	OH	0,010	175.000	1.750,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			86.750,00
B	BAHAN				
	Grab Bar	bh	1,0	650.000	650.000,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			650.000,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				736.750,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		73.675,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				810.425,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan 1 Buah Urinoir</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	100.000	100.000,00
	Tukang	OH	1,0000	125.000	125.000,00
	Kepala tukang	OH	0,1000	150.000	15.000,00
	Mandor	OH	0,0500	175.000	8.750,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			248.750,00
B	BAHAN				
	Urinoir	bh	1,0	2.960.000	2.960.000,00
	Semen Portland	kg	6,0000	1.500	9.000,00
	Pasir pasang	m3	0,0100	273.000	2.730,00
	Perlengkapan	ls	0,3000	2.971.730	891.519,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			3.863.249,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				4.111.999,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		411.199,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				4.523.198,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan 1 Buah Westafel</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	100.000	120.000,00
	Tukang	OH	1,4500	125.000	181.250,00
	Kepala tukang	OH	0,1500	150.000	22.500,00
	Mandor	OH	0,0600	175.000	10.500,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			334.250,00
B	BAHAN				
	Westafel	Unit	1,0000	1.421.000	1.421.000,00
	Semen Portland	kg	6,0000	1.500	9.000,00
	Pasir pasang	m3	0,0100	273.000	2.730,00
	Perlengkapan	ls	0,1200	2.971.730	356.607,60
		JUMLAH HARGA BAHAN			1.789.337,60
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				2.123.587,60
E	Overhead & Profit 10%		10%		212.358,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2.335.946,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan 1 Buah Floor Drain</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	100.000	120.000,00
	Tukang	OH	1,4500	125.000	181.250,00
	Kepala tukang	OH	0,1500	150.000	22.500,00
	Mandor	OH	0,0600	175.000	10.500,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			334.250,00
B	BAHAN				
	Floor Drain	unit	1,0000	385.000	385.000,00

		JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN			-
		JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)			719.250,00
E	Overhead & Profit 10%		10%	71.925,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			791.175,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
V	PEKERJAAN Sanitasi				
	<b>Pemasangan 1 Buah Closet Duduk</b>				
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	3,3000	100.000	330.000,00
	Tukang	OH	1,1000	125.000	137.500,00
	Kepala tukang	OH	0,0100	150.000	1.500,00
	Mandor	OH	0,1600	175.000	28.000,00
		JUMLAH TENAGA KERJA			497.000,00
B	BAHAN				
	Closet Dudu	unit	1,0000	5.980.000	5.980.000,00
	Perlengkapan	6%	1,0000	358.800	358.800,00
		JUMLAH HARGA BAHAN			6.338.800,00
C	PERALATAN				-
		JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A+B+C)				6.835.800,00
E	Overhead & Profit 10%		10%		683.580,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				7.519.380,00





DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 1			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	693,84
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	1387,68
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1387,68
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2154,00
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	137,34
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile 80x80	M <sup>2</sup>	5179,14
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile 60x60	M <sup>2</sup>	25,82
3	Finishing Lantai Batu Andesite	M <sup>2</sup>	118,54
4	Finishing Lantai Floor Hardener	M <sup>2</sup>	66,78
5	Finishing Lantai Batu Granite	M <sup>2</sup>	537,42
6	Finishing Lantai Batu Cobblestone'	M <sup>2</sup>	496,12
7	Finishing Lantai Batu Marble	M <sup>2</sup>	501,35
8	Finishing lantai Kamar mandi	M <sup>2</sup>	168,21
9	finishing lantai Theatre	M <sup>2</sup>	284,70
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>			
1	Railing Tangga Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38 Kaca 774x1006 mm	M1	42,49
2	Step Nosing	M1	75,60
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66
4	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66
5			
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Closet Duduk	Unit	24,00
2	Floor Drain	Unit	9,00
3	Wastafel	Unit	18,00
4	Urinoir	Unit	6,00
5	Kran Wastafel	Unit	18,00
6	Paper Holder	Unit	18,00
7	Grab Bar	Unit	1,00



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 2			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	1078,50
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	2157,01
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	2157,01
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2471,25
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	99,70
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	2497,01
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	201,19
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>			
1	Railing Tangga Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38	M1	42,49

	Kaca 774x1006 mm		
2	Step Nosing	M1	75,60
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Closet Duduk	Unit	16,00
2	Floor Drain	Unit	14,00
3	Wastafel	Unit	14,00
4	Urinoir	Unit	6,00
5	Kran Wastafel	Unit	14,00
6	Paper Holder	Unit	16,00
7	Grab Bar	Unit	2,00



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY



REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)

NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 3			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	280,91
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	561,82
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	561,82
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	198,80
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	1094,27
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	86,97
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	23,55
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>			
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	1162,70
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	84,96
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>			
1	Railing Tangga	M1	43,24
	Handril STL pipe Ø 50mm		
	Tiang pipa STL Ø38		
	Kaca 774x1006 mm		
2	Step Nosing	M1	48,72
3	Screed	M <sup>2</sup>	16,70
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,77
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Closet Duduk	Unit	16,00
2	Floor Drain	Unit	14,00
3	Wastafel	Unit	14,00
4	Urinoir	Unit	6,00
5	Kran Wastafel	Unit	14,00
6	Paper Holder	Unit	16,00
7	Grab Bar	Unit	2,00



DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING  
CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY  
BUNG HATTA UNIVERSITY







REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)



NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME
Lantai 4			
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	177,73
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	355,46
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	355,46
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	33,12
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>			
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	305,73

III	PEKERJAAN LANTAI		
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	314,33
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	321,17
IV	PEKERJAAN FINISHING TANGGA		
1	Railing Tangga	M1	42,49
	Handril STL pipe Ø 50mm		
	Tiang pipa STL Ø38		
	Kaca 774x1006 mm		
2	Step Nosing	M1	75,60
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66



 DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI RAB 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	ToTal	
Lantai 1						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	693,84	Rp 193.421	Rp	134.203.699
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	1387,68	Rp 102.372	Rp	142.060.077
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1387,68	Rp 44.687	Rp	62.011.474
						Rp 338.275.249
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2154,00	Rp 67.717	Rp	145.862.201
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	137,34	Rp 67.717	Rp	9.300.151
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63	Rp 67.717	Rp	381.551
						Rp 155.543.904
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile 80x80	M <sup>2</sup>	5179,14	Rp 325.593	Rp	1.686.292.251
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile 60x60	M <sup>2</sup>	25,82	Rp 870.448	Rp	22.470.615
3	Finishing Lantai Batu Andesite	M <sup>2</sup>	118,54	Rp 268.218	Rp	31.795.635
4	Finishing Lantai Floor Hardener	M <sup>2</sup>	66,78	Rp 104.592	Rp	6.984.915
5	Finishing Lantai Batu Granite	M <sup>2</sup>	537,42	Rp 3.730.769	Rp	2.004.994.353
6	Finishing Lantai Batu Cobblestone	M <sup>2</sup>	496,12	Rp 503.533	Rp	249.815.209
7	Finishing Lantai Batu Marble	M <sup>2</sup>	501,35	Rp 1.131.003	Rp	567.024.735
8	Finishing lantai Kamar mandi	M <sup>2</sup>	168,21	Rp 870.448	Rp	146.418.406
9	finishing lantai Theatre	M <sup>2</sup>	284,70	Rp 886.123	Rp	252.277.446
						Rp 4.968.073.565
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	42,49	Rp 504.349	Rp	21.428.679
Handril STL pipe Ø 50mm						
Tiang pipa STL Ø38						
Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	75,60	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 210.526	Rp	5.191.571
4	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 64.933	Rp	1.601.248
						Rp 34.110.738
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Closet Duduk	Unit	24,00	Rp 514.882	Rp	12.357.168
2	Floor Drain	Unit	9,00	Rp 791.175	Rp	7.120.575
3	Wastafel	Unit	18,00	Rp 2.335.946	Rp	42.047.028
4	Urinoir	Unit	6,00	Rp 4.523.198	Rp	27.139.188
5	Kran Wastafel	Unit	18,00	Rp 1.588.757	Rp	28.597.626
6	Paper Holder	Unit	18,00	Rp 514.882	Rp	9.267.876
7	Grab Bar	Unit	1,00	Rp 810.425	Rp	810.425
						Rp 127.339.886

 DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI RAB 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	Total	
Lantai 2						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	1078,50	Rp 193.421	Rp	208.605.051
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	2157,01	Rp 102.372	Rp	220.816.936
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	2157,01	Rp 44.687	Rp	96.390.091
						Rp 525.812.079
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2471,25	Rp 67.717	Rp	167.345.352
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	99,70	Rp 67.717	Rp	6.751.446
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63	Rp 67.717	Rp	381.551
						Rp 174.478.349
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	2497,01	Rp 325.593	Rp	813.009.530
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	201,19	Rp 870.448	Rp	175.121.951
						Rp 988.131.482
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	42,49	Rp 504.349	Rp	21.428.679
Handril STL pipe Ø 50mm						
Tiang pipa STL Ø38						
Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	75,60	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 210.526	Rp	5.191.571
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 64.933	Rp	1.601.248
						Rp 34.110.738
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Closet Duduk	Unit	16,00	Rp 514.882	Rp	8.238.112
2	Floor Drain	Unit	14,00	Rp 791.175	Rp	11.076.450
3	Wastafel	Unit	14,00	Rp 2.335.946	Rp	32.703.244
4	Urinoir	Unit	6,00	Rp 4.523.198	Rp	27.139.188
5	Kran Wastafel	Unit	14,00	Rp 1.588.757	Rp	22.242.598
6	Paper Holder	Unit	16,00	Rp 514.882	Rp	8.238.112
7	Grab Bar	Unit	2,00	Rp 810.425	Rp	1.620.850
						Rp 111.258.554

 DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII) 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	Total	
Lantai 3						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	280,91	Rp 193.421	Rp	54.333.970
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	561,82	Rp 102.372	Rp	57.514.719
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	561,82	Rp 44.687	Rp	25.106.086
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	198,80	Rp 774.647	Rp	153.998.584
						Rp 290.953.360
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	1094,27	Rp 67.717	Rp	74.100.485
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	86,97	Rp 67.717	Rp	5.889.178
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	23,55	Rp 67.717	Rp	1.594.735
						Rp 81.584.399
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	1162,70	Rp 325.593	Rp	378.568.192
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	84,96	Rp 870.448	Rp	73.955.873
						Rp 452.524.066
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	43,24	Rp 504.349	Rp	21.809.665
Handril STL pipe Ø 50mm						
Tiang pipa STL Ø38						
Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	48,72	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	16,70	Rp 210.526	Rp	5.191.571



**REKAPITULASI BIAYA**



PEKERJA : ARSITEKTUR  
 PROYEK : PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)  
 LOKASI : DEPOK



NO.	AN PEKERJAAN	SUB JUMLAH	JUMLAH HARGA
	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>		
<b>1</b>	<b>Lantai 1</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 338.275.249	
	Pekerjaan Lantai	Rp 4.968.073.565	
	Pekerjaan Plafond	Rp 155.543.904	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.110.738	
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 127.339.886	
			Rp 5.623.343.342
<b>2</b>	<b>Lantai 2</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 525.812.079	
	Pekerjaan Lantai	Rp 988.131.482	
	Pekerjaan Plafond	Rp 174.478.349	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.110.738	
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 111.258.554	
			Rp 1.833.791.202
<b>3</b>	<b>Lantai 3</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 290.953.360	
	Pekerjaan Lantai	Rp 452.524.066	
	Pekerjaan Plafond	Rp 81.584.399	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.491.724	
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 111.258.554	
			Rp 970.812.102
<b>4</b>	<b>Lantai 4</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 112.304.374	
	Pekerjaan Lantai	Rp 381.902.681	
	Pekerjaan Plafond	Rp 20.702.793	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.110.738	
			Rp 549.020.587
			Rp 8.976.967.233



**REKAPITULASI BIAYA**

PEKERJA : ARSITEKTUR  
 PROYEK : PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNATIONAL INDONESIA (UIII)  
 LOKASI : DEPOK

NO.	AN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
A	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>	
	Pekerjaan Dinding	Rp 1.267.345.062
	Pekerjaan Lantai	Rp 6.790.631.793
	Pekerjaan Plafond	Rp 432.309.445
	Pekerjaan Finishing Tangga	Rp 102.713.200
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 383.967.732
B	<b>JUMLAH BIAYA</b>	Rp 8.976.967.233
C	<b>PPN (10%)</b>	Rp 897.696.723
D	<b>JUMLAH (B+C)</b>	Rp 9.874.663.957
E	<b>TOTAL</b>	Rp 9.874.663.957

 DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI RAB 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	ToTal	
Lantai 1						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	693,84	Rp 193.421	Rp	134.203.699
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	1387,68	Rp 102.372	Rp	142.060.077
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	1387,68	Rp 44.687	Rp	62.011.474
						Rp 338.275.249
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2154,00	Rp 67.717	Rp	145.862.201
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	137,34	Rp 67.717	Rp	9.300.151
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63	Rp 67.717	Rp	381.551
						Rp 155.543.904
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile 80x80	M <sup>2</sup>	5179,14	Rp 325.593	Rp	1.686.292.251
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile 60x60	M <sup>2</sup>	25,82	Rp 870.448	Rp	22.470.615
3	Finishing Lantai Batu Andesite	M <sup>2</sup>	118,54	Rp 268.218	Rp	31.795.635
4	Finishing Lantai Floor Hardener	M <sup>2</sup>	66,78	Rp 104.592	Rp	6.984.915
5	Finishing Lantai Batu Granite	M <sup>2</sup>	537,42	Rp 3.730.769	Rp	2.004.994.353
6	Finishing Lantai Batu Cobblestone	M <sup>2</sup>	496,12	Rp 503.533	Rp	249.815.209
7	Finishing Lantai Batu Marble	M <sup>2</sup>	501,35	Rp 1.131.003	Rp	567.024.735
8	Finishing lantai Kamar mandi	M <sup>2</sup>	168,21	Rp 870.448	Rp	146.418.406
9	finishing lantai Theatre	M <sup>2</sup>	284,70	Rp 886.123	Rp	252.277.446
						Rp 4.968.073.565
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	42,49	Rp 504.349	Rp	21.428.679
Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38 Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	75,60	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 210.526	Rp	5.191.571
4	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 64.933	Rp	1.601.248
						Rp 34.110.738
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Closet Duduk	Unit	24,00	Rp 514.882	Rp	12.357.168
2	Floor Drain	Unit	9,00	Rp 791.175	Rp	7.120.575
3	Wastafel	Unit	18,00	Rp 2.335.946	Rp	42.047.028
4	Urinoir	Unit	6,00	Rp 4.523.198	Rp	27.139.188
5	Kran Wastafel	Unit	18,00	Rp 1.588.757	Rp	28.597.626
6	Paper Holder	Unit	18,00	Rp 514.882	Rp	9.267.876
7	Grab Bar	Unit	1,00	Rp 810.425	Rp	810.425
						Rp 127.339.886

 DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI RAB 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	Total	
Lantai 2						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	1078,50	Rp 193.421	Rp	208.605.051
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	2157,01	Rp 102.372	Rp	220.816.936
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	2157,01	Rp 44.687	Rp	96.390.091
						Rp 525.812.079
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	2471,25	Rp 67.717	Rp	167.345.352
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	99,70	Rp 67.717	Rp	6.751.446
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	5,63	Rp 67.717	Rp	381.551
						Rp 174.478.349
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	2497,01	Rp 325.593	Rp	813.009.530
2	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	201,19	Rp 870.448	Rp	175.121.951
						Rp 988.131.482
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	42,49	Rp 504.349	Rp	21.428.679
Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38 Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	75,60	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 210.526	Rp	5.191.571
	Floor Hardener	M <sup>2</sup>	24,66	Rp 64.933	Rp	1.601.248
						Rp 34.110.738
<b>V PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	Closet Duduk	Unit	16,00	Rp 514.882	Rp	8.238.112
2	Floor Drain	Unit	14,00	Rp 791.175	Rp	11.076.450
3	Wastafel	Unit	14,00	Rp 2.335.946	Rp	32.703.244
4	Urinoir	Unit	6,00	Rp 4.523.198	Rp	27.139.188
5	Kran Wastafel	Unit	14,00	Rp 1.588.757	Rp	22.242.598
6	Paper Holder	Unit	16,00	Rp 514.882	Rp	8.238.112
7	Grab Bar	Unit	2,00	Rp 810.425	Rp	1.620.850
						Rp 111.258.554

 DEPARTEMEN OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PALANNING FACULTY BUNG HATTA UNIVERSITY REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII) 						
NO	URAIAN PEKERJAAN ARSITEKTUR	SATUAN	VOLUME	Hs	Total	
Lantai 3						
<b>I PEKERJAAN DINDING</b>						
1	Pekerjaan dinding bata ringan	M <sup>2</sup>	280,91	Rp 193.421	Rp	54.333.970
2	Pekerjaan plesteran	M <sup>2</sup>	561,82	Rp 102.372	Rp	57.514.719
3	Pekerjaan Acian	M <sup>2</sup>	561,82	Rp 44.687	Rp	25.106.086
4	Dinding Kaca	M <sup>2</sup>	198,80	Rp 774.647	Rp	153.998.584
						Rp 290.953.360
<b>II PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Gyb emulsion Paint on Gypsum board	M <sup>2</sup>	1094,27	Rp 67.717	Rp	74.100.485
2	Gyb 1 emulsion on wp gypsum	M <sup>2</sup>	86,97	Rp 67.717	Rp	5.889.178
3	FFC Fair Face Concrete	M <sup>2</sup>	23,55	Rp 67.717	Rp	1.594.735
						Rp 81.584.399
<b>III PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Finishing Lantai Homogeneous Tile	M <sup>2</sup>	1162,70	Rp 325.593	Rp	378.568.192
2	Finishing Lantai Ceramic Tile	M <sup>2</sup>	84,96	Rp 870.448	Rp	73.955.873
						Rp 452.524.066
<b>IV PEKERJAAN FINISHING TANGGA</b>						
1	Railing Tangga	M1	43,24	Rp 504.349	Rp	21.809.665
Handril STL pipe Ø 50mm Tiang pipa STL Ø38 Kaca 774x1006 mm						
2	Step Nosing	M1	48,72	Rp 77.900	Rp	5.889.240
3	Screed	M <sup>2</sup>	16,70	Rp 210.526	Rp	5.191.571



**REKAPITULASI BIAYA**

PEKERJA : ARSITEKTUR  
 PROYEK : PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNATIONAL INDONESIA (UIII)  
 LOKASI : DEPOK

NO.	AN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
A	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>	
	Pekerjaan Dinding	Rp 1.267.345.062
	Pekerjaan Lantai	Rp 6.790.631.793
	Pekerjaan Plafond	Rp 432.309.445
	Pekerjaan Finishing Tangga	Rp 102.713.200
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 383.967.732
B	<b>JUMLAH BIAYA</b>	Rp 8.976.967.233
C	<b>PPN (10%)</b>	Rp 897.696.723
D	<b>JUMLAH (B+C)</b>	Rp 9.874.663.957
E	<b>TOTAL</b>	Rp 9.874.663.957

**REKAPITULASI BIAYA**

PEKERJA : ARSITEKTUR  
 PROYEK : PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (UIII)  
 LOKASI : DEPOK

NO.	N PEKERJAAN	SUB JUMLAH	JUMLAH HARGA
	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>		
<b>1</b>	<b>Lantai 1</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 338.275.249	
	Pekerjaan Lantai	Rp 4.968.073.565	
	Pekerjaan Plafond	Rp 155.543.904	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.110.738	
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 127.339.886	
			Rp 5.623.343.342
<b>2</b>	<b>Lantai 2</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 525.812.079	
	Pekerjaan Lantai	Rp 988.131.482	
	Pekerjaan Plafond	Rp 174.478.349	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.110.738	
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 111.258.554	
			Rp 1.833.791.202
<b>3</b>	<b>Lantai 3</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 290.953.360	
	Pekerjaan Lantai	Rp 452.524.066	
	Pekerjaan Plafond	Rp 81.584.399	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.491.724	
	Pekerjaan Sanitasi	Rp 111.258.554	
			Rp 970.812.102
<b>4</b>	<b>Lantai 4</b>		
	Pekerjaan Dinding	Rp 112.304.374	
	Pekerjaan Lantai	Rp 381.902.681	
	Pekerjaan Plafond	Rp 20.702.793	
	Pekerjaan finishing Tangga	Rp 34.110.738	
			Rp 549.020.587
			Rp 8.976.967.233







**PENYUSUNAN DED  
PEMBANGUNAN KAMPUS  
UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO



JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Siswanto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Arhiansyah Risnawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Sthenly Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

JUDUL GAMBAR :

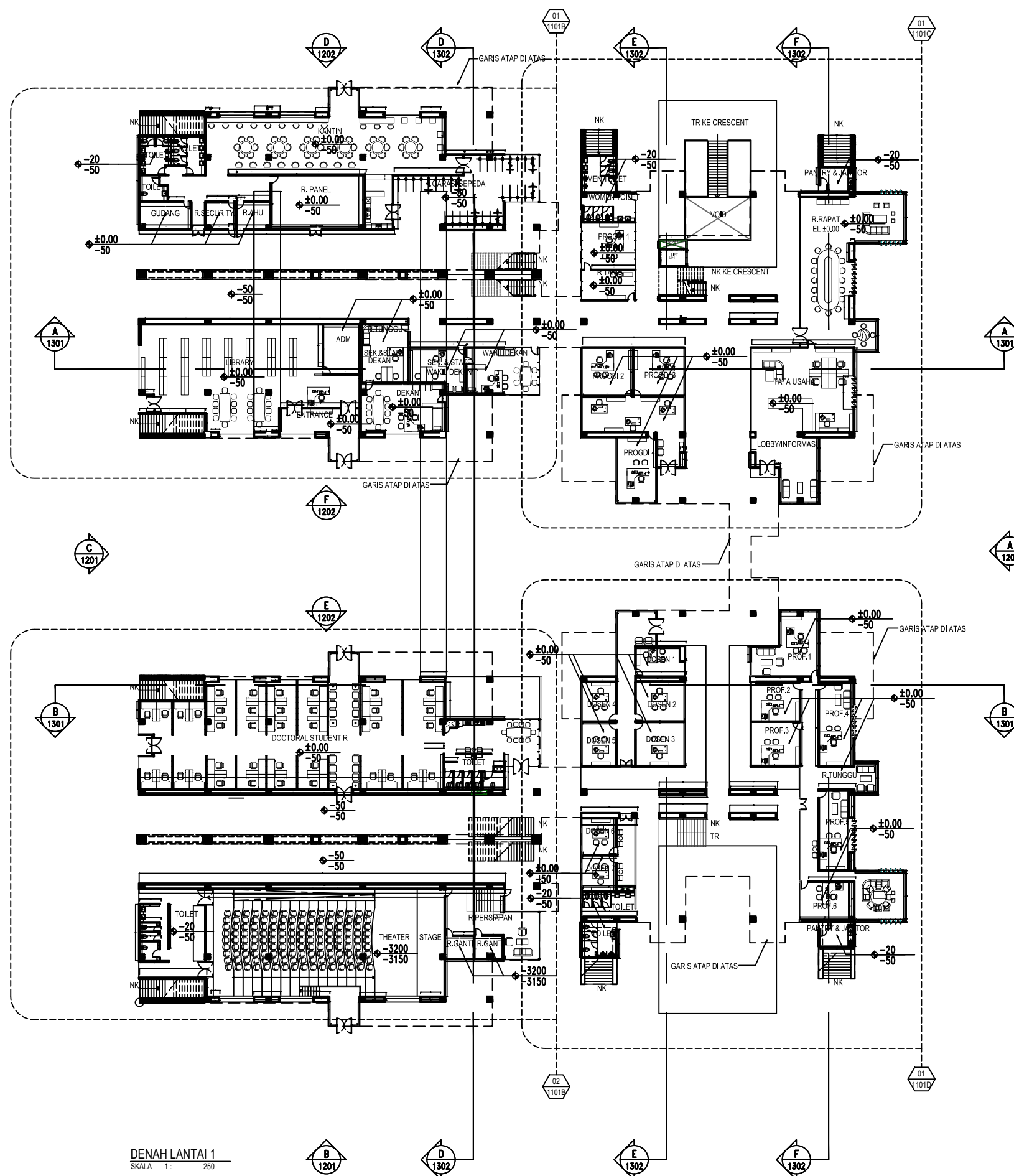
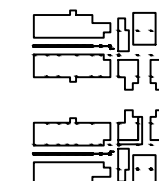
SKALA :

BANGUNAN  
5. FAKULTAS 2

**DENAH LANTAI 1**

**1 : 250**

KEY PLAN



DENAH LANTAI 1  
SKALA 1: 250

TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-1101R	-

**PENYUSUNAN DED  
PEMBANGUNAN KAMPUS  
UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



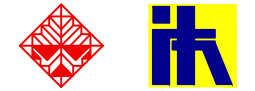
ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO



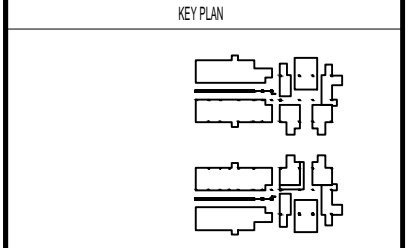
JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Sthenly Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

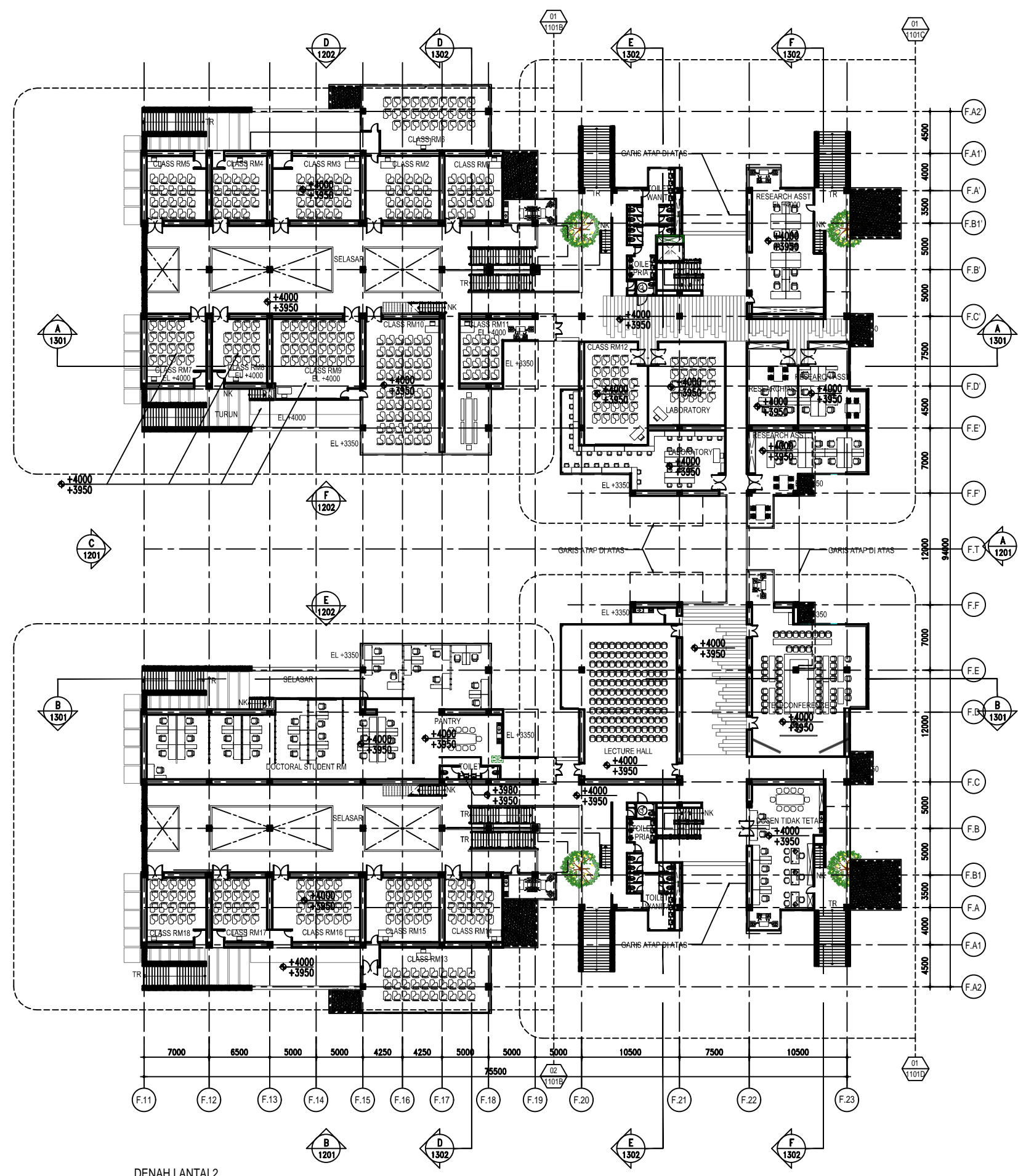
JUDUL GAMBAR : SKALA :

BANGUNAN  
5. FAKULTAS 2

**DENAH LANTAI 2** **1:250**



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-1102	-



DENAH LANTAI 2  
SKALA 1:250

**PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (PAKET 1)**

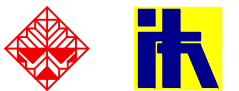
KETUA SATUAN KERJA PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS

ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :

