

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA TOWER 2  
PROYEK CAPITAL SQUARE SURABAYA,INDONESIA**

**Adam Hazim, Wahyudi P. Utama, Zulherman**

Jurusan Teknik EkonomiKonstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung  
Hatta, Padang

Email : [adamhazim487@gmail.com](mailto:adamhazim487@gmail.com)

**ABSTRAK**

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Capital Square Surabaya. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yaitu, pekerjaan balok, pelat, kolom, searwall dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Capital Square dengan luas bangunan  $\pm 22.456$  m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> terdiri dari 35 lantai ditambah 1 lantai Roof. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Surabaya tahun 2018 dengan total biayanya adalah Rp 44.805.363.805. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas lantai 9 hingga lantai roof yaitu 14 bulan. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dan retensi 5%, menggunakan peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada minggu ke-56 bulan ke 14 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

**Kata kunci : Analisa biaya, *Time Schedule* dan *Cashflow*, Capital Square  
Surabaya**