

PENENTUAN PRIORITAS LOKASI KAWASAN PERUMAHAN DI KECAMATAN SIPORA UTARA KABUPATEN KEPULAUAN MENTAWAI

Teguh Berlinof Putra Maru'ao, Ezra Aditia, S.T, M.Sc, Ir. Haryani, M.T

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta Padang

E-mail: ¹⁾teguhberlinof@gmail.com ²⁾adipwkubh@gmail.com ³⁾irharyanimtp@yahoo.co.id

ABSTRAK

Kecamatan Sipora Utara merupakan wilayah orientasi dari Tuapejat sebagai ibukota Kabupaten Kepulauan Mentawai. Tuapejat juga sebagai Pusat Kegiatan Lokal di Kabupaten Kepulauan Mentawai akan terus mengalami pengembangan wilayah yang secara langsung juga akan berdampak pada perkembangan/peningkatan lahan terbangun untuk lokasi perumahan. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui parameter dominan penentuan lokasi kawasan perumahan serta mengetahui sebaran lokasi prioritas pengembangan kawasan perumahan di Kecamatan Sipora Utara dengan mempertimbangkan 7 parameter pendukung yaitu kemiringan lahan/kelerengan, utilitas (jaringan PDAM dan listrik), kerawanan bencana, aksesibilitas, harga lahan, jarak terhadap fasilitas umum (sarana pendidikan dan kesehatan), dan perubahan lahan, serta parameter pembatas yaitu lahan berstatus milik pemerintah daerah dan pola ruang kawasan lindung. Responden dalam penelitian ini terdiri atas 3 kelompok, yaitu pemerintah daerah Kabupaten Kepulauan Mentawai, swasta, dan masyarakat. Untuk mengetahui parameter dominan dalam pemilihan lokasi kawasan perumahan adalah dengan pembobotan menggunakan *Analytical Hierarchy Process* (AHP), sedangkan untuk menentukan lokasi prioritas pengembangan kawasan perumahan adalah dengan analisis spasial menggunakan Sistem Informasi Geografis (SIG). Hasil analisis parameter dominan pemilihan lokasi perumahan di Kecamatan Sipora Utara diperoleh bobot tertinggi pada parameter kerawanan bencana sebagai parameter dominan. Sedangkan hasil analisis spasial menghasilkan lahan yang dapat dikembangkan menjadi kawasan perumahan seluas 5.702,99 hektar. Untuk lokasi prioritas pengembangan kawasan perumahan terdiri atas 42 lokasi dengan luas total lokasi prioritas 373,14 hektar yang tersebar di 4 desa, yaitu 50,75 hektar di Desa Tuapejat; 27,58 hektar di Desa Sipora Jaya; 140,67 hektar di Desa Sidomakmur; dan 154,13 hektar di Desa Bukit Pamewa.

Kata Kunci : Lokasi Prioritas Perumahan, AHP, SIG, Kecamatan Sipora Utara

Padang, Februari 2020

Penulis