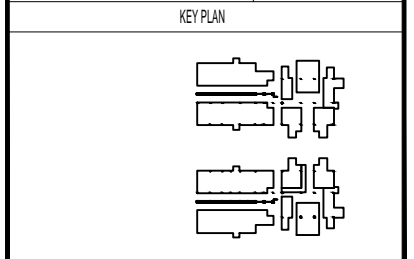


PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

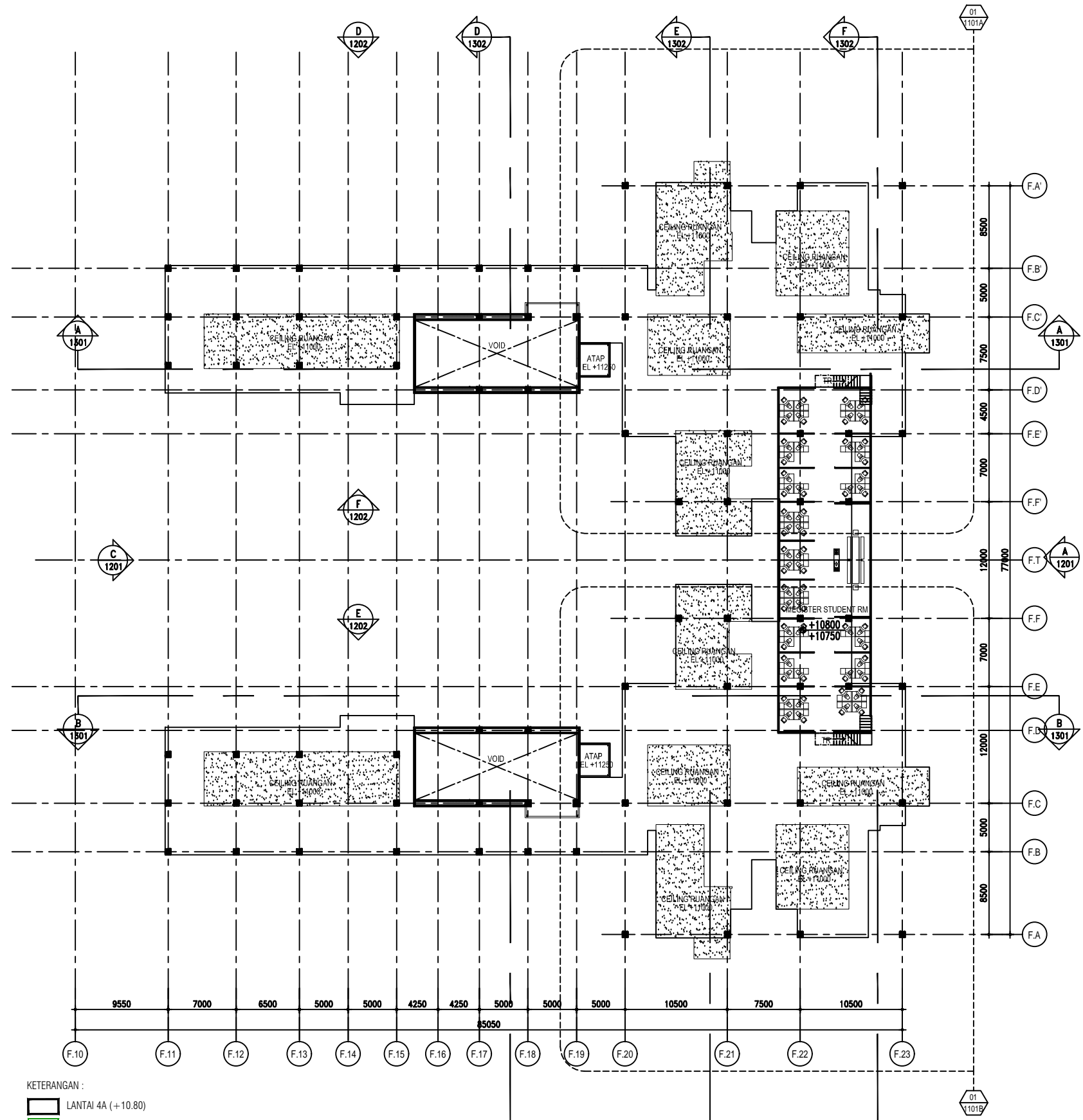
JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Siswanto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardiansyah Risanawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stherly Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

JUDUL GAMBAR :	SKALA :
BANGUNAN 5. FAKULTAS 2	
<b>DENAH LANTAI 4</b>	<b>1 : 250</b>



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-1104R	-



- KETERANGAN :
- LANTAI 4A (+10.80)
  - CEILING (+11.00)
  - ATAP 4B (+11.35)

DENAH LANTAI 4  
SKALA 1 : 250

**PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS



ZULFIKAR, ST  
 NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
 NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

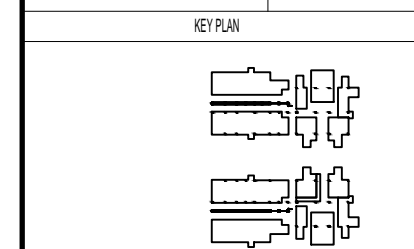


JOKO SUTRISNO, ST.  
 DIREKTUR

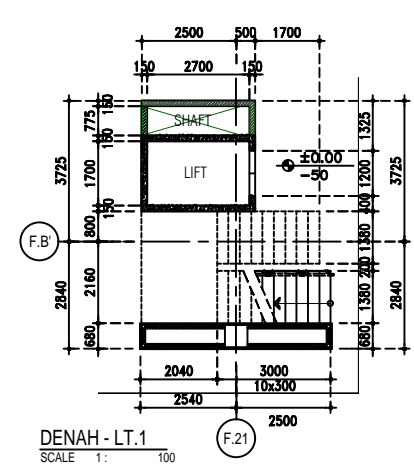
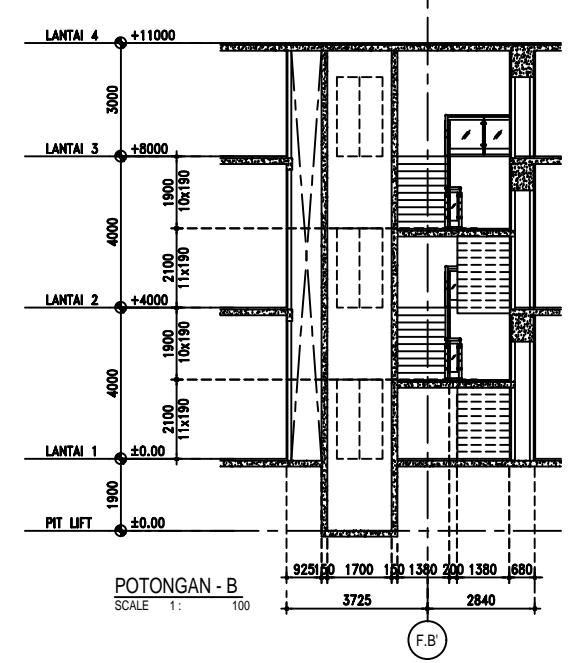
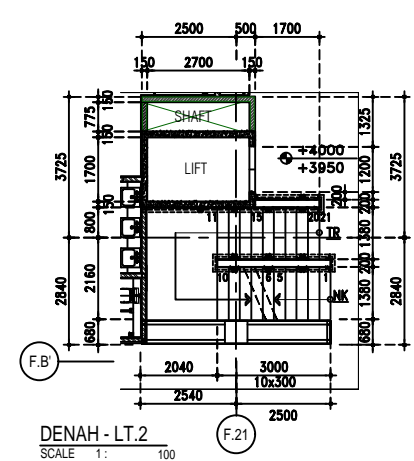
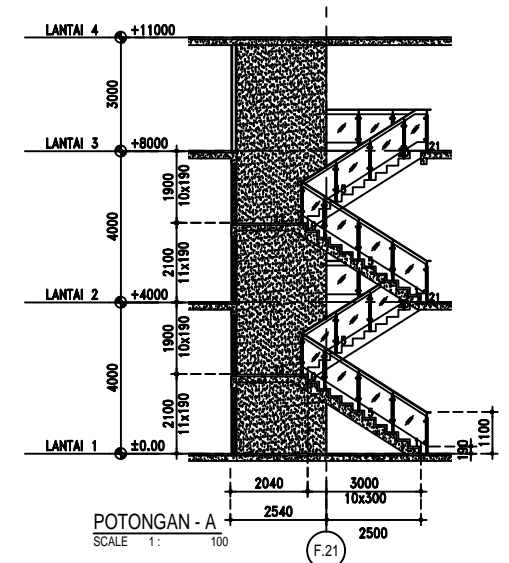
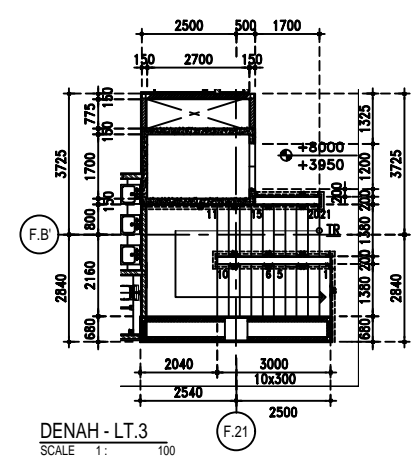
TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardiansyah Risnawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

JUDUL GAMBAR : BANGUNAN 5. FAKULTAS 2

**DETAIL TANGGA #09 DAN CORE** **1:100**



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-2204	-





**PENYUSUNAN DED  
PEMBANGUNAN KAMPUS  
UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

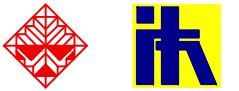
ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

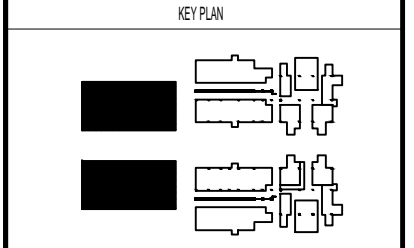
*[Signature]*

JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

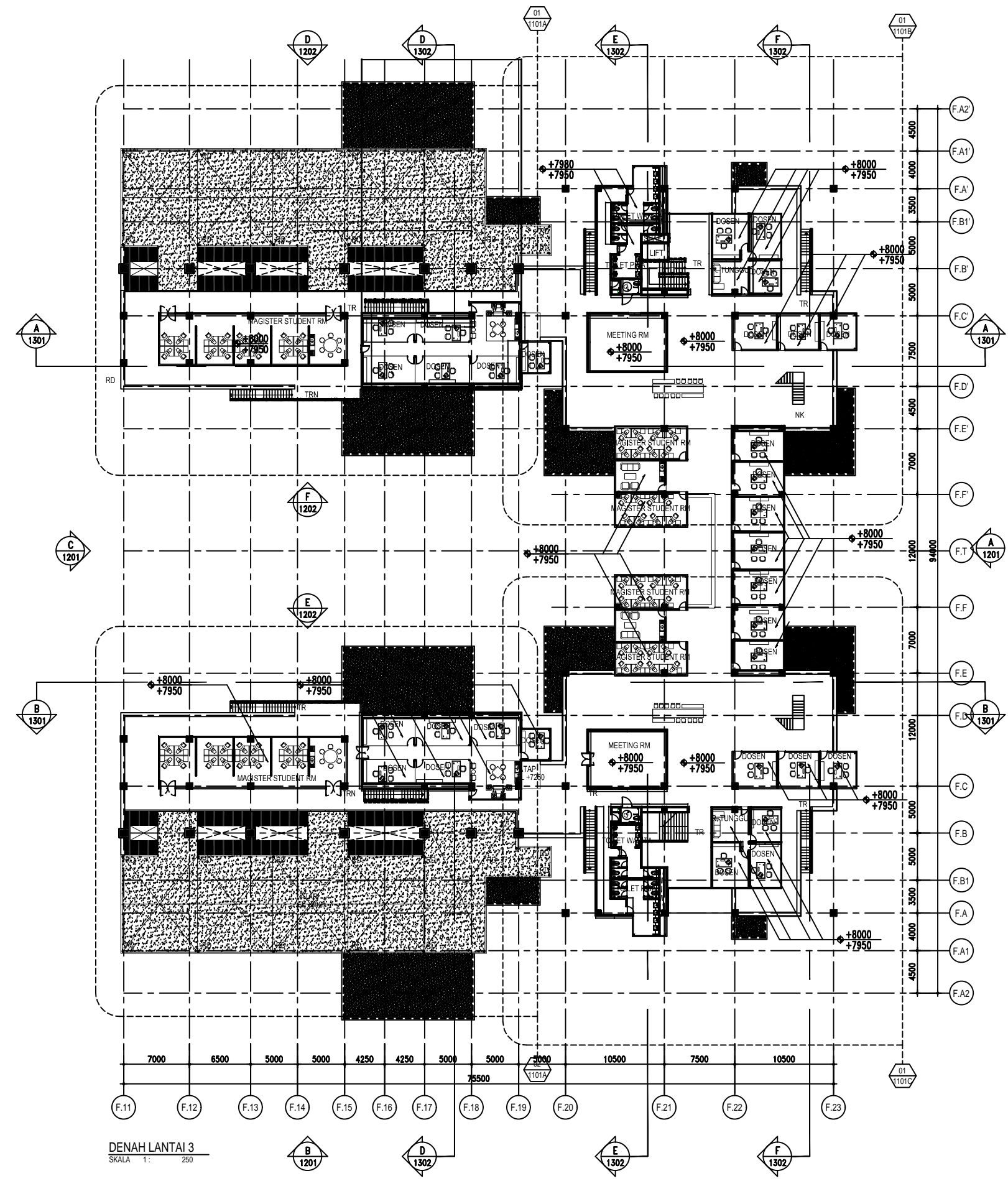
TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	<i>[Signature]</i>
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	<i>[Signature]</i>
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	<i>[Signature]</i>
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	<i>[Signature]</i>
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	<i>[Signature]</i>
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR :  
BANGUNAN  
S. FAKULTAS 2

**DENAH LANTAI 3**      **1: 250**



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-1103R	-



DENAH LANTAI 3  
SKALA 1: 250

**PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

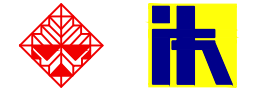
ZULFIKAR, ST  
 NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
 NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

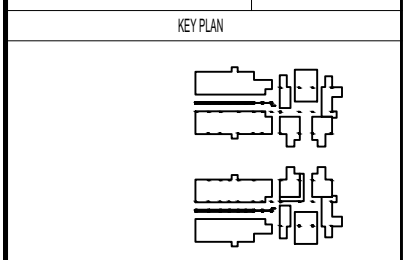
*[Signature]*

JOKO SUTRISNO, ST.  
 DIREKTUR

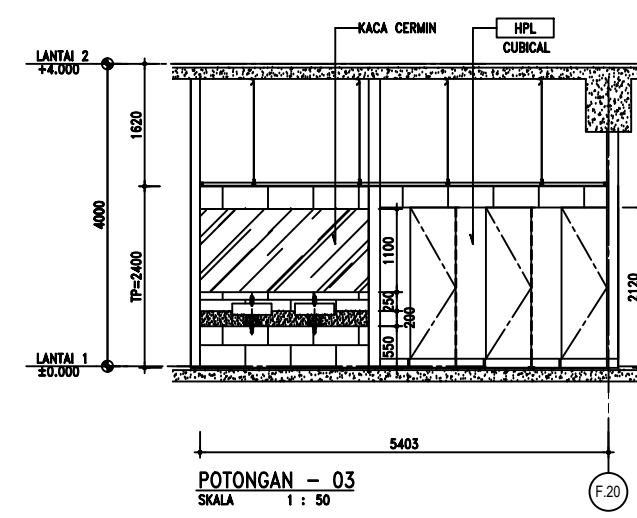
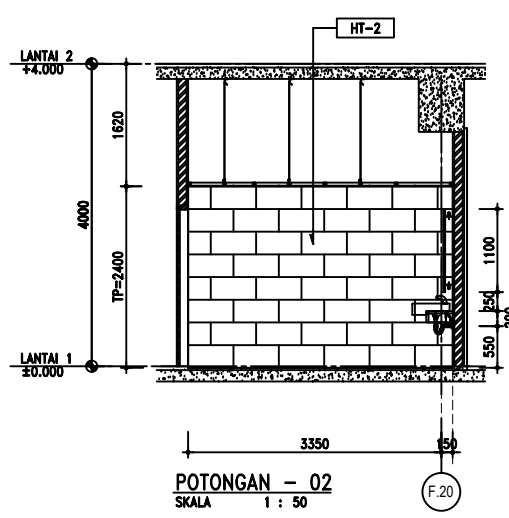
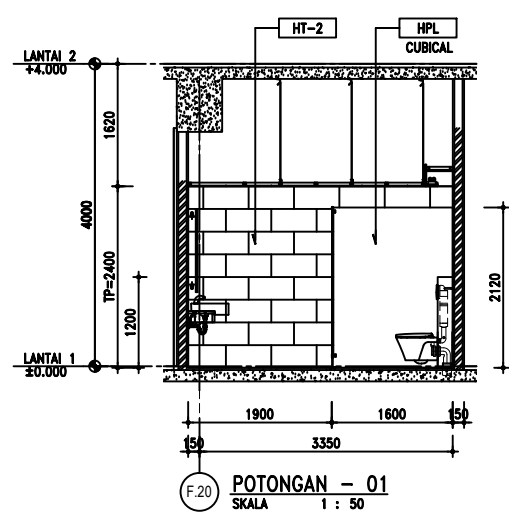
TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	<i>[Signature]</i>
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Siswanto, M.Arch., M.Sc.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	<i>[Signature]</i>
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	<i>[Signature]</i>
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	<i>[Signature]</i>
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	<i>[Signature]</i>
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR :  
 BANGUNAN  
 5. FAKULTAS 2

