

## BAB IV

### PENUTUP

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus Proyek Sky House BSD+ Apartement Tower-12 Tangerang Selatan, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan arsitektur proyek Sky House BSD+ Apartement Tower-12 Tangerang Selatan memiliki ruang lingkup pekerjaan arsitektur antara lain pekerjaan dinding, pekerjaan pintu dan jendela, pekerjaan plafon, pekerjaan lantai, pekerjaan finishing dinding, pekerjaan finishing, pekerjaan railing tangga, dan pekerjaan railing kaca balkon
2. Menyusun dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 pada BAB IV bidang Cipta Karya, menggunakan harga bahan dan upah Tangerang Selatan Provinsi Banten Tahun 2021 dengan Rekapitulasi biaya yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Sky House BSD+ Apartement Tower-12 Tangerang Selatan dengan *Gross Floor Area (GFA)* 48.162,3 m<sup>2</sup> mulai dari lantai 1 hingga lantai 30 ( total 30 lantai) sebesar Rp 129.709.284.058 ditambah PPN sebesar 11% menjadi Rp 143.977.305.305
3. Setelah menyusun Time Schedule dapat disimpulkan bahwa pekerjaan arsitektur proyek Sky House BSD+ Apartement Tower-12 Tangerang Selatan dengan durasi pekerjaan selama 9 bulan
4. Cashflow yang berfungsi untuk mengetahui aliran uang masuk dan uang keluar yang didasarkan pada jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 19.456.392.609, nilai retensi 5% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 6.485.464.203 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 29.000.000.000.

## 4.2. Saran

Pada saat penyusunan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan, diantaranya adalah sebagai berikut :

1. Harus memiliki kedisiplinan yang tinggi dalam penyusunan Tugas Akhir ini, karena selain menyelesaikan Tugas Akhir namun juga menjadi tahap akhir atau tantangan terakhir dalam masa perkuliahan
2. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, agar volume yang dihitung lebih akurat
3. Dalam penyusunan *time schedule*, harus sesuai dengan waktu / durasi yang telah dihitung dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena untuk pekerjaan arsitektur dapat dilakukan secara bersamaan sehingga waktu pelaksanaan dapat lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya akibat proses pengerjaan terlalu lama
4. Dalam menyusun *cashflow* harus disesuaikan dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cashflow* terutama dalam penyusunan *cash in* dan *cash out*

## DAFTAR PUSTAKA

Utami, Annisa. (2012). “ *Analisis Struktur Pasar Industri Konstruksi di Indonesia Tahun 2007-2011*” dalam Media Ekonomi Vol.20 No. 3 Desember 2012 (hlm 59-72)

Nugrahani, Nastiti. (2013). Analisis Ratio Cash Flow Dalam Pengukuran Kinerja Keuangan Bank Syariah Di Surabaya. (Artikel Ilmiah, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya, 2018). Diakses 13 Juli 2022 dari <http://eprints.perbanas.ac.id/1469/1/ARTIKEL%20ILMIAH.pdf>

Utama, Wahyudi P, dkk. (2008). “*Standardisasi Pengukuran Kuantitas Pekerjaan Konstruksi Di Indonesia: Suatu Gagasan*” dalam Prosiding PPIS Bandung 29 Juli 2008.

Handayani, Fajar Sri, dkk. (2015). Komponen Biaya Yang Mempengaruhi Estimasi Biaya Peningkatan Jalan Provinsi. Diakses 13 Juli 2022 dari <file:///C:/Users/LENOVO/Downloads/37293-92249-1-PB.pdf>

Analisa Resiko, (2010). Diakses 13 Juli 2022 dari <https://lib.ui.ac.id/file?file=digital/132893-T%2027756-Analisa%20risiko-Literatur.pdf>

Maruta, Heru. Pengertian, Kegunaan, Tujuan Dan Langkah- Langkah Penyusunan Laporan Arus Kas. Diakses 13 Juli 2022 dari <https://ejournal.stiesyariahbengkalis.ac.id/index.php/jas/article/view/115/115>

Permen PUPR No. 2 Tahun 2014. Diakses 13 Juli 2022 dari <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/128203/permen-pupr-no-02prtm2014-tahun-2014>

Muluk, Munawir ( 2020). Tugas Akhir Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Aloft Hotel Jakarta Selatan. Padang

Al Azan, Syahadi ( 2021). Tugas Akhir Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur pada proyek Gedung Kantor The Kahyangan Boulevard Solo Baru. Padang

Darma, Demmy Adhi Mulya (2020), Analisis Produktivitas Pekerjaan Pemasangan Keramik Dengan MPDM (*Method Productivity Delay Model*) Yang Berkaitan Dengan RAP Dan Realisasi Anggaran Pelaksanaan. Diakses 24 Juli 2022 dari <https://dspace.uii.ac.id/bitstream/handle/123456789/29983/16914040%20Demmy%20Adhi%20Mulya%20Darma.pdf?sequence=1>