

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil perhitungan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Pembangunan RSUD Majenang Kabupaten Cilacap, maka dapat disimpulkan :

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan struktur atas dan arsitektur menggunakan analisa harga satuan pekerjaan Permen PU No. 1 Tahun 2022. Adapun item pekerjaan yang dihitung pekerjaan kolom, balok, plat lantai, dan tangga untuk pekerjaan struktur atas. Dan pekerjaan dinding, kusen pintu dan jendela, plafond, lantai dan partisi untuk pekerjaan arsitektur. Proyek ini memiliki lantai basement, dan 4 lantai yang dipergunakan sebagai ruang tindakan, ruang tunggu, dan ruang poli.
2. Perhitungan analisa biaya ini menggunakan harga satuan upah dan bahan Kabupaten Cilacap 2022. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pekerjaan struktur atas dan arsitektur pada proyek RSUD Majenang Kabupaten Cilacap dari lantai basement hingga lantai 4 yaitu sebesar Rp 12,200,522,916.81,- dan setelah ditambahkan dengan PPN 10% menjadi sebesar Rp 13,420,575,209,-.
3. Pada saat penyusunan *time schedule* dapat disimpulkan bahwa untuk pekerjaan struktur atas dan arsitektur pada Proyek RSUD Majenang Kabupaten Cilacap diperkirakan total durasi pengerjaan selama 8 bulan.
4. *Cashflow* berfungsi untuk mengetahui besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka sebesar 20% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 2,440,104,583.36,- nilai retensi 5% sebesar Rp 610,026,145.84,- dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 1,270,000,000,-. Maka pada bulan ke-8 selisih antara *cash-in* dan *cash-out* adalah sebesar Rp 0,-.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir ini terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya adalah sebagai berikut :

1. Untuk pembangunan sebuah proyek diperlukannya suatu hitungan yang detail dan kelengkapan gambar untuk mendukung akuratnya perhitungan volume dan perhitungan estimasi biaya proyek.
2. Pada saat menghitung volume dari struktur atas sampai dengan arsitektur harus lebih teliti dalam melihat gambar dan memahami gambar agar tidak terjadi kesalahan pada saat menghitung.
3. Penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Penyusunan *Cashflow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal penting dan harus diperhatikan dalam penyusunan *cashflow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Bachtiar Ibrahim. 1993. *Rencana anggaran biaya*. Penerbit Bumi Aksara. Jakarta
- Dipohusodo. 1996. *Proses Analisa Biaya Proyek*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta
- Ervianto, W.I. 2005, *Spesifikasi dalam Proyek Konstruksi*. ANDI Yogyakarta. Yogyakarta
- Hansen. 2017. *Manajemen Kontrak Konstruksi*. Gramedia. Jakarta.
- Shiddiq, Abdillah. 2020. *Laporan Tugas Akhir*. Universitas Bung Hatta. Padang
- (Kashmir dan Jakfar, 2012), *Penjelasan Tentang Pengertian Cashflow*.
- Seng Hansen (2017), *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*