

**ASPEK PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERJANJIAN
SEWA MENYEWA *SAFE DEPOSIT BOX* (SDB) PADA
BANK TABUNGAN NEGARA CABANG PADANG**

SKRIPSI

*Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum*



DISUSUN OLEH:

AZKINA FEBYA DANISSA
1810012111188

BAGIAN HUKUM PERDATA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2022**

No. Reg : 441/Pdt/02/II-2022

UNIVERSITAS BUNG HATTA

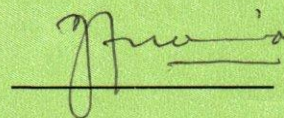
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PERSETUJUAN SKRIPSI
No. Reg : 441/Pdt/02/II-2022

Nama : **Azkina Febya Danissa**
Nomor : **1810012111188**
Program Kekhususan : **Hukum Perdata**
Judul Skripsi : **Aspek Perlindungan Hukum Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa *Safe Deposit Box* (SDB) Pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang**

Telah disetujui pada Hari **Jum'at** Tanggal **Sebelas** Bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji.

Dr. Elyana Novira, S.H., M.H. (Pembimbing)



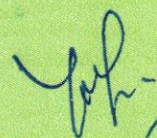
Mengetahui:

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**

**Ketua Bagian
Hukum Perdata**



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA

PENGESAHAN SKRIPSI
No. Reg : 441/Pdt/02/II-2022

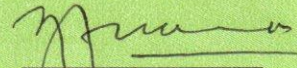
Nama : **Azkina Febya Danissa**
Nomor : **1810012111188**
Program Kekhususan : **Hukum Perdata**
Judul Skripsi : **Aspek Perlindungan Hukum Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa *Safe Deposit Box* (SDB) Pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang**

Telah dipertahankan di depan **Tim Penguji** pada bagian **Hukum Perdata** pada Hari **Selasa** Tanggal **Lima Belas** Bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** dan dinyatakan **LULUS**.

SUSUNAN TIM PENGUJI :

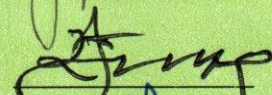
1. **Dr. Elyana Novira, S.H., M.H.**

(Ketua)



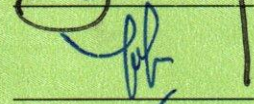
2. **Dr. Zarfinal, S.H., M.H.**

(Anggota)



3. **Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.**

(Anggota)



Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ucapan Terima Kasih

Teristimewa

Dari lubuk hati yang paling dalam, penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada **Ayahanda Azwar** dan **Ibunda Wiwik Anggriani**. Terima kasih telah mencurahkan kasih sayang dalam merawat, membesarkan, mendidik dan memberikan dorongan semangat, serta iringan doa yang tidak henti-hentinya untuk penulis. Terima kasih karena selalu menjaga penulis dalam setiap doa yang diberikan, serta selalu mendukung penulis untuk dapat menggapai impian yang penulis inginkan.

Betapa banyak perjuangan yang telah papa dan mama lalui, tetapi saya berjanji tidak akan membiarkan semua itu sia-sia. Saya akan memberikan yang terbaik untuk setiap kepercayaan yang papa dan mama berikan. Saya akan tumbuh dan sukses, serta menjadi yang terbaik sebagaimana yang papa dan mama impikan. Doakan saya, semoga lelah papa dan mama dapat terganti dengan kesuksesan anakmu. Ketika dunia menutup pintunya untuk saya, papa dan mama membuka lengannya untuk saya. Ketika semua orang menutup telinga mereka untuk saya, papa dan mama membuka hatinya untuk saya. Skripsi ini saya persembahkan kepada papa dan mama yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan sehingga seumur hidup tidak akan pernah cukup untuk menikmati semuanya. Terima kasih karena selalu ada dan menyayangi saya dengan sepenuh hati. Sehat dan bahagia selalu papa dan mama.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahil'alamiin, Segala puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan segala karunianya yang telah memberikan akal dan pikiran kepada setiap manusia. Shalawat besertakan salam tidak lupa penulis menghantarkan doa kepada Allah SWT yang nantinya agar disampaikan kepada Nabi Muhammad SAW yang tiada satu manusiapun yang dapat menandinginya, yang telah menjadikan dunia ini terang dengan kerlap kerlip hiasan dari cahaya ilmu pengetahuan dan akhlaknya yang selalu dijadikan contoh teladan.

