

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **1.1 Kesimpulan**

Berasarkan hasil pengerjaan Tugas Akhir, dapat disimpulkan bahwa

1. Luas keseluruhan bangunan yang dihitung adalah +/-29.682 m<sup>2</sup>, dan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Arsitektur dan sanitary ( dinding hebel, lantai, plafond, kusen, sanitary dan finishing dinding ).
2. Rekapitulasi biaya dari pekerjaan Arsitektur Rusun Nuansa Cilangkap ini adalah Rp32.087.950.107,51
3. dan setelah ditambahkan PPN atau pajak pertambahan nilai sebesar 10% yaitu Rp35.296.745.120,00
4. Time schedule adalah rencana rentang waktu pelaksanaan setiap item pekerjaan dalam proyek Arsitektur Tower A Rusun Nuansa Cilangkap. Untuk proyek ini didapatkan waktu 34 minggu untuk menyelesaikan pekerjaan Arsitektur.
5. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek. Pembayaran progress dilakukan setiap bulan di awal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi sebesar 5%. besarnya pembayaran tergantung pada besarnya bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

#### **1.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya adalah :

1. Di Quantity Surveyor sangat diperlukan ketepatan dan keakuratan hasil pekerjaan. Karena akan sangat berpengaruh terhadap hasil perhitungan yang sedang dilaksanakan, untuk itu diperlukannya ketelitian dalam pekerjaan.
2. Seorang Quantity Surveyor harus memiliki banyak link dan data untuk pekerjaannya, contohnya seperti untuk pekerjaan rencana anggaran biaya dibutuhkan data harga upah, harga bahan dan lain-lainnya agar RAB dapat diselesaikan begitu juga dengan Ahs dan lain-lainnya.
3. Dalam proses pengerjaan Tugas Akhir maupun laporan dan juga perhitungan harus dijalankan dengan Teliti dan tekun, karena ketelitian menentukan hasil Tugas

Akhir yang baik dan mengurangi resiko salah perhitungan dan salah dalam penjelasan.

### Daftar pustaka

- PT. Totalindo Eka Persada. 1995. "*Sejarah Perusahaan PT. Totalindo Eka Persada*". Jakarta : PT. Totalindo Eka Persada.
- ZuIfi. 2009. "*Peran Quantity Surveyor dibidang Konstruksi*". Jakarta.
- Peraturan Gubernur DKI Jakarta No 6 tahun 2019. "Upah Minimum SektoraI Provinsi Tahun 2019". Jakarta.
- PERMEN PU. NO 28/PRT/M/2016. "pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan bidang pekerjaan umum" Jakarta : PERMEN PU 2016.
- Toto. 2021. Harga material ex. Toto <https://www.toto.co.id/cart>. (diakses 2021)
- Aritonang. 2018. "pengertian konstruksi".jakarta.
- Yuda. 2015. "*pengertian monthly progress payment*".jakarta.