

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

1. Dari hasil Analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas, biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek The Balcone Suite Hotel secara keseluruhan adalah senilai Rp 31.313.478.406,41 (termasuk PPN). Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan sebagai berikut :

- a. Pekerjaan Balok = Rp 12.569.925.889,80
- b. Pekerjaan Plat Lantai = Rp 8.224.105.836,56
- c. Pekerjaan Kolom = Rp 5.819.607.094,41
- d. Pekerjaan Tangga = Rp 1.853.159.730,53

2. Berdasarkan Analisa *cost building* per meter persegi dapat disimpulkan bahwa untuk biaya konstruksi proyek The Balcone Suite Hotel tanpa PPN adalah senilai Rp 28.446.798.551,29 dengan luas bangunan seluas 13.258,82 m².

Untuk biaya struktur per meter perseginya dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan.

$$\begin{aligned} \text{Biaya struktur/m}^2 &= \text{Rp } 28.446.798.551,29 / 13.258,82 \\ &= \text{Rp } 2.145.008,45 \end{aligned}$$

3. Penyusunan *Schedule* proyek terdiri dari struktur atas yang telah disusun dari 5 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 8 bulan dengan bobot pekerjaan paling besar adalah pekerjaan balok dengan bobot 44,16% dengan lama pekerjaan 23 minggu.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, kontraktor tidak harus menggunakan koefisien pengali pada penggunaan material dan upah berdasarkan Standar Nasional Indonesia (SNI) namun bisa membuat Analisa koefisien pengali sendiri, hal ini dilakukan karena menggunakan koefisien pengali sendiri lebih rendah dalam dokumen penawaran saat proses tender.
2. Pada gambar denah semua item pekerjaan harus terdapat pada gambar detail, Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadi pekerjaan tambah kurang.
3. Penyusunan time schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan supaya tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

DAFTAR PUSTAKA

- Balitbang PU. 2007. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.
- Dipohusudo, I. (1996). *Manajemen Proyek dan Kontruksi*, Jilid I, Edisi Pertama, Penerbit Kasius, Yogyakarta.
- Dysert, Larry R., 2006, *Estimate Accuracy*. New York: Jurnal AACE International Transaction.
- H. Bachtiar Ibrahim, 1993. *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta.
- Hajek, Victor G., 1994. *Manajemen Proyek Perekayasaan*. Jakarta: Erlangga.
- Hermansyah, Diyan, 2013. *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain*. Jakarta: BSI.
- Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia. 2007. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara*. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.
- Pickett, Todd, 2007. *Basic of Estimate*. New York: AACE International.
- Soeharto, Imam, (1997), *Manajemen Proyek*, Erlangga, Jakarta.
- Soeharto, Iman, 2001. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga
- Tolangi, Martho F., 2012. *Analisis Cash Flow Optimal Pada Kontraktor Proyek Pembangunan Perumahan*. Manado: Unsrat.
- Wulfram I. Ervianto, *Manajemen Proyek konstruksi*, Yogyakarta: Andi Offset, 2005
- Zulfi. 2009. *Profesi Quantity Surveyor*. Jakarta