

**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS, SOLVABILITAS,  
PROFITABILITAS, *SALES GROWTH* DAN *FIRM SIZE*  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN  
SUBSEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA**

**SKRIPSI**



**DISUSUN OLEH :**

**LULU PLORIA**

**1810011211227**

***Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Manajemen***

**JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
KOTA PADANG  
2022**

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Dengan ini Pembimbing Skripsi dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta menyatakan :

Nama : Lulu Ploria

Npm : 1810011211227

Program Studi : Strata Satu (S1)

Jurusan : Manajemen

Judul Skripsi : Analisis Rasio Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas, *Sales Growth*, *Firm Size* terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan Subsektor *Property* dan *Real Estate* di Indonesia

Telah disetujui Skripsinya sesuai dengan prosedur, ketentuan dan kelaziman yang berlaku yang telah diuji dan dinyatakan **LULUS** dalam ujian komprehensif pada hari **Kamis, 21 Juli 2022**.

Disetujui oleh

Pembimbing

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bung Hatta

Nailal Husna, S.E., M.Si



Dr. Erni Febrina Harahap, SE., M.Si

**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS, SOLVABILITAS,  
PROFITABILITAS, *SALES GROWTH* DAN *FIRM SIZE*  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA**

<sup>1)</sup>Lulu Ploria, <sup>2)</sup>Nailal Husna  
Mahasiswa dan Dosen Program Studi S1 Manajemen  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta  
Email: <sup>1)</sup> [plorialulu12@gmail.com](mailto:plorialulu12@gmail.com) <sup>2)</sup> [nailalhusna@bunghatta.ac.id](mailto:nailalhusna@bunghatta.ac.id)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan pengaruh rasio likuiditas, solvabilitas, profitabilitas, *sales growth* dan *firm size* terhadap *financial distress* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* di Indonesia. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebanyak 79 perusahaan *property real estate* periode 2018-2020, dengan teknik pengambilan sampel adalah dengan menggunakan sampling jenuh. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh di BEI. Metode analisis yang digunakan adalah analisis linear berganda dengan software SPSS. Berdasarkan hasil penelitian disimpulkan bahwa rasio likuiditas yang diukur dengan *current ratio* berpengaruh negatif, solvabilitas yang diukur dengan DAR berpengaruh negatif, profitabilitas ROA berpengaruh positif, *sales growth* berpengaruh positif dan *firm size* berpengaruh negatif terhadap *financial distress*.

**Kata Kunci:** *Financial Distress*, Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas, *Sales Growth*, *Firm size*

***ANALYSIS OF LIQUIDITY RATIO, SOLVENCY, PROFITABILITY,  
SALES GROWTH AND FIRM SIZE ON FINANCIAL DISTRESS IN  
PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR COMPANIES IN  
INDONESIA***

**<sup>1)</sup>Lulu Ploria, <sup>2)</sup>Nailal Husna  
*Students and Lecturers of the Management S1 Study Program  
Faculty of Economics and Business, Bung Hatta University  
Email: <sup>1)</sup>[plorialulu12@gmail.com](mailto:plorialulu12@gmail.com) <sup>2)</sup>[nailalhusna@bunghatta.ac.id](mailto:nailalhusna@bunghatta.ac.id)***

**ABSTRACT**

*This study aims to explain the effect of liquidity ratios, solvency, profitability, sales growth and firm size on financial distress in property and real estate sub-sector companies in Indonesia. The sample used in this study was 79 real estate property companies for the period 2018-2020, with the sampling technique using saturated sampling. The type of data used is secondary data obtained on the IDX. The analytical method used is multiple linear analysis with SPSS software. Based on the results of the study concluded that the liquidity ratio as measured by the current ratio has a negative effect, solvency as measured by DAR has a negative effect, ROA profitability has a positive effect,*

***Keywords: Financial Distress, Liquidity, Solvency, Profitability, Sales Growth, Firm size***

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	8
1.3    Tujuan Penelitian .....	9
1.4    Manfaat Penelitian .....	10
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>12</b>
2.1    Landasan Teori.....	12
2.1.1    Teori Sinyal (Signalling Theory) .....	12
2.1.2 <i>Financial distress</i> .....	13
2.1.3    Likuiditas.....	16
2.1.3    Solvabilitas .....	19
2.1.4    Profitabilitas.....	21
2.1.5 <i>Sales growth</i> .....	24
2.1.6 <i>Firm size</i> .....	24
2.2    Pengembangan Hipotesis .....	25
2.2.1    Pengaruh rasio Likuiditas terhadap <i>Financial distress</i> .....	25
2.2.2    Pengaruh rasio Solvabilitas terhadap <i>Financial distress</i> .....	26
2.2.3    Pengaruh rasio profitabilitas terhadap <i>Financial distress</i> .....	27
2.2.4    Pengaruh <i>Sales growth</i> terhadap <i>Financial distress</i> .....	28
2.2.5    Pengaruh <i>Firm size</i> terhadap <i>Financial distress</i> .....	29

2.2	Kerangka konseptual .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>32</b>
3.1	Populasi dan Sampel.....	32
3.1.1	Populasi .....	32
3.1.2	Sampel.....	32
3.2	Jenis data.....	33
3.3	Metode pengumpulan data .....	33
3.4	Variabel dan definisi operasional .....	33
3.4.1	Variabel Dependen.....	33
3.4.2	Variabel Independen .....	35
3.5	Metode Analisis Data.....	39
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	39
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	39
<b>BAB IV .....</b>		<b>46</b>
4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	46
4.2	Pengujian Asumsi Klasik .....	50
4.2.1	Pengujian Normalitas .....	50
4.2.2	Pengujian Multikolinearitas .....	53
4.2.3	Pengujian Heteroskedastisitas.....	54
4.2.4	Uji Autokorelasi.....	55
4.3	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda .....	56
4.3.1	Koefisien Determinasi ( <i>R-Square</i> ).....	57
4.4	Hasil Pengujian Hipotesis .....	58
4.4.1	Uji Signifikansi Simultan (Uji-F) .....	58
4.4.2	Uji Parsial (Uji-T) .....	58
4.5	Pembahasan.....	60
4.5.1	Pengaruh rasio Likuiditas terhadap <i>Financial distress</i> .....	60
4.5.2	Pengaruh rasio Solvabilitas terhadap <i>financial distress</i> .....	61
4.5.3	Pengaruh rasio Profitabilitas terhadap <i>Financial distress</i> .....	62
4.5.4	Pengaruh <i>Sales growth</i> terhadap <i>financial distress</i> .....	63

4.5.5	Pengaruh <i>Firm size</i> terhadap <i>financial distress</i> .....	65
<b>BAB V</b>	.....	<b>67</b>
<b>PENUTUP</b>	.....	<b>67</b>
5.1	Kesimpulan.....	67
5.2	Implikasi Penelitian .....	69
5.3	Keterbatasan Penelitian dan Saran.....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>71</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	.....	<b>76</b>