

**Perkembangan Pariaman
Dari Kota Pelabuhan Menjadi Kota Administratif**

TESIS



Mahasiwa:

Nadya Bestnissa

2010018322001

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2021**

**Perkembangan Pariaman
Dari Kota Pelabuhan Menjadi Kota Administratif**

TESIS



Mahasiwa:

Nadya Bestnissa

2010018322001

**Tesis ini diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan
memperoleh gelar Magister Teknik**

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS BUNG HATTA

2021

LEMBAR PENGESAHAN**PERKEMBANGAN PARIAMAN
DARI KOTA PELABUHAN MENJADI KOTA ADMINISTRATIF**

OLEH:
NADYA BESTNISSA
2010018322001

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji
Pada Tanggal 25 Februari 2022

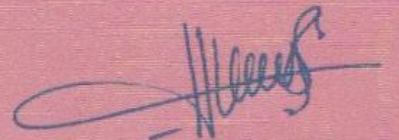
Menyetujui

Pembimbing I,

Pembimbing II,



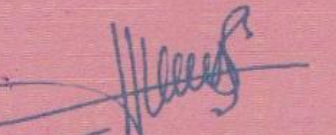
Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc.



Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T.

Ketua

Program Studi Magister Arsitektur,



Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T.

LEMBAR PENGESAHAN**PERKEMBANGAN PARIAMAN
DARI KOTA PELABUHAN MENJADI KOTA ADMINISTRATIF**

OLEH:

NADYA BESTNISSA

2010018322001

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji

Pada Tanggal 25 Februari 2022

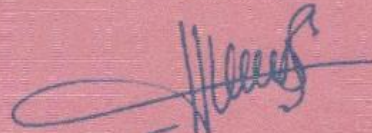
Tim Penguji

Ketua,



Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc.

Sekretaris,



Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T.

Anggota,



Dr. Era Triana, S.T., M.Sc.

Anggota,



Dr. Zulherman, S.T., M.Sc.

Tesis Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Magister Teknik

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan - Universitas Bung Hatta

Dekan.


Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nadya Bestnissa
NPM : 2010018322001
Program Studi : Magister Arsitektur

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis ini dengan judul:

**“Perkembangan Pariaman Dari Kota Pelabuhan Menjadi Kota
Administratif”**

Yang dibuat untuk melengkapi persyaratan dalam penyusunan Tesis pada Magister Teknik pada Program Studi Magister Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan di Universitas Bung Hatta, sejauh yang saya ketahui bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari tesis yang telah dipublikasikan sebelumnya dan atau pernah dipakai untuk mendapatkan Gelar Magister Teknik dalam lingkungan Universitas Bung Hatta maupun diperguruan tinggi atau instansi maupun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.

Apabila dikemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan di atas, maka penulis bersedia menerima sanksi yang akan dikenakan.

Padang, 28 Februari 2022

Penulis,



Nadya Bestnissa

2010018322001

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini tepat pada waktunya, hal ini dikarenakan penelitian ini menjadi salah satu syarat mengikuti ujian TESIS pada semester ganjil tahun ajaran 2021/2022 di Universitas Bung Hatta, Padang. Dengan judul “Perkembangan Pariaman, Dari Kota Pelabuhan Menjadi Kota Administratif”.

Penulis menyadari bahwa selesainya penelitian ini tidak lepas dari pihak-pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materil. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Drs. H. Zuiyen Rais, M.S. selaku Ketua Yayasan Pendidikan Bung Hatta
2. Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., M.B.A selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc., selaku Dekan FTSP, Universitas Bung Hatta
4. Bapak Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Pascasarjana Universitas Bung Hatta, Padang
5. Bapak Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc. selaku Pembimbing I yang telah memberikan semangat, motivasi dan curahan ilmu yang tiada henti selama pengerjaan Tesis ini.
6. Bapak Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T. selaku Pembimbing II yang telah memberikan semangat, ilmu dan meluangkan waktu untuk memberikan arahan selama proses pembuatan Tesis ini.
7. Ibu Dr. Era Triana, S.T., M.Sc. Dan Bapak Dr. Zulherman, S.T., M.Sc. selaku penguji yang telah memberikan saran dan masukan kepada penulis dalam menyempurnakan penelitian Tesis ini.
8. Seluruh tim dosen dan staff pengajar Pascasarjana Universitas Bung Hatta.
9. Bapak Selamat dan Ibu Ani Suryani. Kedua orang tua luar biasa yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan.