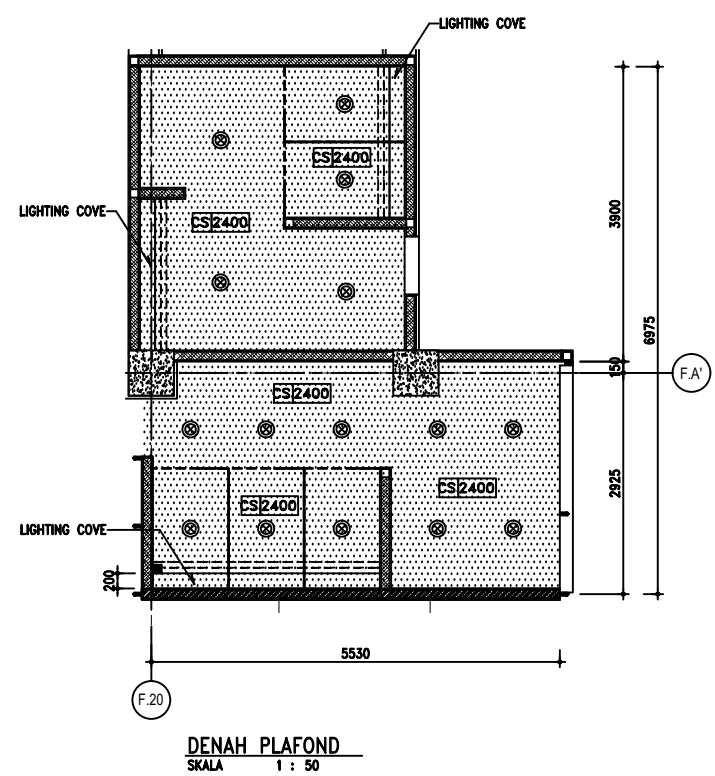
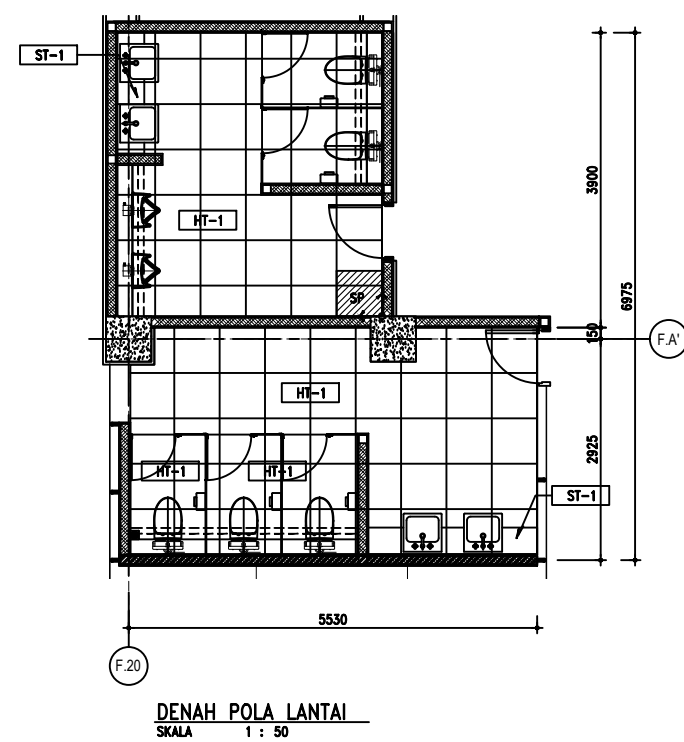
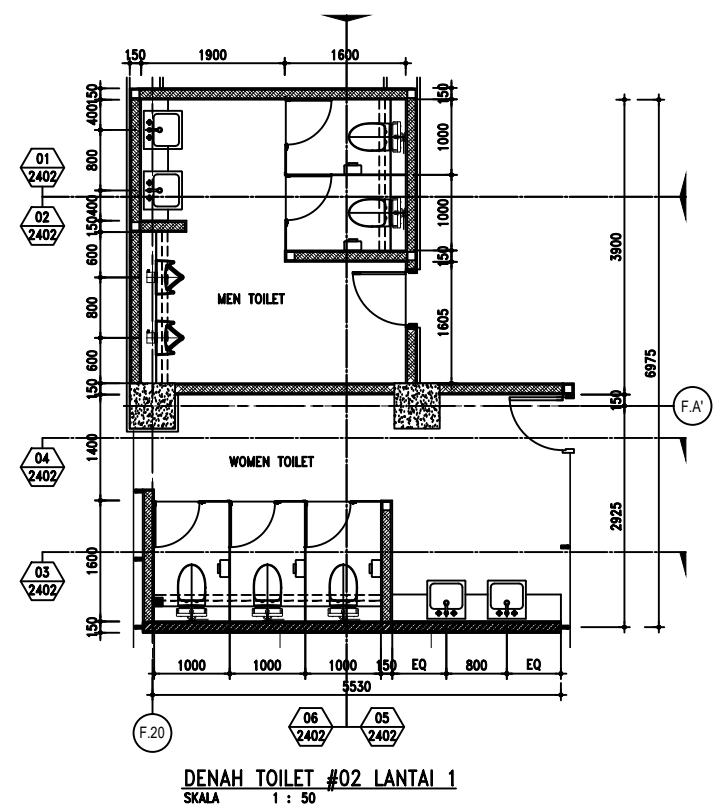
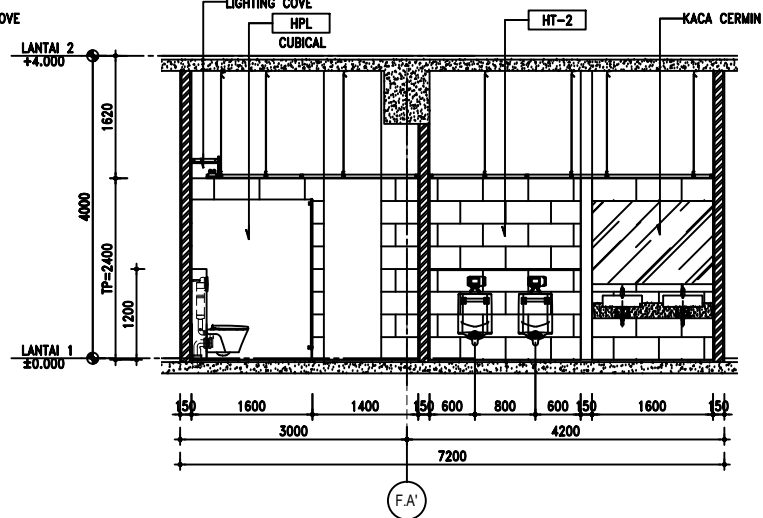
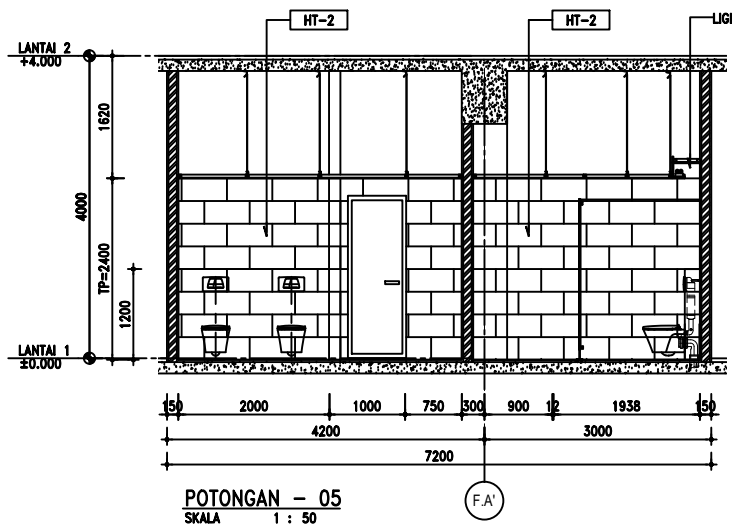
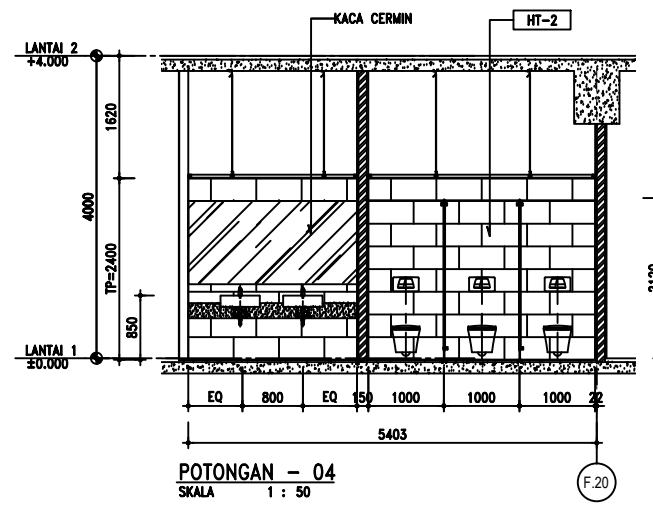
**DETAIL TOILET #02 LANTA 1** **1:50**



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-2402	-



- LEGEND :**
- MATERIAL
  - CEILING HEIGHT
  - HT-1 HOMOGENEOUS 600X600
  - HT-2 HOMOGENEOUS 300X600
  - CT-1 CERAMIC TILE 300X300 (UP)
  - CT-2 CERAMIC TILE 300X300 (P)
  - P-1 PLASTER W/ PAINT FINISH
  - ST-1 BATU GRANIT
  - HPL HIGH PRESSURE LAMINATED
  - GYB = GYPSUM BOARD
  - CS = CALCIUM SILICATE
  - EC1 = EXPOSED CONCRETE PAINT FIN.
  - SP STARTING POINT
  - ⊙ = LAMPU (DOWNLIGHT)





**PENYUSUNAN DED  
 PEMBANGUNAN KAMPUS  
 UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
 INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
 PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS



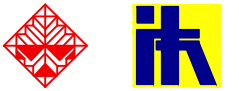
ZULFIKAR, ST  
 NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
 SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
 NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO



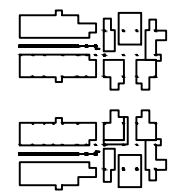
JOKO SUTRISNO, ST.  
 DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardiansyah Risnawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Sthenly Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gusawan, ST.	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

JUDUL GAMBAR :  
 BANGUNAN  
 5. FAKULTAS 2

**DENAH POLA LANTAI LANTAI 2**  
 SKALA : 1 : 250

KEY PLAN



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-5102R	-



DENAH POLA LANTAI LT 2  
 SKALA 1 : 250

- LEGEND :**
- HT-1 = HOMOGENEOUS TILE
  - CT = CERAMIC TILE
  - ST-1 = BATU GRANITE
  - ST-2 = BATU COBLE STONE
  - ST-3 = BATU ANDESITE
  - ST-4 = BATU MARBLE
  - ST-5 = CUBALT STONE
  - WD-1 = PARQUETE KAYU SOLID TYPE PLANK
  - FH = FLOOR HARDENER

**PENYUSUNAN DED  
 PEMBANGUNAN KAMPUS  
 UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
 INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
 PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

ZULFIKAR, ST  
 NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
 SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
 NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMA - PT. INDAH KARYA KSO

*[Signature]*

JOKO SUTRISNO, ST.  
 DIREKTUR

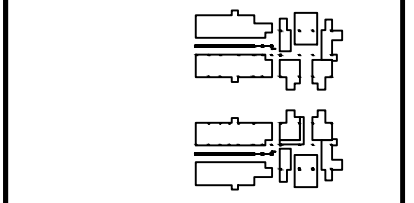
TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	<i>[Signature]</i>
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	<i>[Signature]</i>
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	<i>[Signature]</i>
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	<i>[Signature]</i>
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	<i>[Signature]</i>
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	<i>[Signature]</i>

JUDUL GAMBAR : SKALA :

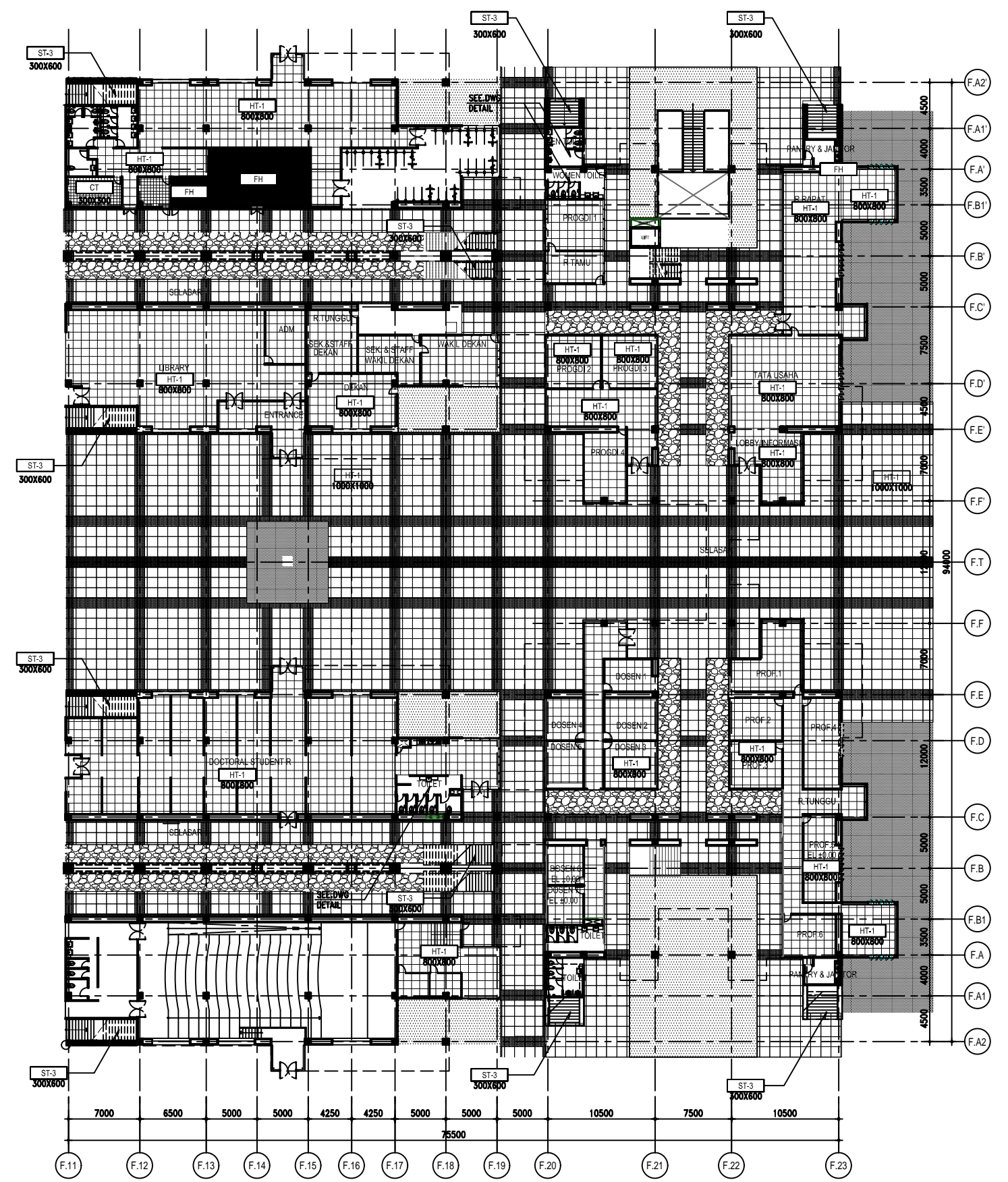
BANGUNAN  
 5. FAKULTAS 2

**DENAH POLA LANTAI  
 LANTAI 1** **1: 250**

KEY PLAN



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-5101R	-



DENAH POLA LANTAI LT 1  
 SKALA 1: 250

- LEGEND :**
- HT-1 = HOMOGENEUS TILE
  - CT = CERAMIC TILE
  - ST-1 = BATU GRANITE
  - ST-2 = BATU COBLE STONE
  - ST-3 = BATU ANDESITE
  - ST-4 = BATU MARBLE
  - ST-5 = CUBALT STONE
  - WD-1 = PARQUETE KAYU SOLID TYPE PLANK
  - FH = FLOOR HARDENER

