

**AKIBAT HUKUM PERJANJIAN YANG DIBUAT OLEH KOMISARIS  
PERSEROAN TERBATAS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA LAHAN  
(STUDI PUTUSAN NOMOR 243 PK/Pdt./2015)  
SKRIPSI**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



**OLEH :**

**TAUFIQ IKHSAN DARLIUS**

**1810012111243**

**BAGIAN HUKUM PERDATA**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PADANG**

**2022**

**No. Reg : 457/Pdt/02/II-2022**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

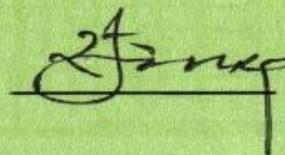
**PERSETUJUAN SKRIPSI**  
**No. Reg : 457/Pdt/02/II-2022**

Nama : **Taufiq Ikhsan Darlius**  
Nomor : **1810012111243**  
Program Kekhususan : **Hukum Perdata**  
Judul Skripsi : **AKIBAT HUKUM PERJANJIAN YANG DIBUAT OLEH  
KOMISARIS PERSEROAN TERBATAS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWAWA LAHAN (STUDI PUTUSAN NOMOR 243  
PK/Pdt./2015)**

Telah disetujui pada Hari **Senin** Tanggal **Dua Puluh Satu** Bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu  
Dua Puluh Dua** untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji:

**Dr.Zarfinal, S.H., M.H.**

(Pembimbing)



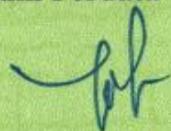
Mengetahui:

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta**



**(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)**

**Ketua Bagian  
Hukum Perdata**



**(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H.)**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PENGESAHAN SKRIPSI**  
**No. Reg : 457/Pdt/02/II-2022**

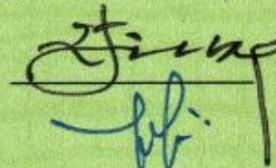
Nama : **Taufiq Ikhsan Darlius**  
Nomor : **1810012111243**  
Program Kekhususan : **Hukum Perdata**  
Judul Skripsi : **AKIBAT HUKUM PERJANJIAN YANG DIBUAT OLEH  
KOMISARIS PERSEROAN TERBATAS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA LAHAN (STUDI PUTUSAN NOMOR 243  
PK/Pdt./2015)**

Telah dipertahankan di depan **Tim Penguji** pada bagian **Hukum Perdata** pada hari **Kamis**  
Tanggal **24 Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua** dan dinyatakan **LULUS**.

**SUSUNAN TIM PENGUJI :**

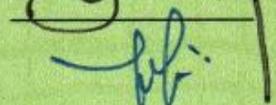
1. **Dr.Zarfinal, S.H., M.H.**

(Ketua)



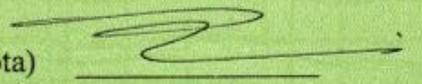
2. **Dr.Yofiza Media, S.H., M.H.**

(Anggota)



3. **Dr.DesmaL Fajri, SA.g.,M.H.**

(Anggota)



**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta**



**(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)**

## KATA PENGANTAR



Alhamdulillahirabbil'aalamiin,rabbisyrahlisadri,wayassirliamri,wahluluqdatammillis ani,yafkahukauli. Puji syukur penulis ucapkan kepada kehadiran Allah SWT karena atas berkah, rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan anugerah kesehatan dan kelancaran, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat dan salam penulis ucapkan kepada nabi besar Muhammad SAW, Allahummashali'ala Muhammad waala'ali Muhammad. Dalam hal ini penulis menulis skripsi yang berjudul **“AKIBAT HUKUM PERJANJIAN YANG DIBUAT OLEH KOMISARIS PERSEROAN TERBATAS DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA LAHAN (STUDI PUTUSAN NOMOR 243 PK/Pdt./2015)”**. Penulisan skripsi ini diselesaikan dalam rangka untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

Dalam penulisan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan serta bimbingan dan dorongan moril maupun materil dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terimakasih banyak kepada Bapak Dr. Zarfina S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing dimana dalam penulisan skripsi ini telah banyak meluangkan waktu, membantu dan memberikan pengarahan, nasihat maupun saran agar penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam penyusunan skripsi ini, tentunya penulis juga mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E, MBA, selaku Rektor Universitas Bung Hatta
2. Ibu Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
3. Ibu Dr. Deaf Wahyuni Ramadhani, S.H, M.H selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
4. Ibu Dr. Yofiza Media, S.H., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
5. Ibu Syafridatati, S.H.,M.H., selaku Pembimbing Akademik
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta, terimakasih atas ilmu yang diberikan kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah membantu dan memberikan pelayanan yang terbaik selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
8. Terimakasih kepada mama, papa yang telah menjadi orang tua terhebat sejagad raya, yang selalu memberikan motivasi, semangat serta doa yang selalu tidak putus-putusnya
9. Terimakasih kepada abang, kakak, adek, yang juga selalu memberikan semangat yang tidak putus-putusnya
10. Para sahabat yang telah membantu memberi masukan untuk pembuatan skripsi penulis.

*11. Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me. I wanna thank me for doing all this hard work, for having no days off, I wanna thank me for never quitting.*

Berkat bimbingan, arahan, ilmu yang telah bapak dan ibu berikan, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dan menyelesaikan perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis sangat mengharapkan masukan baik berupa kritikan dan saran yang membangun demi perbaikan dimasa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca pada umumnya.

**Wassalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh.**

Padang, 2022  
Penulis

Taufiq Ikhsan Darlius  
1810012111243

## Ucapan Terimakasih

### *Teristimewa*

Dari lubuk hati yang paling dalam penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebar-besarnya kepada kedua orang tua yang tersayang dan terkasih **Ayahanda Darlius Darmis** dan **Ibunda Risnel** yang telah membawaku lahir ke dunia ini dan membesarkanku penuh dengan kasih sayang, serta mendidikku untuk hidup mandiri, kuat dan tegar sampai keadaan sekarang.

Ayah dan ibu telah melalui banyak perjuangan untuk saya sampai pada titik ini, saya berjanji tidak akan membiarkan semua itu sia-sia, saya akan melakukan yang terbaik untuk semua perjuangan yang ayah dan ibu berikan, saya berjanji akan tumbuh dan sukses, serta berusaha untuk mewujudkan impian yang ayah dan ibu titipkan kepada saya putra bungsumu dan harapan terakhirmu. Do'akan putra bungsu kalian ini, semoga lelah yang telah ayah dan ibu dapatkan cepat terganti dengan kesuksesan anakmu ini.

Skripsi ini saya persembahkan untuk ayah dan ibu yang telah membawa saya ke dunia ini serta suka duka yang dilewati secara bersama. Terimakasih telah memberikan bimbingan dan mendukung kepada saya secara moril dan materil.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Metode Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	8
B. Tinjauan Umum Tentang Perseroan Terbatas.....	17
C. Tinjauan Umum Tentang Komisaris.....	26
D. Tinjauan Umum Tentang Sewa-Menyewa.....	30
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Akibat Hukum Perjanjian yang dilakukan oleh Komisaris Perseroan Terbatas .. .....	34
B. Pertimbangan Hakim dalam memutus akibat Hukum jika perjanjian dilakukan oleh Komisaris Perseroan Terbatas dalam perkara nomor: 243 PK/Pdt./2015 .....	37

## **BAB IV PENUTUP**

A. Simpulan .....	47
B. Saran.....	49

## **DAFTAR PUSTAKA**