

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berasarkan hasil pengerjaan Tugas Akhir, dapat disimpulkan bahwa :

1. Dari total luas bangunan +/-17.200 m², dengan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Arsitektur (dinding hebel dan precast, lantai, plafond, kusen, sanitary dan finishing dinding) didapatkan RAB sebesar Rp13,081,092,831.05
2. Rekapitulasi biaya dari pekerjaan Arsitektur gedung Information Technology Center Universitas Riau ini adalah Rp13,081,092,831.05
3. Dan setelah ditambahkan PPN atau pajak pertambahan nilai sebesar 10% yaitu Rp14,389,202,110.00. Harga luas permeter adalah Rp. 1.625.000,00.
4. *Time schedule* adalah rencana rentang waktu pelaksanaan setiap item pekerjaan dalam proyek Arsitektur . Untuk proyek gedung Information Technology Center Universitas Riau ini didapatkan waktu 19 minggu untuk menyelesaikan pekerjaan Arsitektur dan sanitary.
5. *Cash flow* berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek. Pembayaran progres dilakukan setiap bulan di awal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi sebesar 5%. Besarnya pembayaran tergantung pada besarnya bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya adalah :

1. Quantity Surveyor sangat memerlukan ketepatan dan ke akuratan hasil pekerjaan. Karena akan sangat berpengaruh terhadap hasil perhitungan yang sedang dilaksanakan, untuk itu diperlukan ketelitian dalam pekerjaan dan perhitungan.
2. Seorang Quantity Surveyor harus memiliki banyak link dan data untuk pekerjaannya.

3. Dalam proses pengerjaan Tugas Akhir maupun laporan dan juga perhitungan harus dijalankan dengan teliti dan tekun, karna ketelitian menentukan hasil tugas akhir yang baik dan mengurangi resiko salah perhitungan dan salah dalam penjelasan.

DAFTAR PUSTAKA

- Dilla. 2021. "Pengertian Konstruksi".Padang.
- Yuda. 2015. "*Pengertian monthly progress payment*".Jakarta.
- Yasin. 2003. "*Pengertian lumpsum fixed price*".Jakarta
- PERPRES NO. 54 TAHUN 2010 pasal 51 ayat 1 "*lumpsum fixed price*"
- Ervianto. 2005 "*konsultan perencana konstruksi*". jakarta.
- PERMEN PU. NO 28/PRT/M/2016. "*pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan bidang pekerjaan umum*" Jakarta : PERMEN PU 2016.
- Toto. 2021. "Harga material ex. Toto <https://www.toto.co.id/cart>". (diakses 2022))