10. Kakak tercinta Mutiara Sellyna, tante Evi Sulitri dan adik Rizki Aditya yang memberikan semangat dan menghibur disegala kondisi.
11. Kepada orang terdekat, kak Aie, bang Aulia, bang Dhika, senior, dan rekan A-2020 yang selalu meluangkan waktu untuk berdiskusi dan memberikan semangat kepada penulis sehingga penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tentunya didalam kehidupan tak dapat dipungkiri bahwa adanya khilaf, yang tanpa penulis sadari dalam penulisan tesis ini, jika masih terdapat kekurangan atau kesalahan yang terlepas dari pengamatan penulis. Penulis menyadari bahwa penulisan laporan tesis ini jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan wawasan, pengalaman dan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis memohon maaf sebesar-besarnya.

Maka dari itu untuk segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis terima dengan senang hati. Semoga laporan penelitian ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua. Sudilah kiranya pembaca untuk dapat memahami dan guna untuk menambah pengetahuan rekan-rekan mahasiswa khususnya Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang.

Aamiin...

Padang, 28 Februari 2022

Nadya Bestnissa

Penulis

Abstrak

Perkembangan sebuah kota lahir dari masa lalu yang mengalami perjalanan dari masa ke masa, setiap kejadian yang terjadi menjadi saksi berkembangnya sebuah kota seperti sebuah awal peradaban yang muncul. Pembentukan sebuah kota telah melewati berbagai masa perubahan yang tak jarang mengubah bentuk kota tersebut. Semakin bertambah pertumbuhan daerah seperti halnya yang terjadi di kota Pariaman dengan awal perkembangan dipengaruhi oleh adanya perdagangan yang terjadi di perairan pantai Barat Sumatera hingga membentuk pelabuhan dagang. Rantau Pariaman merupakan kawasan terbuka bagi lalu lintas perdagangan internasional sejak dahulu kala. Tarik menarik antara pengaruh kekuatan politik perdagangan di pesisir dan pedalaman menempatkan Rantau Pariaman sebagai latar depan dalam sejarah politik dan perdagangan di Minangkabau selama berabad-abad. Secara administratif, kota Pariaman merupakan wilayah pemekaran dari Kabupaten Padang Pariaman yang terbentuk pada tanggal 2 Juli 2002 berdasarkan Undang-undang No. 12 Tahun 2002, memiliki luas wilayah sekitar 73,36 Km². Perkembangan yang terjadi di kota Pariaman mulai mempengaruhi bagian struktur kota yang ada, sehingga penelitian ini dilakukan untuk meneliti struktur kota Pariaman yang dulu dan mensinkronkan dengan kondisi kota Pariaman saat ini. Perkembangan yang terjadi memiliki pengaruh dari aktivitas yang ada, bagian struktur kota yang hilang dan muncul fungsi aktivitas yang baru, peneliti juga ingin mengetahui elemen-elemen yang mempengaruhi perkembangan kota Pariaman. Penelitian ini dilakukan dengan memakai pendekatan morfologi kota, sinkronik dan diakronik melalui analisis teori elemen kota pada peta kawasan kota Pariaman dengan empat fase waktu perkembangan.

Kata Kunci: Perkembangan, perdagangan, pelabuhan, pemekaran, administratif, struktur, morfologi, elemen.

