

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diambil dalam pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing diantaranya:

- a. Dalam pembuatan Analisa harga satuan pekerjaan dan upah untuk pekerjaan mekanikal, elektrikal dan plumbing (MEP) menggunakan Analisa harga satuan yang dibuat oleh proyek PT. BUMI SIAK PUSAKO untuk daerah PEKANBARU sehingga total harga keseluruhan untuk pekerjaan mekanikal, elektrikal dan plumbing (MEP) Pembangunan Gedung Kantor PT. BUMI SIAK PUSAKO adalah sebesar Rp. 10,902,986,209.98 (tidak termasuk PPn).
- b. Dalam studi kasus ini pekerjaan MEP yang dihitung merupakan pekerjaan *fire fighting*, pekerjaan plumbing, pekerjaan elektrikal, dan pekerjaan tata udara (AC).
- c. Berdasarkan schedule pekerjaan Mechanical, Electrical dan Plumbing Pembangunan Gedung Kantor PT. BUMI SIAK PUSAKO dilakukan selama 7 bulan (28 minggu).
- d. Fungsi cash flow untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada time schedule.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam pembuatan Time Schedule untuk pekerjaan Mechanical, Electrical dan Plumbing (MEP) sebaiknya melihat dari proyek-proyek yang telah ada dalam

waktu pelaksanaannya, sehingga dapat memudahkan dalam mengatur waktu pembuatan Time Schedule.

- b. Dalam pembuatan Cash Flow diharuskan sesuai dengan data kontrak yang ada dalam pembuatan cash in dan untuk pembuatan cas out sebaiknya sesuai dengan time schedule yang telah dibuat sebelumnya. Dan pembuatan cash flow ini dilakukan secara hati-hati dimana total cash in dan cash out harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi* (G. Savitri (ed.)). PT. Gramedia Pustaka Utama. [https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=cMtGDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=hansen+2017+bill+of+quantity&ots=WHnk_s2ykW&sig=G_IaKyc4Cj_JeiwRxlMwY5EUS2c&redir_esc=y#v=onepage&q=hansen 2017 bill of quantity&f=false](https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=cMtGDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=hansen+2017+bill+of+quantity&ots=WHnk_s2ykW&sig=G_IaKyc4Cj_JeiwRxlMwY5EUS2c&redir_esc=y#v=onepage&q=hansen+2017+bill+of+quantity&f=false)
- Mahardhika, P. (2018). Evaluasi Instalasi Plumbing Air Bersih Rumah Tipe 42 Menggunakan Pipe Flow Expert Berdasarkan Sni 03-7065-2005 Dan Bs 6700. *JTT (Jurnal Teknologi Terapan)*, 4(1), 1–6. <https://doi.org/10.31884/jtt.v4i1.68>
- Morris, P. W. G. (2012). Cleland and King: project management and the systems approach. *International Journal of Managing Projects in Business*, 5(4), 634–642. <https://doi.org/10.1108/17538371211268951>
- Putranesia, Ophiyandri, T., & Hesna, Y. (2016). PENGEMBANGAN MODEL PENGUKURAN KINERJA RANTAI PASOK INDUSTRI KONSTRUKSI PERUMAHAN SEDERHANA. *Jurnal Rekayasa*, 9(1), 48. <https://doi.org/https://doi.org/10.37037/jrftsp.v9i1.34>
- Ramadhani, R., Muhammad, D., & Sari, D. K. (2019). Analisis Keuntungan Sistem Pembayaran Monthly Payment Dan Progress Payment Pada Proyek Pembangunan (Studi Kasus: Pembangunan Saluran Drainase Sungai Dingin dan Pembangunan Gedung Unit Pelayanan Teknis (UPT), Muara Bungo). *Jurnal Engineering*, 1(1), 32–41. <https://doi.org/10.22437/jurnalengineering.v1i1.6282>