

**TANGGUNG JAWAB FRANCHISOR DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN WARALABA AYAM GEPUK PAK GEMBUS**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Mencapai Gelar Sarjana Hukum*



OLEH :

IVONI IRDIAFINA

1810012111167

BAGIAN HUKUM PERDATA

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS BUNGHATTA

PADANG

2022

UNIVERSITAS BUNG HATTA

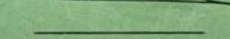
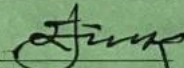
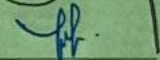
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA

PENGESAHAN SKRIPSI
No.Reg : 421/PDT/02/II-2022

Nama : **Ivoni IrdiaFina**
Nomor : **1810012111167**
Program Kekhususan : **Hukum Perdata**
Judul Skripsi : **Tanggung Jawab *Franchisor* Terhadap *Franchisee*
Dalam Perjanjian Waralaba Ayam Gepuk Pak
Gembus**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada bagian **Hukum Perdata** pada hari **Selasa Tanggal Delapan Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua** dan dinyatakan **LULUS**.

SUSUNAN TIM PENGUJI :

- | | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| 1. Dr. Desmal Fajri S.Ag., M.H. | (Ketua) |  |
| 2. Dr. Zarfinal , S.H.,M.H. | (Anggota) |  |
| 3. Dr. Yofiza Media, S.H., M.H. | (Anggota) |  |

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

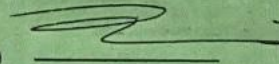
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PERSETUJUAN SKRIPSI
No.Reg : 421/PDT/02/II-2022

Nama : Ivoni IrdaiFina
Nomor : 1810012111167
Program Kekhususan : Hukum Perdata
Judul Skripsi : *Tanggung Jawab Franchisor Terhadap Franchisee
Dalam Perjanjian Waralaba Ayam Gepuk Pak
Gembus*

Telah disetujui pada Hari **Rabu** Tanggal **Dua** Bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu
Dua Puluh Dua** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji:

Dr.Desmal Fajri , S.A.G, M.H. (Pembimbing)




Mengetahui:

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**

**Ketua Bagian
Hukum Perdata**



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)



KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil 'alamin, segala puji penulis sampaikan kepada Allah SWT, karena berkah dan hidayahnya lah penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : **TANGGUNG JAWAB *FRANCHISOR* TERHADAP *FRANCHISEE* DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA Ayam Gepuk Pak Gembus**, untuk melengkapi persyaratan dalam menghadapi ujian komprehensif di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.

Dalam melengkapi tulisan ini, penulis banyak sekali mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Dr Desmal Fajri S.A.G, M.H. selaku pembimbing yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu kepada peneliti dalam penyelesaian skripsi ini.

Selanjutnya, penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr.Uning Pratimararti S.H.,M.H.selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang
2. Ibu Dr. Yofiza Media, S.H, M.H. selaku Ketua bagian Hukum Perdata Universitas Bung Hatta Padang
3. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
4. Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
5. Ibu Putri DwiSari selaku manager Ayam Gepuk Pak Gembus tempat penulis melakukan penelitian, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....ii

DAFTAR ISIiv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang..... 1

B. Perumusan Masalah.....4

C. Tujuan Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

D. Metode Penelitian..... 5

BAB II TINJAUAN PUSAKA

A. Tinjauan Umum Perjanjian..... 8

1. Pengertian Perjanjian..... 8

2. Syarat Sahnya Perjanjian.....10

3. Asas Umum Dalam Perjanjian..... 10

4. Jenis-Jenis Perjanjian 11

5. Hapusnya Perjanjian.....15

B. Tinjauan Umum Waralaba..... 17

1. Pengertian Waralaba..... 18

2. Pengaturan Waralaba di Indonesia.....30

3. Bentuk Usaha Waralaba.....31

4. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Perjanjian Waralaba**Error! Bookmark**

not defined.4

5. Aturan Hukum yang mengatur tentang waralaba.....40

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Bagaimana Tanggung Jawab <i>Franhisor</i> terhadap <i>Franchise</i> Dalam Perjanjian Waralaba Ayam Gepuk Pak Gembus.....	43
B. Apa Kendala Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Antara <i>Franchisor</i> Dengan <i>Franchisee</i> Ayam Gepuk Pak Gembus	46
C. Apa Upaya Yang Di Lakukan Dalam Mengatasi Kendala Pelaksanaan Perjanjian Ayam Gepuk Pak Gembus.....	49

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan.....	50
B. Saran.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR KEPUSTAKAAN

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tarif perbandingan bahan baku <i>Franchisor</i> dengan bahan baku di pasaran.....	43
---	----