**PENYUSUNAN DED  
PEMBANGUNAN KAMPUS  
UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



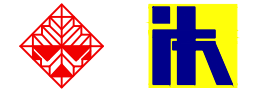
ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO



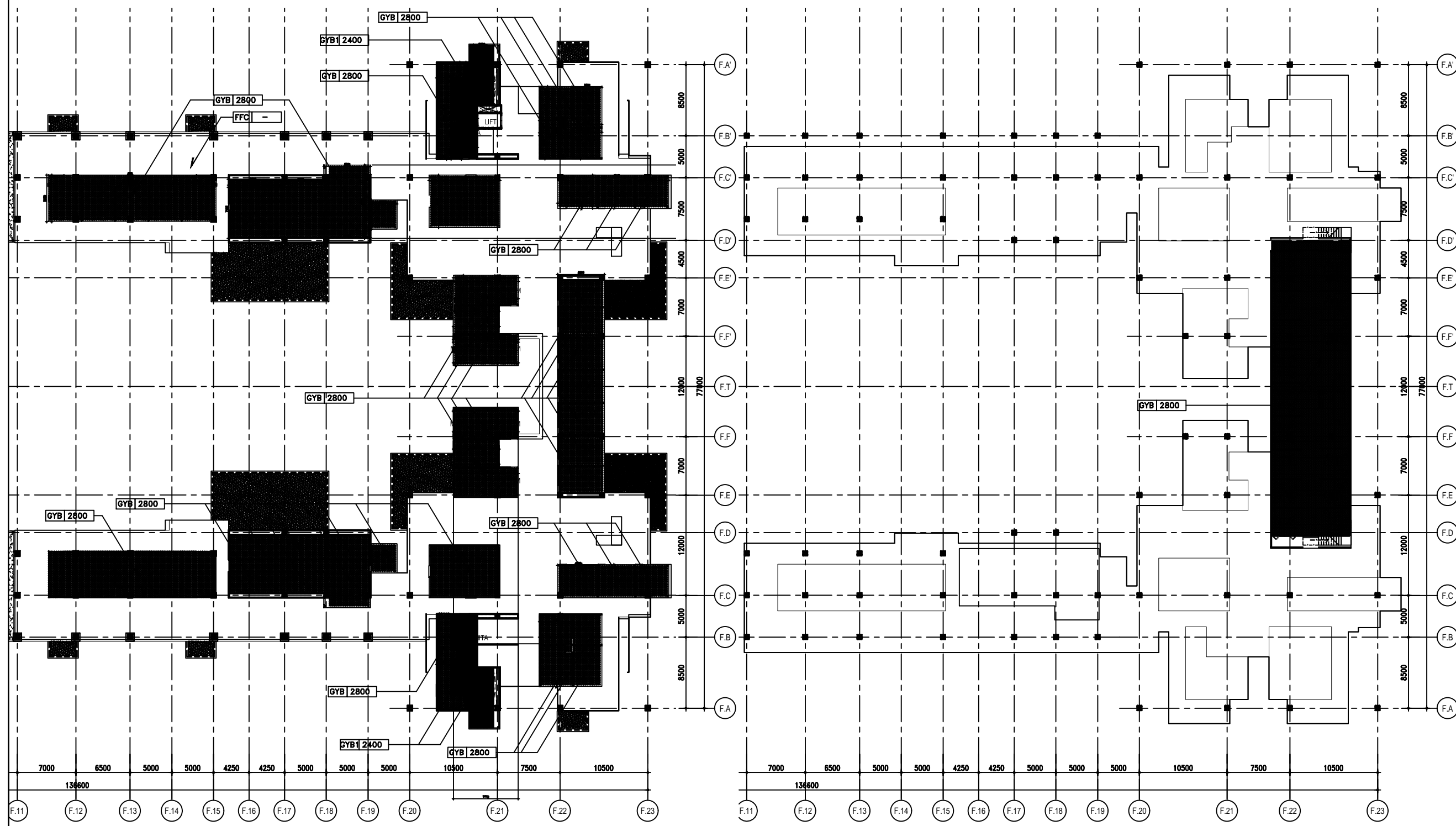
JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Siewanto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardiansyah Risawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Sthenly Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gusawan, ST.	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

JUDUL GAMBAR :  
BANGUNAN  
5. FAKULTAS 2



**DENAH PLAFOND  
LANTAI 3 & LANTA 4**

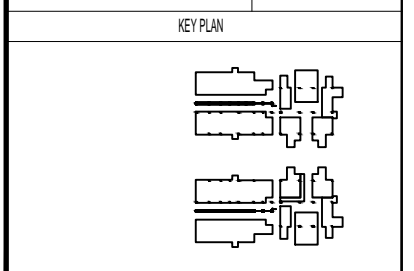
1: 250



DENAH PLAFOND LANTAI 3  
SKALA 1: 250

DENAH PLAFOND LANTAI 4  
SKALA 1: 250

- LEGEND :**
-  MATERIAL
  -  CEILING HEIGHT
  - GYB = EMULSION PAINT ON GYPSUM BOARD
  - GYB1 = EMULSION PAINT ON WP GYPSUM
  - AEP = ACRYLIC EMULSION PAINT
  - AEP1 = ACRYLIC ENAMEL PAINT ON CONC
  - AT = ACCOUSTIC TILE
  - CL = CALCIUM SILICATE
  - FFC = FAIR FACE CONCRETE
  - ID = BY INTERIOR / TENANT
  - EPC = EMULSION PAINT ON CONCRETE
  - RWG = ROCKWOOL + WIREMESH + GLASS CLOTH



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-3103	-



**PENYUSUNAN DED  
PEMBANGUNAN KAMPUS  
UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS

*[Signature]*

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

*[Signature]*

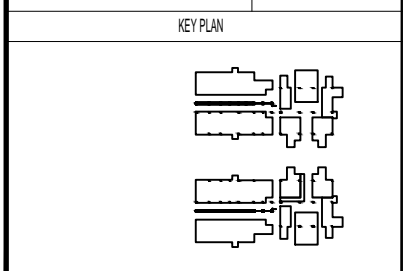
JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	<i>[Signature]</i>
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	<i>[Signature]</i>
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardiansyah Risanwan, ST.	<i>[Signature]</i>
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	<i>[Signature]</i>
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	<i>[Signature]</i>
MEKANIKAL	Dudi Gusawan, ST.	<i>[Signature]</i>
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	<i>[Signature]</i>

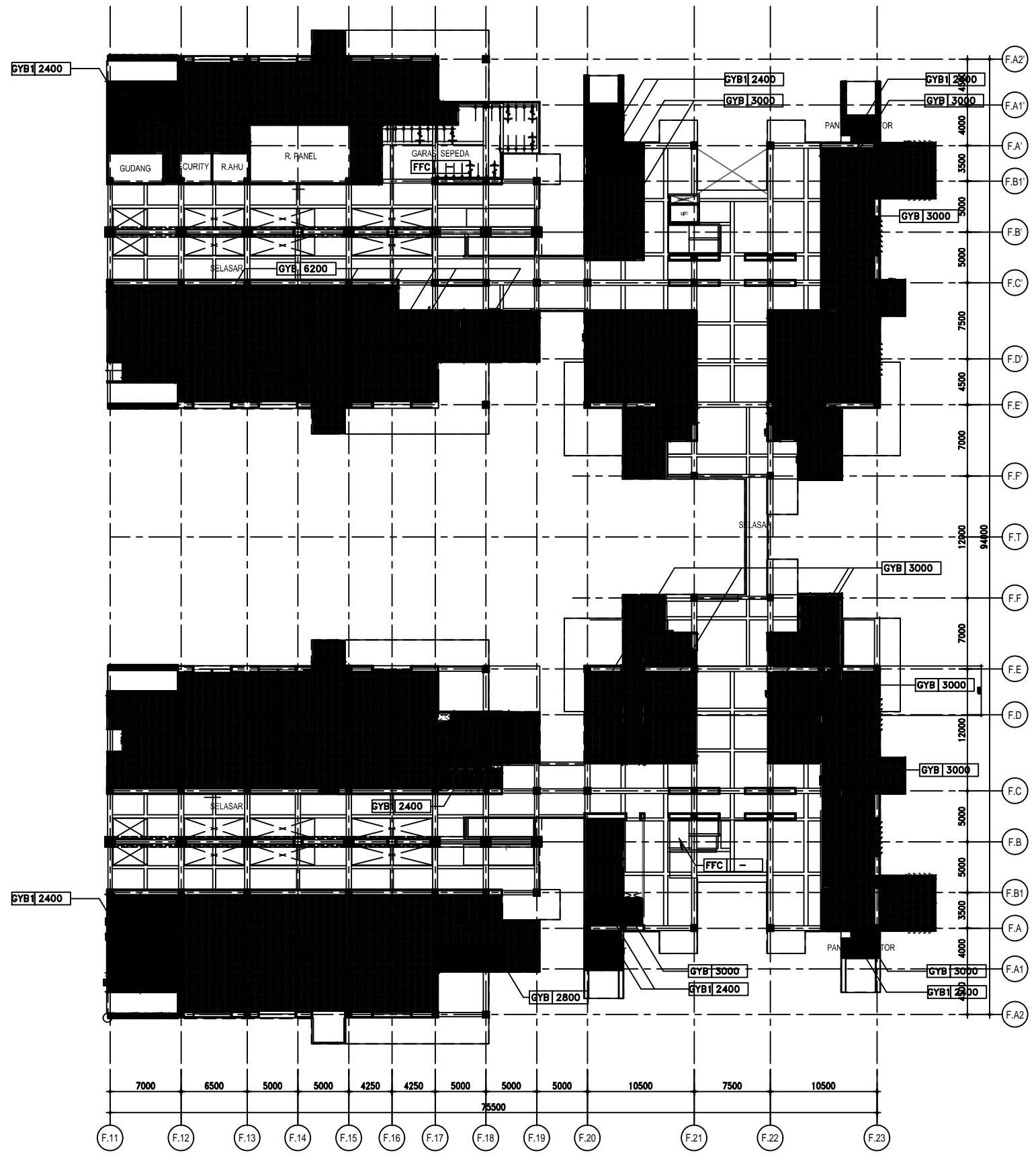
JUDUL GAMBAR :  
BANGUNAN  
5. FAKULTAS 2

DENAH PLAFOND  
LANTAI 1



SKALA :  
1: 250



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-3101R	-



DENAH PLAFOND LANTAI 1  
SKALA 1: 250

- LEGEND :
-  MATERIAL
-  CEILING HEIGHT
- GYB = EMULSION PAINT ON GYPSUM BOARD
  - GYB1 = EMULSION PAINT ON WP GYPSUM
  - AEP = ACRYLIC EMULSION PAINT
  - AEP1 = ACRYLIC ENAMEL PAINT ON CONC
  - AT = ACCOUSTIC TILE
  - CL = CALCIUM SILICATE
  - FFC = FAIR FACE CONCRETE
  - ID = BY INTERIOR / TENANT
  - EPC = EMULSION PAINT ON CONCRETE
  - RWG = ROCKWOOL + WIREMESH + GLASS CLOTH

**PENYUSUNAN DED  
PEMBANGUNAN KAMPUS  
UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



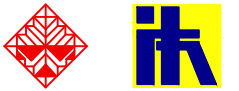
ZULFIQAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO



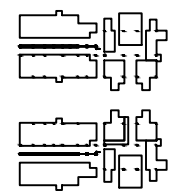
JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sawanto, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardiansyah Risnawan, ST.	
LANSEKAP	Ir. Siti Subar Puspaati	
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

