

BAB V

PENUTUP

4.6 Kesimpulan

Dari hasil analisa *Value Engineering* untuk pembangunan gedung RUSUNAWA Pasie Nan Tigo Kota Padang Provinsi Sumatera Barat diatas, dapat diambil kesimpulan :

- a. Berdasarkan hasil analisa *Value Engineering* untuk item pekerjaan pelat lantai dengan biaya *existing* sebesar Rp.1.538.900.463,41, sedangkan biaya yang telah dilakukan *Value Engineering* yaitu dengan cara mengkonversi tulangan konvensional menjadi *wiremesh* didapatkan biaya sebesar Rp.1.361.945.725,66, maka didapatkan penghematan biaya (*saving*) sebesar Rp.176.954.737,75 atau 1,13% dari biaya awal total pelat.
- b. Pada pekerjaan pemasangan dinding menggunakan bata merah dengan biaya *existing* Rp.1.191.000.746,13 dan sedangkan biaya yang telah dilakukan analisa value engineering yaitu dengan alternatif bata ringan /hebel adalah Rp. 1.015.705.260,00 jadi total penghematan pekerjaan dinding adalah Rp.175.295.486,13 atau 1,17% dari biaya awal dinding .
- c. Pada pekerjaan pemasangan plesteran dan acian menggunakan semen instan dengan biaya *existing* Rp.799.433.825,86 dan sedangkan biaya yang telah dilakukan analisa value engineering yaitu dengan alternatif Plester+Ac 12mm (Drymix Thinbed) adalah Rp.723.935.944,66 jadi total penghematan pekerjaan plesteran adalah Rp.75.497.881,20 atau 1,10% dari biaya total plester .
- d. Pada pekerjaan pemasangan plafond menggunakan Gypsum Board,T 9mm dengan biaya *existing* Rp.518.246.582,23 dan sedangkan biaya yang telah dilakukan analisa value engineering yaitu dengan alternatif Eternit Gresik Atau Asbes (1x1 m),tebal 5 mm adalah Rp.506.019.694,58. Jadi total penghematan pekerjaan plafond adalah Rp.12.226.887,65.atau 1,02% dari biaya total plafond semula .

Setelah dilakukan analisa *Value Engineering* pada item pekerjaan pelatlantai, dinding, plesteran+acian, plafond dihasilkan penghematan biaya sebesar Rp.439.974.992,76 dari Rencana Anggaran Biaya (RAB) semula.

4.7 Saran

Berdasarkan analisa dari penulis maka dapat disampaikan beberapa hal yang sebaiknya dilakukan dalam kaitannya usaha perekayasaan nilai pembangunan suatu gedung yang bertemakan optimasi diantaranya yaitu :

1. Perlu adanya usaha Rekayasa Nilai yaitu dengan melakukan analisa kembali pada proyek tersebut untuk dapat mencapai suatu penghematan biaya.
2. Perlu adanya koordinasi yang terpadu antara *Value Engineering specialist*, Pemilik Proyek dan Perencana yang meneliti secara mendalam, menyeluruh, dan menyatakan dengan tegas kebenaran dari semua keperluan-keperluan sehingga usaha *Value Engineering* dapat dilakukan dengan baik dan sempurna.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdi. (2017). Penerapan value engineering pada pekerjaan pembangunan ruang kelas Smkn 1 Kuok kecamatan Kuok. *Volume 17 Nomor 1, April 2017, 71-76, 71-76.*
- Barawi, M. A. (2014). *Aplikasi Value Engineering Pada Industri Konstruksi Bangunan Gedung.* Jakarta: 2014.
- dkk, M. H. (2018). Optimalisasi Biaya Pada Pembangunan Proyek Gedung Rumah Sakit Bangil Dengan Menggunakan Metode Rekayasa Nilai. *axial, Jurnal Rekayasa Dan Manajemen Konstruksi Vol 6 No.1, April 2018, Hal 09-16, 9-16.*
- Hidayat&Ardianto. (2011). *Rekayasa Nilai Pembangunan Gedung Rusunawa.* Semarang: 2011.
- Kembuan, A. S. (2016). Penerapan Value Engineering Pada Proyek Pembangunan Gereja GMIM Syaloom Karombasan. *Jurnal Sipil Statik Vol.4 No.2 Februari 2016 (95-103) ISSN: 2337-6732, 95-103.*
- Kontruksi, J. R. (2020). *Vo (8) No (3) Hal 171-186.* Surabaya: Albert Nandito, Miftahu HUda, Siswoyo.
- Priambudhi, D. (2019). Aplikasi Value Engineeering Untuk Optimalisasi Pembiayaan Pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah II UIN Riau. *Jurnal Teknik, Volume 13 Nomor 2 Oktober 2019, pp 161-168, 161-168.*
- Rahma, D. (2017). Analisis Value Engineering dengan Metode Zero-One pada Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Komputer Kampus 3 Universitas Ahmad Dahlan Yogyakarta . *e-Jurnal Matriks Teknik Sipil/Maret 2017/181, 181-186.*
- Soeharto, I. (1995). *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasioanl.* Jakarta: Erlangga.
- Soeharto, II. (1995). *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional.* Jakarta: Ima95.
- Spektran, J. (2018). *Vol (6) No (2) Hal 210-216.* Universitas Udayana: I Gede Angga Diputeta.