

TUGAS AKHIR

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK RUMAH TINGGAL TUNGGAL BERTINGKAT
TANGERANG**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan*



Oleh :

RISKA YANTI

1910015410025

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2022**

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK RUMAH TINGGAL TUNGGAL BERTINGKAT
TANGERANG

OLEH :
RISKA YANTI
1910015410025



Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

(Fielda Roza, S.T., M.T)

Diketahui oleh:

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

Dekan,

Ketua,



(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.)

(Dr. Wahyudi P. Utama BQS., MT)

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK RUMAH TINGGAL TUNGGAL BERTINGKAT**

Riska Yanti

1910015410025

E-mail : riskayanti315@gmail.com

ABSTRAK

Analisa perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Rumah Tinggal Tunggal Bertingkat di Kota Tangerang. Proyek Rumah Tinggal Tunggal Bertingkat merupakan proyek pribadi yang memiliki jumlah lantai sebanyak 14 lantai, dengan luas bangunan $\pm 29.187 \text{ m}^2$ dan luas lahan 28.000 m^2 . Untuk melakukan perhitungan terlebih dahulu dilakukan perhitungan volume pada setiap item pekerjaan yang juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, kemudian didapatkan total biaya keseluruhan pekerjaan struktur atas dengan nilai Rp 53.895.665,076,- (tidak termasuk PPN). Perhitungan ini menggunakan harga upah dan bahan kota Tangerang 2022. Dan analisa harga satuan upah dan bahan berpedoman pada Permen PUPR No. 28 tahun 2016. *Time Schedule* disusun berdasarkan waktu per minggu dengan sistem pembayaran *monthly progress payment*. Dengan uang muka sebesar 20% dari nilai kontrak dan retensi 5% dari nilai kontrak. Untuk biaya per m^2 pembangunan Rumah Tinggal Tunggal Bertingkat ini untuk pekerjaan struktur atas adalah Rp 1.846.627,32

Kata kunci : *taking off*, rencana anggaran biaya, *time schedule*, *cash flow*, struktur atas, proyek Rumah Tinggal Tunggal Bertingkat

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir	2
1.4 Manfaat Tugas Akhir	3
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II DATA PROYEK.....	5
2.1 Lokasi Proyek	5
2.2 Lokasi dan Kondisi Sekitar Proyek.....	7
2.3 Luas Bangunan	8
2.4 Jenis kontrak	9
2.5 Pihak-Pihak yang Terlibat.....	12
2.6 Spesifikasi Proyek.....	10
BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA	14
3.1 Pendahuluan.....	14
3.2 <i>Quantity Take Off</i>	15
3.3 Perhitungan Analisa Struktur Atas.....	15
3.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	33
3.5 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	37

3.6	Jadwal Pekerjaan (Kurva S).....	39
3.7	Cash flow	42
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....		45
4.1	Kesimpulan	45
4.2	Saran	45
DAFTAR PUSTAKA		47