Segala pujian dan rasa syukur penulis untuk Allah SWT yang telah memberikan begitu banyak nikmat dan rahmat kepada penulis, sehingga pada akhirnya penulis bisa menyelesaikan proses penulisan skripsi dengan judul **“Aspek Perlindungan Hukum Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa *Safe Deposit Box* (SDB) pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang”** Penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk kelulusan agar dapat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum, Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan, saran, nasehat dan bimbingan dari berbagai pihak. Terima kasih penulis ucapkan kepada Ibu **Dr. Elyana Novira, S.H., M.H.** selaku Dosen Pembimbing penulis yang mana telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya dalam memberikan bimbingan baik berupa petunjuk-petunjuk, saran-saran maupun pendapat yang

sangat penulis butuhkan dalam penyusunan skripsi ini. Selanjutnya ucapan terimakasih yang setulus-tulusnya penulis sampaikan kepada :

1. Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
2. Ibu Dr. Yofiza Media, S.H., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
3. Ibu Dr. Elyana Novira, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing penulis yang selama ini membimbing, mengarahkan serta memberikan ilmu dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dwi Astuti Palupi, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga dan bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah memperlancar jalannya administrasi.
7. Bapak dan Ibu Bank Tabungan Negara Cabang Padang yang telah memberikan kesempatan dan kelancaran dalam penelitian sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Untuk M. Fakhri Bayu F yang telah membantu dan memberikan semangat, doa, dan tenaga dalam penulisan skripsi ini.
9. Seluruh teman-teman seperjuangan angkatan 2018 Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta terkhususnya Fahmi Rahmad Yasin, Tartila Hafizhah, Githa Febriani, dan Adriana Relika Putri yang telah memberikan penulis informasi, bantuan, serta semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut membantu dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis dengan kebesaran hati menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis, untuk itu penulis dengan kerendahan hati akan menerima kritik dan segala saran yang sifatnya membangun dan membimbing ke arah yang lebih baik lagi. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak terutama bagi penulis sendiri.

Padang, Februari 2022
Penulis

Azkinia Febya Danissa
1810012111188

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Metode Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan tentang Perjanjian	13
1. Pengertian dan Unsur-unsur Perjanjian	13
2. Syarat Sah dan Asas-asas Perjanjian	15
3. Berakhirnya Perjanjian	19
4. Wanprestasi	19
B. Tinjauan tentang Perjanjian Sewa Menyewa.....	20
1. Pengertian, Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	20
2. Hak dan Kewajiban Sewa Menyewa	25
3. Resiko Perjanjian Sewa Menyewa	26
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	27
C. Tinjauan tentang Bank.....	28
1. Pengertian dan Fungsi Bank.....	28
2. Jenis Jasa Layanan Bank	29
D. Tinjauan tentang <i>Safe Deposit Box</i>	31
1. Pengertian dan Keuntungan Layanan <i>Safe Deposit Box</i>	31
2. Syarat untuk menjadi Penyewa dan Tata Cara Sewa Menyewa <i>Safe Deposit Box</i>	33
3. Dokumen dan Barang yang Dapat Disimpan di <i>Safe Deposit</i> <i>Box</i>	35
4. Barang yang tidak Boleh Disimpan di <i>Safe Deposit Box</i>	36

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Perlindungan Hukum terhadap Nasabah dalam Perjanjian Sewa Menyewa *Safe Deposit Box* pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang 37
- B. Upaya Penyelesaian Wanprestasi yang dilakukan oleh Nasabah dalam Perjanjian Sewa Menyewa *Safe Deposit Box* pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang..... 48

BAB IV PENUTUP

- A. Simpulan..... 56
- B. Saran..... 57

DAFTAR PUSTAKA