Daftar Isi

Cover.....	i
Lembar Pengesahan Ketua Prodi.....	iii
Lembar Pengesahan Dekan FTSP.....	iv
Keaslian Penelitian.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Abstrak.....	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Manfaat Penelitian.....	3
a. Lingkup Teoritis.....	3
b. Lingkup Praktis.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Keaslian Penelitian.....	4
BAB II.....	9
KAJIAN TEORI.....	9
2.1 Tinjauan Perkembangan Kota.....	9
2.1.1 Perkembangan Kota.....	9
2.1.2 Perkembangan Kota di Indonesia.....	12
2.1.3 Karakter Kota di Indonesia.....	17
2.2 Latar Belakang Kota Pariaman.....	17
2.2.1 Masa Sebelum Masuk Portugis (Abad ke-9).....	20
2.2.2 Setelah Masuk Portugis (1511).....	21
2.2.3 Pariaman pada Abad ke-17.....	21
2.2.4 Pariaman di Awal Abad ke-19.....	27
2.3 Pola Perkembangan Kota.....	31
2.3.1 Struktur Kota.....	34
2.3.2 Kerangka Teoritik.....	36
2.4 Teori Elemen Kota.....	38
2.4.1 Teori Figure Ground.....	38
2.4.2 Teori Linkage.....	42
2.4.3 Teori Place.....	45
2.5 Karakteristik Kota dan Kawasan Perkotaan.....	45
BAB III.....	48

METODOLOGI PENELITIAN.....	48
3.1 Metode Penelitian.....	49
3.2 Kerangka Konseptual.....	51
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	52
a) Metoda Kerja:.....	52
b) Macam dan Jenis Data.....	52
3.4 Teknik Pengamatan Lapangan.....	55
BAB IV.....	56
Pola Perkembangan Ruang Kota Pariaman.....	56
4.1 Awal Munculnya Kota Pariaman.....	56
4.2 Periode Kolonial (1889).....	58
4.3 Periode Setelah Kemerdekaan (1985).....	71
4.4 Periode setelah Pemekaran Wilayah (2005).....	80
4.5 Periode Tahun 2020 - Sekarang.....	88
4.6 Kawasan Pusat Kota yang Menjadi Struktur Penyusun Kota Pariaman.....	96
BAB V.....	130
TEMUAN PENELITIAN.....	130
5.1 Pengaruh Reklamasi Pantai terhadap Setting Ruang Kota Pariaman.....	130
5.2 Perpindahan Kantor Pemerintahan yang Terjadi di Kota Pariaman.....	131
5.3 Tranformasi Pasar Terhadap Pembentukan Kota Pariaman.....	132
5.4 Pengaruh Gudang Garam dalam Perkembangan Transportasi Kereta Api.....	134
BAB VI.....	137
KESIMPULAN PENELITIAN.....	137
6.1 Kesimpulan.....	137
6.2 Implikasi Penelitian.....	138
Daftar Pustaka.....	140

