

ANALISA BIAYA PEKERJAAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK THE KAHYANGAN OFFICE

Alifah Khairunnisa, Dwifitra Y. Jumas, Putranesia Thaha

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung
Hatta, Padang

Yahoo : alifahkhairunnisa@yahoo.com

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek The Kahyangan Office, solo baru, jawa barat. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yaitu, pekerjaan *corewall*, balok, pelat, kolom, dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek The Kahyangan Office, dengan luas bangunan ± 15000 m² terdiri dari 20 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Jakarta 2018 dengan total biayanya adalah Rp. 30.888.889.196,75 Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas adalah 13 bulan . *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dan retensi 5%, dan peminjaman kas kantor sebesar 10% dari nilai proyek. Dengan adanya uang muka dan peminjaman kas kantor, maka pada bulan ke-13 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

Kata kunci : Analisa biaya, *Schedule* dan *Cashflow*, The Kahyangan Office,