

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Secara umum pelaksanaan suatu proyek sering mengalami penyimpangan dalam penyelesaian pekerjaan. Pengendalian tenaga kerja, alat dan materi pada proyek konstruksi merupakan hal yang utama dan penting bagi kontraktor. Dalam pelaksanaan suatu proyek, penggunaan tenaga kerja, alat dan materi dapat menyimpang dari rencana, karenanya harus dikendalikan agar waktu yang telah direncanakan dapat berjalan sesuai dengan perencanaan.

Terjadinya pembangunan konstruksi yang tidak sesuai dengan rencana perlu mendapat perhatian, misalnya keterlambatan pelaksanaan fisik yang di akibatkan oleh beberapa faktor seperti keterbatasan jumlah tenaga kerja, kemampuan SDM, faktor alam, penyediaan materi, kemampuan manajerial dan keterbatasan modal.

Semakin tinggi tingkat kesulitannya, berarti semakin panjang durasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tersebut. Oleh karena itu disini dibutuhkan majemen yang baik untuk mengendalikan sebuah proyek konstruksi, demi mencapai sebuah efisiensi dan efektifitas pengelolaan proyek, sehingga dapat dicapai hasil proses pengendalian biaya (cost), mutu (quality), dan waktu (time) yang menepati perencanaan.

Penjadwalan dan pengendalian memegang peranan penting terhadap progres pelaksanaan konstruksi yang dilaksanakan, terutama kontraktor yang berkewajiban dalam tahap pelaksanaan proyek konstruksi, karena dalam pelaksanaannya, kemajuan dan keterlambatan proyek dapat diketahui dari penjadwalan pelaksanaan yang dapat dilihat dalam bentuk grafik kurva s rencana dan kurva s realisasi proyek.

Kemajuan teknologi dewasa ini berkembang dengan demikian pesatnya seiring dengan perkembangan teknologi informasi. Hal ini turut berpengaruh

terhadap perkembangan manajemen konstruksi dimana banyak program aplikasi komputer yang ditawarkan untuk membantu para manajemen konstruksi dalam mengolah data perencanaan maupun pelaksanaan kegiatan proyek. Program aplikasi komputer ini sangat mempermudah para manajemen konstruksi dalam memasukan data proyek, mengelola aktivitas proyek, pengendalian proyek, laporan proyek, ataupun pengontrolan aktivitas kegiatan proyek yang diantaranya menyangkut metode – metode pada proyek tersebut.

Diantara software yang relatif memberikan kemudahan dalam penjadwalan proyek adalah Microsoft Project yang sekarang sudah banyak digunakan dalam perencanaan pelaksanaan pembangunan yang besrkala sedang dan besar. Atas dasar inilah penulis mengangkat judul **“Perencanaan Penjadwalan Waktu Pada Pekerjaan Proyek Pembangunan Puskesmas Sungai Tarab II Dengan Menggunakan Aplikasi Microsoft Project “**

Proyek pembangunan Puskesmas Sungai Tarab II ini dilaksanakan pada tahun 2019 yang berlokasi di Kecamatan Sungai Tarab Kabupaten Tanah Datar dengan durasi pekerjaan selama 5 bulan (150 hari kalender).

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian dari bahasan tugas akhir ini adalah adalah :

- 1) Untuk mengetahui durasi dari setiap item pekerjaan.
- 2) Untuk mengetahui jalur kritis dari suatu pekerjaan yang ada pada proyek.
- 3) Menentukan kebutuhan sumber daya dalam menyelesaikan proyek.

1.3. Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari penulisan tugas akhr ini adalah:

- 1) Memperdalam pengetahuan dalam ilmu manajemen khususnya dalam hal yang berkaitan dengan waktu kerja dalam pelaksanaan proyek.
- 2) Mengetahui progress pekerjaan selama pelaksanaan.
- 3) Untuk mengetahui konsep yang baik mengenai time manajemen proyek konstruksi.

1.4 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan permasalahan yang telah di rumuskan maka diperlukan batasan – batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penelitian, sebagai berikut:

- 1) Pengambilan data dilakukan pada Proyek Pembangunan Gedung Puskesmas Sungai Tarab II.
- 2) Menganalisa waktu kerja dalam pelaksanaan proyek.
- 3) Menghitung kebutuhan sumber daya Proyek Pembangunan Gedung Puskesmas Sungai Tarab II.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistem penulisan tugas akhir ini terbagi menjadi beberapa bab, yang masing - masing bab terdiri dari sub - sub bab mengenai pokok permasalahannya, kemudian diuraikan dengan tujuan agar dapat diketahui permasalahannya. Adapun garis besar susunannya adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini akan dibahas tentang latar belakang penulisan, maksud dan tujuan penulisan, batasan masalah, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini diuraikan bahasan teori, gambaran dan uraian-uraian yang menjelaskan tentang pembahasan spesifikasi pengendalian proyek.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Berisi tentang tahapan penulisan meliputi kerangka penulisan yang terdiri dari metode pengumpulan data-data yang digunakan, evaluasi data dan perumusan masalah yang timbul.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Berisi analisis penulisan dan pembahasan mengenai aplikasi metode analisis, melakukan pengendalian manajemen proyek agar masalah yang timbul dapat diatasi.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini berisikan kesimpulan dan saran yang didapat dari hasil penulisan tugas akhir ini.