

**Pengaruh Keputusan Investasi, Struktur Modal, Kebijakan
Dividen, Ukuran Perusahaan, *Leverage* dan Profitabilitas
terhadap Nilai Perusahaan
(Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property & Real
Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2019)**

SKRIPSI



Oleh :

Gamar Hasbi

1710011311103

Pembimbing :

Hj Yunilma S.E, M.Si, AK,CA

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2022

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Dengan ini Pembimbing Skripsi dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta Menyatakan .

NAMA :GAMAR HASBI

NPM :1710011311103

PROGRAM STUDI :STRATA SATU (S1)

JURUSAN :AKUNTANSI

JUDUL SKRIPSI :PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property & Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2019)

Telah disetujui skripsi dengan prosedur, ketentuan dan kelaziman yang berlaku, telah diuji dan telah dinyatakan Lulus dalam ujian komprehensif pada tanggal 25 Februari 2022.

PEMBIMBING SKRIPSI



Hj. Yunilma, S.E., M.Si., Ak,CA

Disetujui Oleh,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bung Hatta



Dr. Erni Febrina Harahap, S.E.,M.Si

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis dan diterbitkan oleh oarng lain, kecuali yang setara tertulis diajukan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Padang, 26 Februari 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gamar Hasbi', with a stylized, flowing script.

GAMAR HASBI

KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah Subhanahu wa ta'ala yang telah memberikan nikmat, rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, UKURAN PERUSAHAAN, LEVERAGE DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property & Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2019)**. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihi wa salam. Allahumma Sholli 'ala Muhammad. Skripsi ini disajikan sebagai persyaratan untuk menyelesaikan Studi Strata Satu (S-1) pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari arahan, masukan dan kerja sama berbagai pihak yang telah turut membantu selama penyelesaian skripsi ini. Pada kesempatan ini, perkenalkan penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua, Ayahanda tercinta Afrizal dan Ibunda tersayang Nurmi yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil serta do'a yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
2. Kakak Agung Rahmanda dan Adik Deril Agusnendi, Fakhri Putra Azmi selalu memberikan dukungan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Erni Febrina Harahap, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.
4. Ibu Herawati S.E., M.Si., Ak, CA selaku wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.

5. Bapak Nurhuda N, S.E., M.Si (Plt) selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.
6. Ibu Hj Yunilma S.E., M.Si., Ak, CA selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga untuk bimbingan dalam memberikan ilmu pengetahuan, saran, motivasi dan kritikan yang membangun.
7. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak khususnya dalam bidang Akuntansi.

Padang, 26 Februari 2022



GAMAR HASBI
1710011311103

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR KERANGKA	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II : LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Teori Sinyal (Signalling Theory)	13
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	14
2.1.3 Keputusan Investasi.....	15
2.1.4 Struktur Modal	16
2.1.5 Kebijakan Dividen.....	18
2.1.6 Ukuran Perusahaan.....	19
2.1.7 <i>Leverage</i>	19
2.1.8 Profitabilitas.....	20
2.2 Pengembangan Hipotesis.....	21

2.2.1 Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	21
2.2.2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	22
2.2.3 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	23
2.2.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	24
2.2.5 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan	25
2.2.6 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	26
2.3 Kerangka Konseptual	27
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	28
3.1 Populasi, Objek, dan Sampel	28
3.2 Jenis dan Sumber Data	28
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	29
3.3.1 Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	29
3.3.2 Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>)	29
3.4 Metode Analisis Data	32
3.4.1 Statistik Deskriptif	32
3.4.2 Uji Asumsi Klasik	32
3.5 Pengujian Hipotesis	36
3.5.1 Uji Regresi Linier Berganda	36
3.5.2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	37
3.5.3 Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	38
3.5.4 Uji Parsial (Uji t)	38
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Prosedur Pemilihan sampel	44
4.2 Teknik Analisis Data	41
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	41
4.3 Uji Asumsi Klasik	43
4.3.1 Hasil Uji Normalitas	43
4.3.2 Hasil Uji Multikolinearitas	45
4.3.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	46
4.3.4 Hasil Uji Autokorelasi	47
4.4 Pengujian Hipotesis	48

4.4.1 Analisis Regresi Linear Berganda.....	48
4.4.2 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	49
4.4.3 Hasil Uji Simultan	49
4.4.4 Hasil Uji Parsial (t Test)	50
4.5 Pembahasan.....	51
4.5.1 Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	51
4.5.2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	52
4.5.3 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.....	53
4.5.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	53
4.5.5 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	54
4.5.6 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	55
BAB V : PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Keterbatasan dan Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rata-rata Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor <i>Property & Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2019	8
Tabel 4.1 Ringkasan Pengumpulan Data Sampel Penelitian	40
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	42
Tabel 4.3 Uji Normalitas Per Variabel.....	44
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas.....	44
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas	45
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastitas	46
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	47
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	48
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi	49
Tabel 4.10 Hasil Uji Simultan F	50
Tabel 4.11 Uji Parsial t	50

DAFTAR KERANGKA

Kerangka 2.1 Kerangka Konseptual	27
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Nama Perusahaan	59
Lampiran 2	Uji Statistik Deskriptif	60
Lampiran 3	Uji Normalitas.....	61
Lampiran 4	Uji Multikolinearitas	62
Lampiran 5	Uji Heteroskedastisitas	63
Lampiran 6	Uji Autokorelasi.....	64
Lampiran 7	Uji Regresi Berganda	65
Lampiran 8	Uji Koefisien Determinasi	66
Lampiran 9	Uji Signifikansi Simultan	67