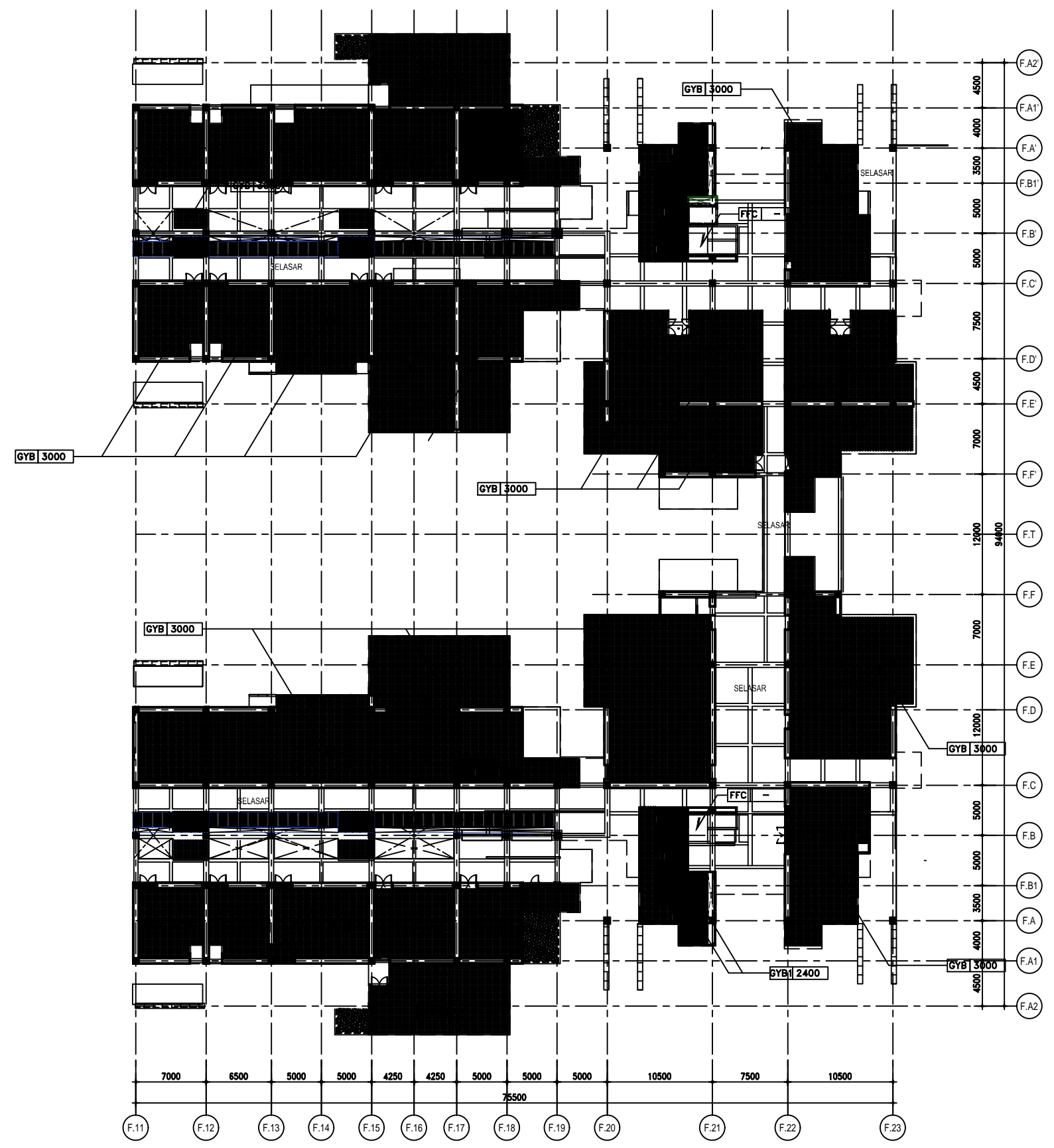
JUDUL GAMBAR :  
BANGUNAN  
5. FAKULTAS 2

**DENAH PLAFOND  
LANTAI 2** **1: 250**



KEY PLAN



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-3102R	-




DENAH PLAFOND LANTAI 2  
SKALA 1: 250

- LEGEND :**
-  MATERIAL
  -  CEILING HEIGHT
  - GYB = EMULSION PAINT ON GYPSUM BOARD
  - GYB1 = EMULSION PAINT ON WP GYPSUM
  - AEP = ACRYLIC EMULSION PAINT
  - AEP1 = ACRYLIC ENAMEL PAINT ON CONC
  - AT = ACCOUSTIC TILE
  - CL = CALCIUM SILICATE
  - FFC = FAIR FACE CONCRETE
  - ID = BY INTERIOR / TENANT
  - EPC = EMULSION PAINT ON CONCRETE
  - RWG = ROCKWOOL + WIREMESH + GLASS CLOTH

**PENYUSUNAN DED  
 PEMBANGUNAN KAMPUS  
 UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
 INDONESIA (UIII)  
 (PAKET 1)**

DI SETUJUI OLEH :  
 KETUA SATUAN KERJA  
 PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS



ZULFIKAR, ST  
 NIP. 196110021982121001

DI PERIKSA OLEH :  
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
 SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS



USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
 NIP. 197803112005021002









KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO



JOKO SUTRISNO, ST.  
 DIREKTUR

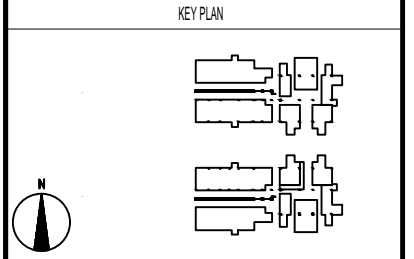
TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	
CO. TEAM LEADER URBAN DESIGN	Dr. Ir. Andy Swardito, M.Arch., M.Sc.	
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	
ARSITEKTUR LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	
STRUKTUR	Prof. Buntara Sthenly Gan.	
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	

JUDUL GAMBAR :  
 BANGUNAN  
 4. FAKULTAS 1

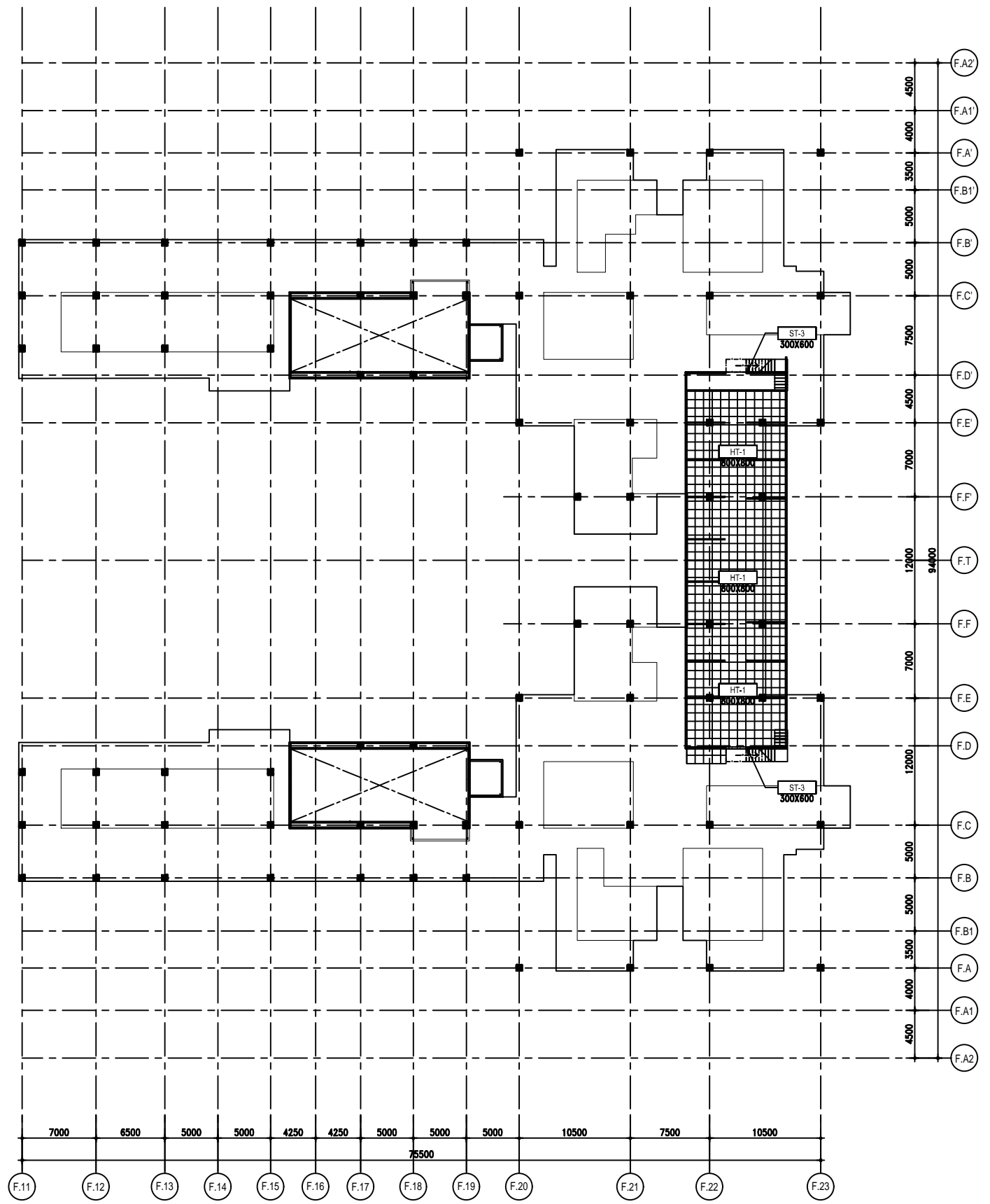
SKALA :

**DENAH POLA LANTAI  
 LANTAI 4**

**1 : 250**



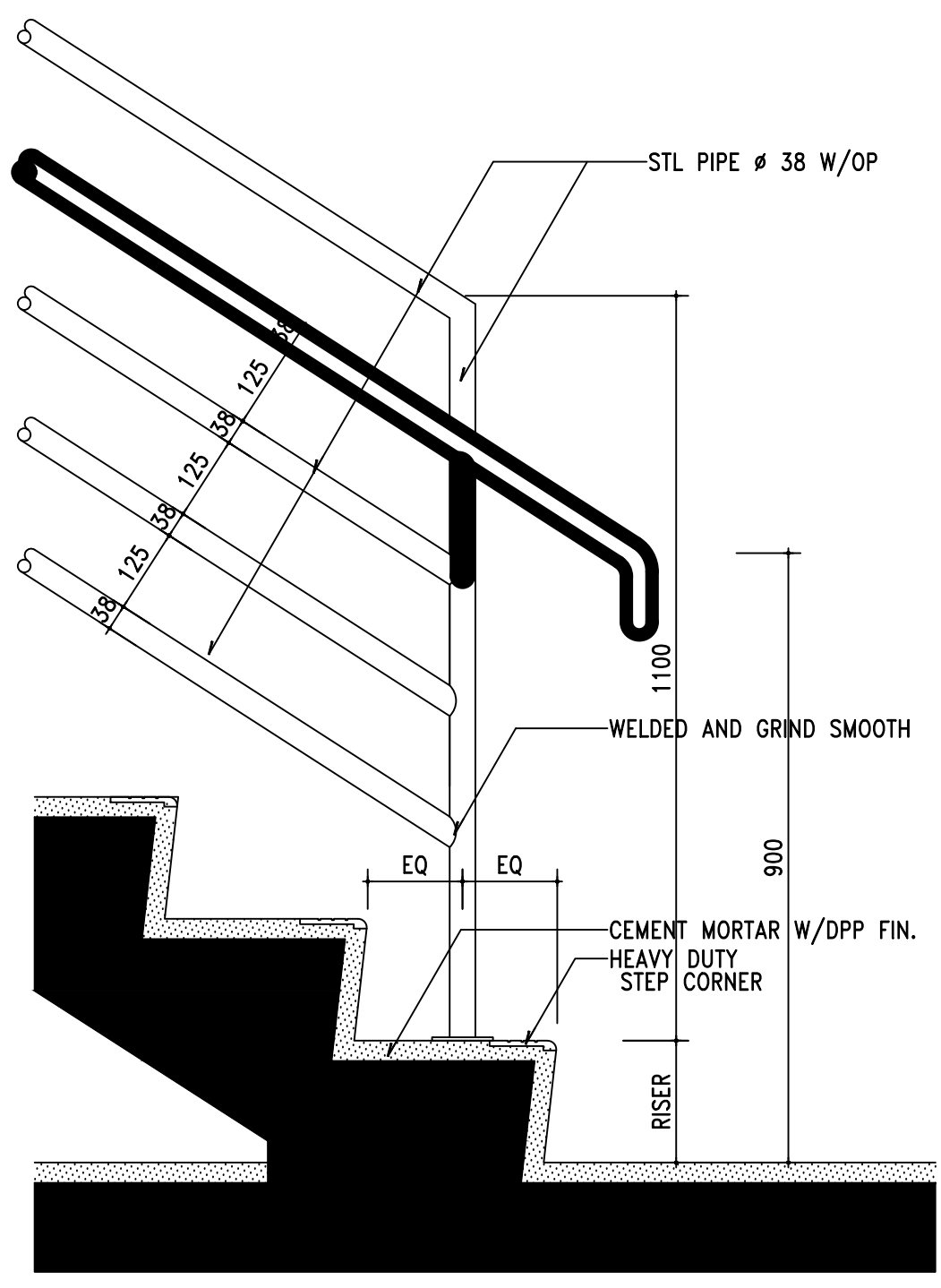
TANGGAL	NO GAMBAR	LEMBAR
20 JANUARY 2018	UIII-RKT-ART.A-5104R	-



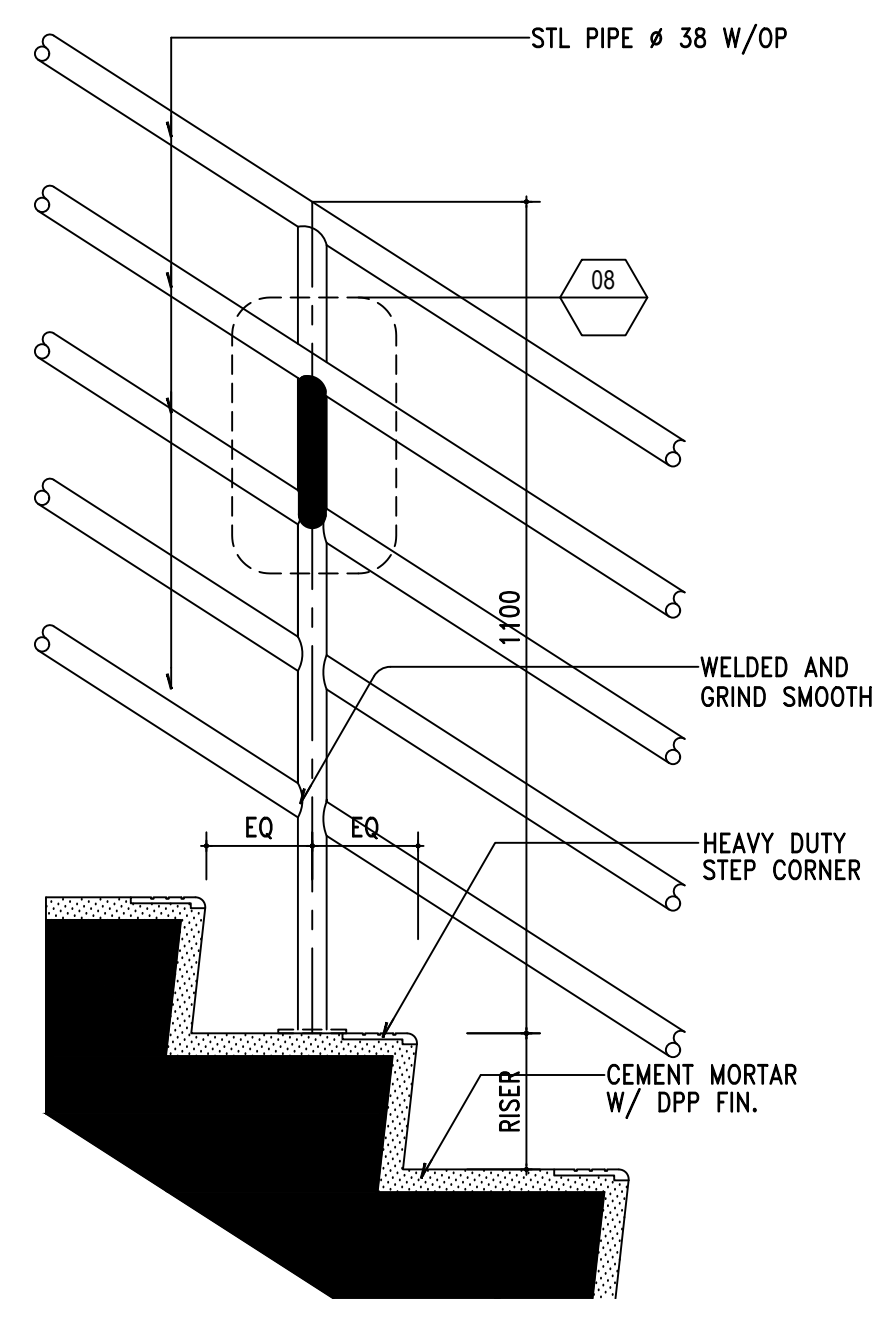
DENAH POLA LANTAI LT 4  
 SKALA 1 : 250

- LEGEND :**
- HT-1 = HOMOGENEOUS TILE
  - CT = CERAMIC TILE
  - ST-1 = BATU GRANITE
  - ST-2 = BATU COBLE STONE
  - ST-3 = BATU ANDESITE
  - ST-4 = BATU MARBLE
  - ST-5 = CUBALT STONE
  - WD-1 = PARQUETE KAYU SOLID TYPE PLANK
  - FH = FLOOR HARDENER