Daftar Gambar

Gambar 1	Pola Perkembangan Melalui Empat Fase.....	8
Gambar 2	Model Penjalaran Fisik Kota Secara Konsentris.....	11
Gambar 3	Model Penjalaran Fisik Kota Secara Memanjang/Linier.....	11
Gambar 4	Model Penjalaran Fisik Kota Secara Meloncat.....	11
Gambar 5	Lokasi Pariaman saat Pemekaran Wilayah.....	17
Gambar 6	Peta Administrasi Kota Pariaman.....	18
Gambar 7	Kingdoms of Sumatera.....	19
Gambar 8	Kapal Belanda yang singgah di Pariaman tahun 1840-an.....	28
Gambar 9	Peta Nagari Piaman.....	29
Gambar 10	Pola Umum Perkembangan Perkotaan.....	31
Gambar 11	Beberapa Alternatif Bentuk Kota.....	32
Gambar 12	Elemen Perancangan Kota Menurut Lynch.....	35
Gambar 13	Pola Kawasan yang Bersifat Homogen.....	39
Gambar 14	Pola Kawasan yang Bersifat Heterogen.....	39
Gambar 15	Pola Kawasan yang Bersifat Menyebar.....	40
Gambar 16	Tiga Elemen Solid.....	40
Gambar 17	Empat Elemen Void.....	41
Gambar 18	Pola Tekstur secara Diagramatis.....	42
Gambar 19	Lima Elemen Linkage Visual.....	43
Gambar 20	Tiga Elemen <i>Linkage</i> Struktural dan Studi Banding di Dalam Kawasan.....	44
Gambar 21	Proses pemilahan <i>figure ground, linkage, place</i>	45
Gambar 22	Skematik Penelitian.....	51
Gambar 23	Peta Lama Kota Pariaman 1889.....	53
Gambar 24	Peta Lama Pariaman Tahun 1985.....	53
Gambar 25	Peta Lama Pariaman Tahun 2005.....	54
Gambar 26	Peta Update Pariaman Tahun 2019- sekarang.....	54
Gambar 27	Peta Administrasi Kota Pariaman.....	57
Gambar 28	Peta Penyebaran Kota Pariaman.....	58
Gambar 29	Kota Lama Pariaman 1889.....	59
Gambar 30	Struktur Kota Pariaman 1889.....	60
Gambar 31	Pelabuhan di Muara Pesisir Pantai Pariaman 1889.....	61
Gambar 32	Benteng di Pariaman 1889.....	62
Gambar 33	Kantor Dagang di Pariaman 1889.....	63
Gambar 34	Kawasan Pemerintahan di Pariaman 1889.....	64
Gambar 35	Pemukiman di Pariaman 1889.....	65
Gambar 36	Mesjid di Pariaman 1889.....	66
Gambar 37	Sekolah Bumiputera di Pariaman 1889.....	67
Gambar 38	Jalur Rel Kereta Api di Pariaman 1889.....	68
Gambar 39	Ladang dan Sawah di Pariaman 1889.....	69
Gambar 40	Jaringan Jalan di Pariaman 1889.....	70
Gambar 41	Elemen Penyusun Struktur Kota di Pariaman 1889.....	71
Gambar 42	Pelabuhan di Pariaman 1985.....	73
Gambar 43	Benteng di Pariaman 1985.....	74
Gambar 44	Pasar di Pariaman 1985.....	75
Gambar 45	Kawasan Pemerintahan di Pariaman 1985.....	76
Gambar 46	Pemukiman di Pariaman 1985.....	77
Gambar 47	Mesjid di Pariaman 1985.....	78
Gambar 48	Stasiun dan Jalur Rel Kereta Api di Pariaman 1985.....	79
Gambar 49	Pola Sirkulasi Jalan di Pariaman 1985.....	80
Gambar 50	Pelabuhan di Pariaman 2005.....	81
Gambar 51	Benteng di Pariaman 2005.....	82

Gambar 52	Pasar di Pariaman 2005.....	83
Gambar 53	Pusat Pemerintahan di Pariaman 2005.....	84
Gambar 54	Pemukiman di Pariaman 2005.....	85
Gambar 55	Mesjid di Pariaman 2005.....	86
Gambar 56	Stasiun dan Rel Kereta Api di Pariaman 2005.....	87
Gambar 57	Pola Sirkulasi Jalan di Pariaman 2005.....	88
Gambar 58	Pelabuhan di Pariaman 2020.....	89
Gambar 59	Benteng di Pariaman 2020.....	90
Gambar 60	Pasar di Pariaman 2020.....	91
Gambar 61	Pusat Pemerintahan di Pariaman 2020.....	92
Gambar 62	Pemukiman di Pariaman 2020.....	93
Gambar 63	Mesjid di Pariaman 2020.....	94
Gambar 64	Stasiun dan Jalur Kereta Api di Pariaman 2020.....	95
Gambar 65	Pola Sirkulasi Jalan di Pariaman 2020.....	96
Gambar 66	Pola Perkembangan Kota Pariaman.....	138

Daftar Tabel

Tabel 1	Elemen Fisik Pembentuk	36
Tabel 2	Elemen Analisis Karakter Visual	37
Tabel 3	Perkembangan Kawasan Pusat Kota Pariaman.....	99
Tabel 4	Transformasi Pusat Kota Pariaman.....	117