

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK RUSUN DAAN MOGOT PESAKIH TOWER A

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*

Disusun Oleh :

NADA ZULVIANTY

1810015410107



**PROGRAM STUDI TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK RUSUN DAAN MOGOT PESAKIH TOWER A

Oleh :

NADA ZULVIANTY

1810015410107



Padang, 23 Februari 2022

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing:

(Pu. Pranesia, S.T., M.T.)

Diketahui Oleh:

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Dekan



(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.)

Diketahui Oleh:

Prodi Teknik Ekonomi Konstruksi

Ketua

(Dr. Wahyudi P. Utama, BQS., M.T.)

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK RUSUN DAAN MOGOT PESAKIH TOWER A

Nada Zulvianty¹, Putranesia²

1Mahasiswa Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan
Perencanaan

^{2,3}Dosen Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan D3 Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi. Tugas Akhir ini tentang analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas proyek Rusun Daan Mogot Pesakih Tower A dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Rusun Daan Mogot Pesakih Tower A merupakan sebuah proyek pembangunan *office building* yang terdiri dari 1 Lantai Dasar, 15 lantai, Lantai Atap dan Lantai Penutup Atap dengan luas bangunan $\pm 14.788,505$ M². Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga, dan *shearwall*. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp39.823.094.397,79 (diluar PPN 10%). Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah PERMEN PUPR 2016, sementara harga upah dan bahan menggunakan harga satuan Provinsi DKI Jakarta tahun 2020. Cara pembayaran pada proyek ini adalah *Monthly Progress Payment*.

Kata Kunci:

Perhitungan Biaya, Pekerjaan Struktur Atas, *Time Schedule*, *Cashflow*.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Tugas Akhir	3
1.4 Manfaat Tugas Akhir	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	4

BAB II DATA PROYEK

2.1 Data Proyek.....	6
2.2 Luas Bangunan.....	8
2.3 Jenis Kontrak.....	10
2.4 Sistem Pembayaran	11
2.5 Pihak yang Terlibat	12
2.6 Spesifikasi Teknis Proyek.....	18

BAB III LAPORAN KEGIATAN

3.2 Pendahuluan.....	21
3.2 <i>Quantity Take Off</i>	22
3.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	36
3.4 Rencana Anggaran Biaya	39
3.5 <i>Time Schedule</i>	42

3.6 <i>Cashflow</i>	46
BAB IV KESIMPULAN & SARAN	
5.1 Kesimpulan	47
5.2 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	49