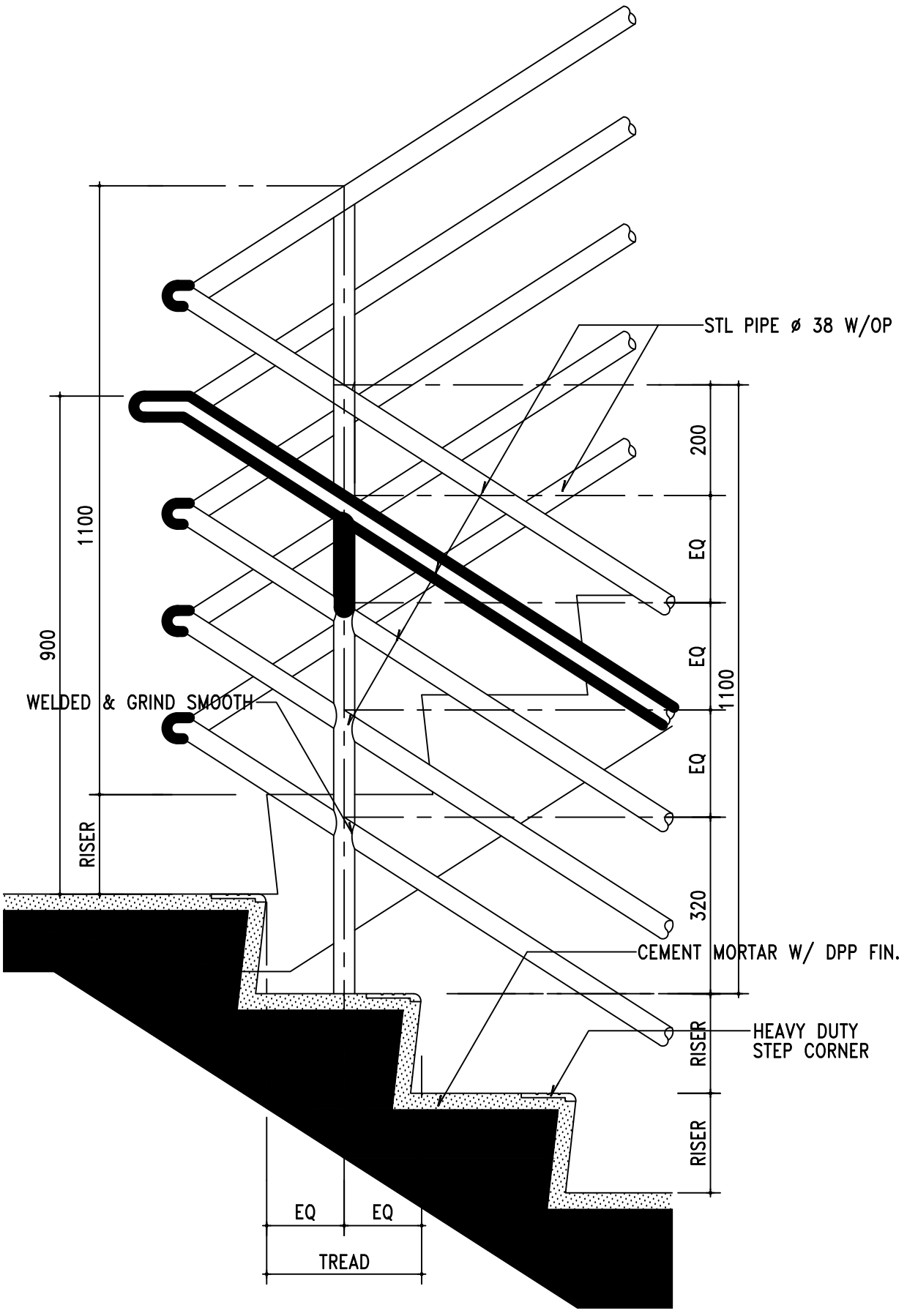




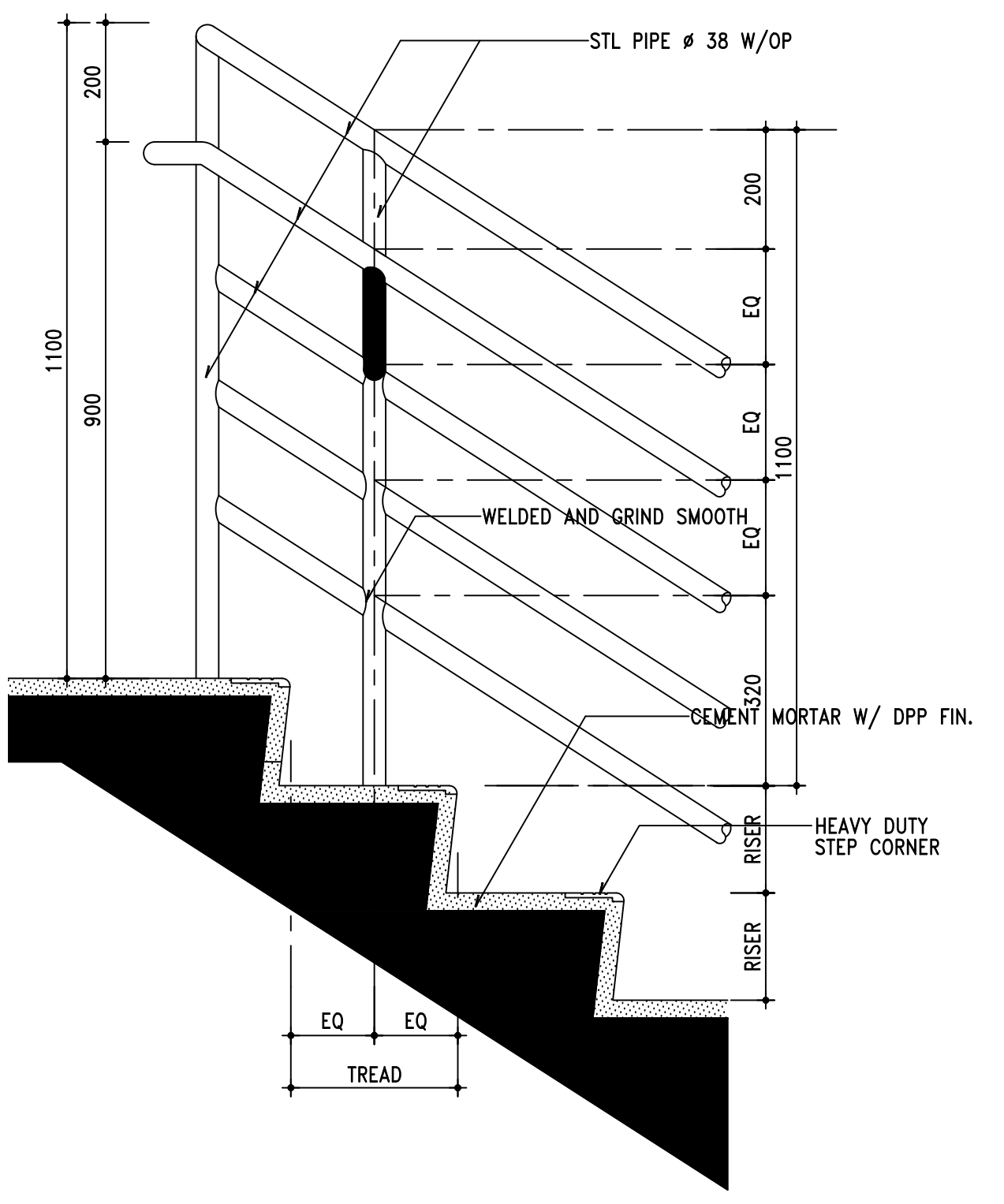
LOKASI : START OF RAILING



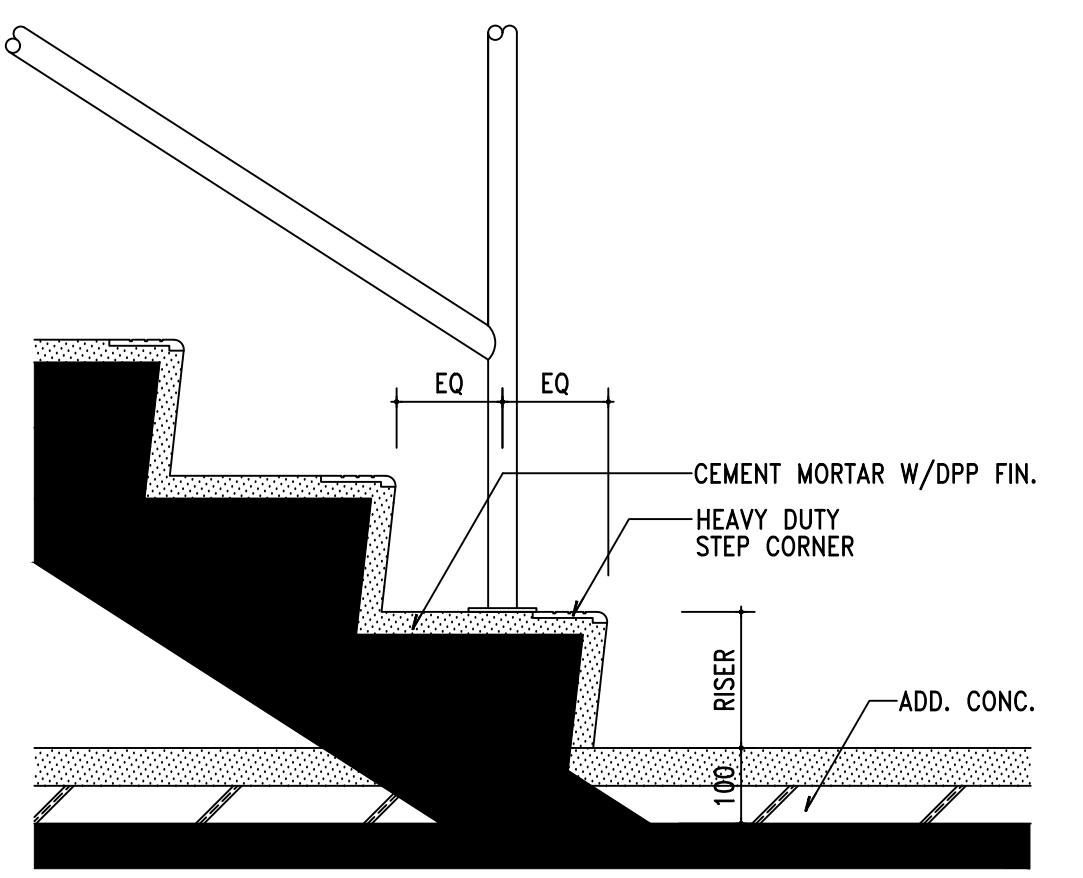
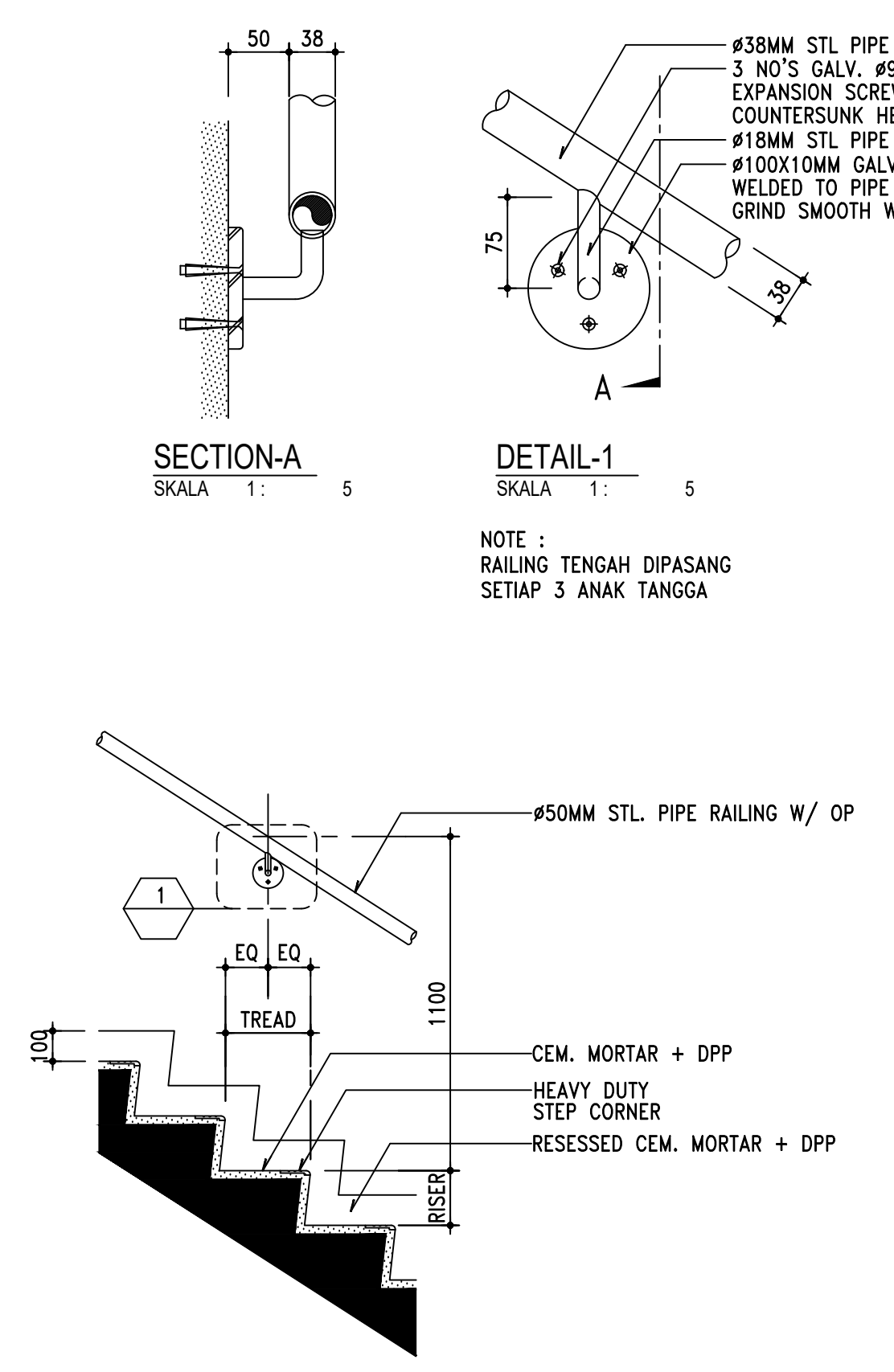
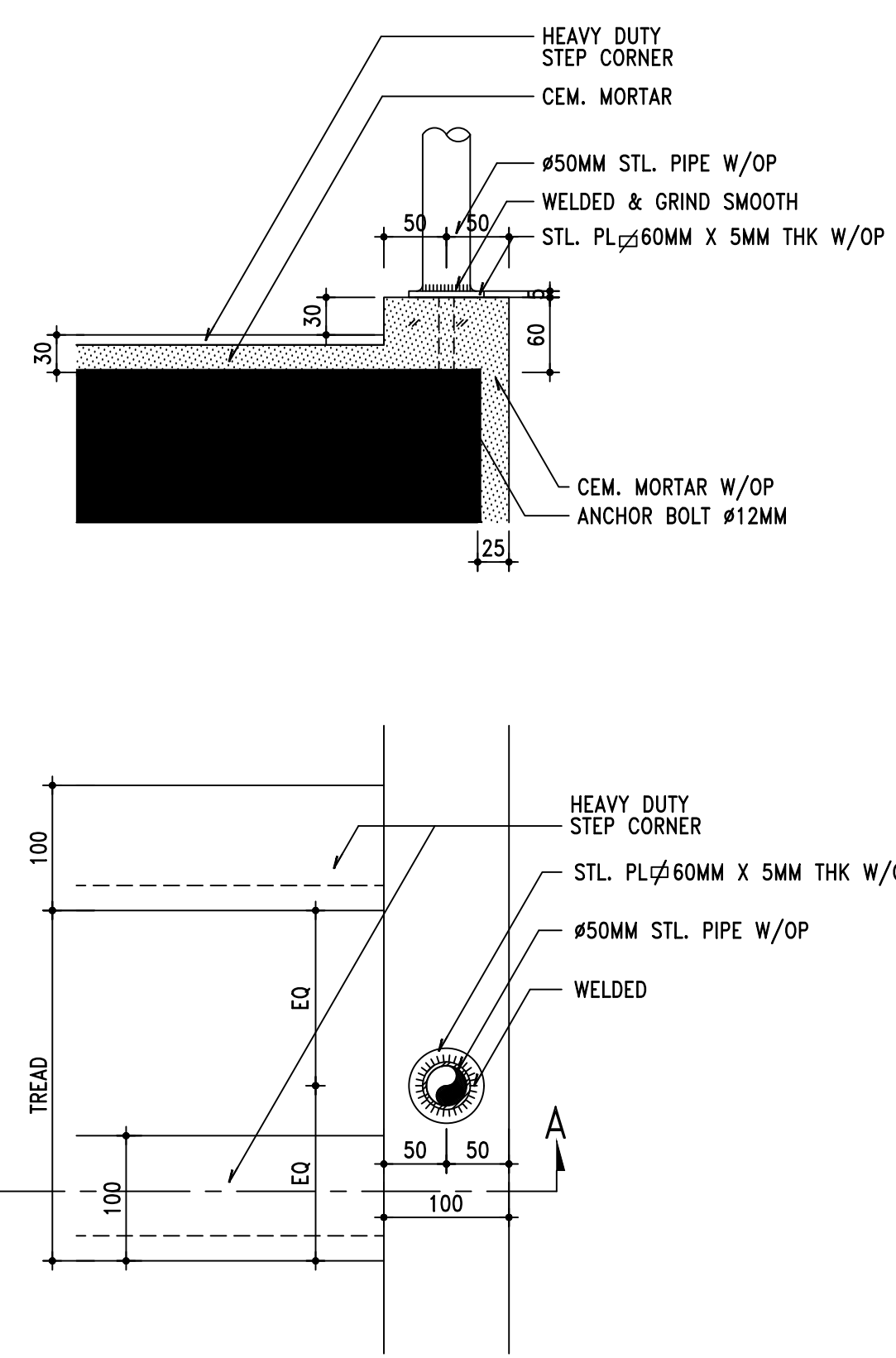
LOCATION : MID OF RAILING



