

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan Struktur dari Proyek Terminal Bandara Internasional Minangkabau, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur sebesar Rp99,521,203,760.49 Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur Terminal Bandara Internasional Minangkabau didapatlah kesimpulan sebagai berikut:

- a. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pada Proyek Terminal Bandara Internasional Minangkabau adalah sebagai berikut:

Tabel 3. 1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

|  DEPARTEMENT OF QUANTITY SURVEYING CIVIL ENGINEERING AND PLANNING FACULTY UNIVERSITAS BUNG HATTA  | | |
|--|---|-----------------------------|
| REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA | | |
| No | Pekerjaan | Total Harga |
| | Pekerjaan Struktur | |
| | Proyek Pembangunan Terminal Bandara Internasional Minangkabau | |
| | | |
| 1. | Struktur Pondasi | Rp 10,089,815,936.73 |
| 2. | Struktur Pile Cape | Rp 7,702,527,720.27 |
| 3. | Struktur Balok | Rp 30,539,611,739.20 |
| 4. | Struktur Kolom | Rp 12,057,510,253.05 |
| 5. | Struktur Plat Lantai | Rp 30,084,355,951.18 |
| | Jumlah | Rp 90,473,821,600.45 |
| | PPn 10% | Rp 9,047,382,160.04 |
| | Total | Rp 99,521,203,760.49 |

Pada pekerjaan struktur pondasi, pile cape, balok, kolom, dan plat lantai didapat total biaya sebesar Rp99,521,203,760.49 (termasuk PPn 10%)

- b. Dalam perhitungan Analisa biaya memakai harga satuan Kota Padang Pariaman Tahun 2022 dengan luas bangunan yang dihitung yaitu 34.322 m².

- c. Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa dise juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan time schedule dengan durasi 11 bulan 1 minggu sedangkan untuk bobot pekerjaan perbulan dari bobot dibagi dengan durasi pekerjaan.
- d. Cashflow adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di time schedule. dalam cashflow yang ada didapat total nilai pekerjaan Struktur yaitu Rp90,473,821,600.45 untuk uang muka 20% dari nilai pekerjaan struktur Rp18,094,764,320.09 dan untuk retensi 5% dari nilai pekerjaan struktur Rp4,523,691,080.02 pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.
- e. Biaya yang dikeluarkan untuk 1 m² pada Proyek Terminal Bandara Internasional Minangkabau adalah Rp 2,899,633.00 (sudah termasuk PPn 10%).

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya..
2. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow.

DAFTAR PUSTAKA

Rojib, Muhammad Rofhan. ALTERNATIF PERENCANAAN PONDASI PADA PROYEK PEMBANGUNAN JEMBATAN BAJA SUNGAI RASAU KECAMATAN BUMI MAKMUR KABUPATEN TANAH LAUT - Repository UNISKA. Uniska-bjmacid. Published online June 11, 2021. doi:http://eprints.uniskabjm.ac.id/5379/1/Artikel%20Skripsi_Rofhan%20new.pdf

Bakara R. ANALISA TULANGAN KOLOM PADA BANGUNAN RUKO BERLANTAI TIGA - Digital Repository Universitas Negeri Medan. Unimedacid. Published online July 15, 2014. doi:<http://digilib.unimed.ac.id/19080/4/1.%20COVER.pdf>

A Arman, Jasman RM. EVALUASI STRUKTUR BALOK LANTAI 2 PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH (RSUD) dr. RASHIDIN PADANG PROVINSI SUMATERA BARAT. Rang Teknik Journal. 2019;2(2). doi:10.31869/rtj.v2i2.1328