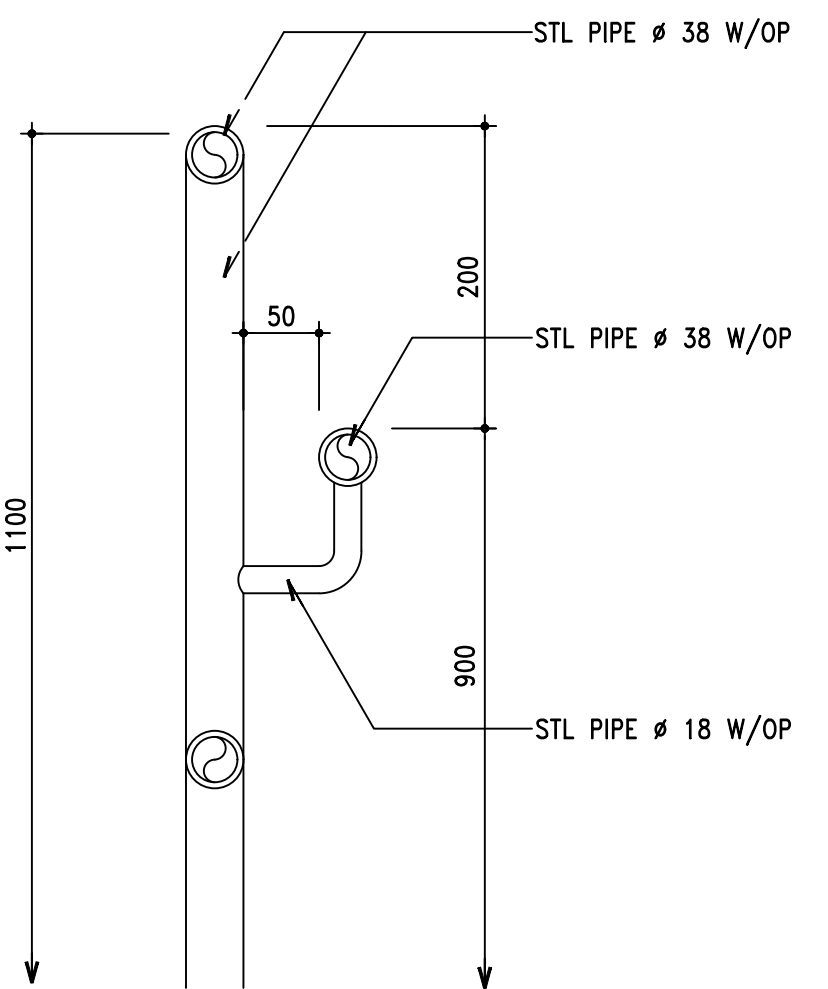
LOCATION : RAILING AT BORDES



LOKASI : END OF RAILING



LOCATION : BASEMENT & LOWER GROUND



**PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN KAMPUS UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS

*Zulfikar ST*

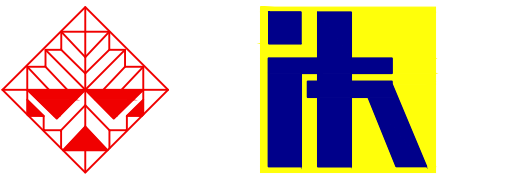
ZULFIKAR, ST  
NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN STRATEGIS

*Usman Hermanto ST*

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

*Joko Sutrisno ST*

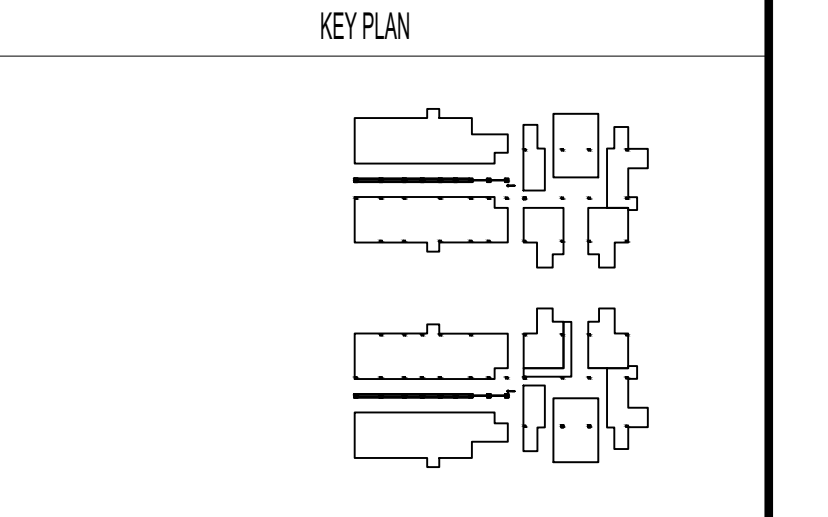
JOKO SUTRISNO, ST.  
DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	<i>Bambang</i>
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Siswanto, M.Arch., M.Sc.	<i>Andy</i>
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	<i>Indro</i>
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	<i>Ardhiansyah</i>
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	<i>Sri Subar</i>
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Sitherly Gen.	<i>Buntara</i>
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	<i>Dudi</i>
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	<i>Ahmad</i>

JUDUL GAMBAR :  
BANGUNAN  
5. FAKULTAS 2

SKALA :  
**1: 2,5,10**

DETAIL STANDART-02



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A- 7102	-

**PENYUSUNAN DED  
 PEMBANGUNAN KAMPUS  
 UNIVERSITAS ISLAM INTERNASIONAL  
 INDONESIA (PAKET 1)**

KETUA SATUAN KERJA  
 PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS

*Zulfiqar ST*

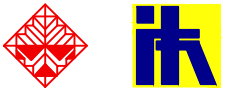
ZULFIQAR, ST  
 NIP. 196110021982121001

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PEMBINAAN TEKNIS  
 SATKER PENGEMBANGAN PENATAAN BANGUNAN DAN  
 LINGKUNGAN STRATEGIS

*Usman Hermanto ST, M.Eng.*

USMAN HERMANTO, ST, M.ENG.  
 NIP. 197803112005021002

KONSULTAN PERANCANG :



PT. WISWAKHARMAN - PT. INDAH KARYA KSO

*Joko Sutrisno ST*

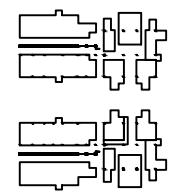
JOKO SUTRISNO, ST.  
 DIREKTUR

TENAGA AHLI	NAMA	PARAF
TEAM LEADER	Ir. Bambang Riyanto, MT	<i>Bambang</i>
CO-TEAM LEADER ARSITEKTUR	Dr. Ir. Andy Sewarto, M.Arch., M.Sc.	<i>Andy</i>
ARSITEKTUR BANGUNAN	Indro Kunto Baskoro, ST.	<i>Indro</i>
ARSITEKTUR INTERIOR	Ardhiansyah Risnawan, ST.	<i>Ardhiansyah</i>
LANSEKAP	Ir. Sri Subar Puspaati	<i>Sri</i>
STRUKTUR BANGUNAN	Prof. Buntara Stheny Gan.	<i>Buntara</i>
MEKANIKAL	Dudi Gunawan, ST.	<i>Dudi</i>
ELEKTRIKAL	Ir. Ahmad Mudawari	<i>Ahmad</i>

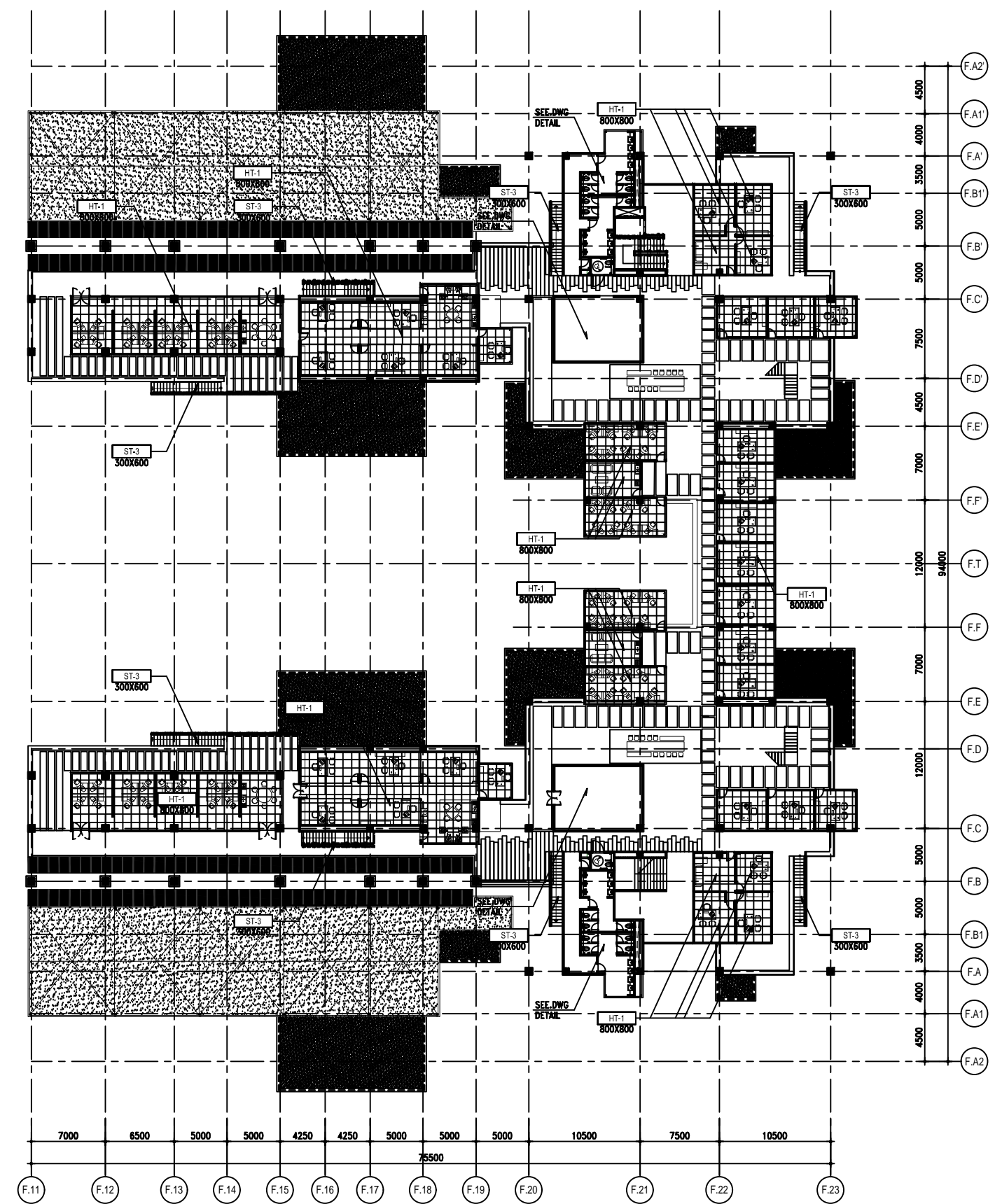
JUDUL GAMBAR :	SKALA :
BANGUNAN S. FAKULTAS 2	

**DENAH POLA LANTAI  
 LANTAI 3** **1: 250**

KEY PLAN



TANGGAL	NO GAMBAR	JUMLAH LEMBAR
	UIII-FK2-ART.A-5103R	-



DENAH POLA LANTAI LT 3  
 SKALA 1: 250

- LEGEND :**
- HT-1 = HOMOGENEOUS TILE
  - CT = CERAMIC TILE
  - ST-1 = BATU GRANITE
  - ST-2 = BATU COBLE STONE
  - ST-3 = BATU ANDESITE
  - ST-4 = BATU MARBLE
  - ST-5 = CUBALT STONE
  - WD-1 = PARQUETE KAYU SOLID TYPE PLANK
  - FH = FLOOR HARDENER