

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP  
KEBIJAKAN HUTANG  
PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
(PERIODE 2017-2020)**

**SKRIPSI**



**Oleh:**

**ALFIN DWI SHANDI**

**1810011211132**

*Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana manajemen*

**PRODI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PADANG**

**2022**

### TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Dengan ini Pembimbing Skripsi dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta menyatakan :

Nama : Alfin Dwi Shandi

Npm : 1810011211132

Program Studi : Strata Satu (S1)

Jurusan : Manajemen

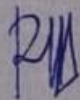
Judul Skripsi : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas terhadap Kebijakan Hutang pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020

Telah disetujui Skripsinya sesuai dengan prosedur, ketentuan dan kelaziman yang berlaku yang telah diuji dan dinyatakan **LULUS** dalam ujian komprehensif pada hari **Kamis, 21 Juli 2022**.

Disetujui oleh,

Pembimbing

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Rika Desiyanti S.E., M.Si., Ph.D



Dr. Erni Febrina Harahap, SE., M.Si

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG  
PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2017-2020**

Alfin Dwi Shandi<sup>1</sup>, Rika Desiyanti<sup>2</sup>

Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta

E-mail: [alfindwishandi@gmail.com](mailto:alfindwishandi@gmail.com), [rikadesiyanti@bunghatta.ac.id](mailto:rikadesiyanti@bunghatta.ac.id)

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional dan profitabilitas terhadap kebijakan hutang pada perusahaan subsector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020. Populasi dalam penelitian ini merupakan perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2020 dengan metode penarikan sampel menggunakan sampling jenuh. Jumlah sampel akhir yang layak untuk diobservasi yaitu 15 perusahaan dengan total sampel sebanyak 65 perusahaan. Analisis digunakan dengan menggunakan analisis regresi berganda dengan bantuan program *Eviews*. Hasil analisis menunjukkan bahwa variabel kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang.

**Kata Kunci:** Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, Kebijakan Hutang

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG  
PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2017-2020**

Alfin Dwi Shandi<sup>1</sup>, Rika Desiyanti<sup>2</sup>

Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta

E-mail: [alfindwishandi@gmail.com](mailto:alfindwishandi@gmail.com), [rikadesiyanti@bunghatta.ac.id](mailto:rikadesiyanti@bunghatta.ac.id)

**ABSTRACT**

*This study aims to obtain empirical evidence of the Effect of managerial ownership, institutional ownership and Profitability on debt policy in the Property and Real Estate Subsectors Listed on the IDX (Period 2017-2020). The population in this study are property and real estate companies listed on the IDX for the 2017-2020 period with a sampling method using saturated sampling. The number of final samples that deserve to be observed are 15 companies with a total sample of 65 companies. The analysis was used using logistic regression analysis with the help of the Eviews program. The results of the analysis show that the variables of managerial ownership, institutional ownership and profitability have no effect on debt policy.*

*Keywords: Managerial Ownership, Institutional Ownership, Profitability, Debt Policy*

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GRAFIK .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	10
BAB II .....	11
LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....	11
2.1 Landasan Teori .....	11
2.1.1 Teori Keagenan ( <i>agency theory</i> ).....	11
2.1.2 <i>The Pecking Order Theory</i> .....	13
2.1.3 Kebijakan Hutang .....	14
2.1.4 Kepemilikan Manajerial .....	16
2.1.5 Kepemilikan Institusional .....	17
2.1.6 Profitabilitas.....	18
2.2 Pengembangan Hipotesis.....	19
2.2.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Kebijakan Hutang .....	19
2.2.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kebijakan Hutang.....	20
2.2.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Hutang .....	22
2.3 Kerangka Konseptual.....	23
BAB III.....	24
METODE PENELITIAN .....	24
3.1 Populasi Dan Sampel.....	24

3.1.1 Populasi .....	24
3.1.2 Sampel .....	24
3.2 Jenis Data Dan Metode Pengumpulan Data .....	25
3.3 Variabel Dan Definisi Operasional.....	25
3.3.1 Variabel Dependen .....	25
3.3.1.1 Kebijakan Hutang .....	26
3.3.2 Variabel Independen .....	26
3.3.2.1 Kepemilikan Manajerial .....	26
3.3.2.2 Kepemilikan Institusional.....	27
3.3.2.3 Profitabilitas.....	27
3.4 Metode Analisis Data .....	28
3.4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	28
3.4.2 Uji Asumsi Klasik.....	28
3.4.2.1 Uji Normalitas .....	29
3.4.2.2 Uji Multikolinearitas.....	30
3.4.2.3 Uji Heteroskedastisitas .....	30
3.4.2.4 Uji Autokorelasi.....	31
3.5 Teknik Analisis Data .....	32
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda .....	32
3.5.2 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	33
3.5.3 Uji Kelayakan Model (Uji F).....	33
3.5.4 Uji T.....	33
<b>BAB IV .....</b>	<b>34</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>34</b>
4.1 Objek Penelitian .....	34
4.1.1 Hasil Analisis Deskriptif.....	35
4.2 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	37
4.2.1 Hasil Uji Normalitas .....	37
4.2.2 Hasil Uji Multikolinearitas .....	39
4.2.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	40
4.2.4 Hasil Uji Autokorelasi .....	41
4.3 Teknik Analisis Data .....	42
4.3.1 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	42
4.3.2 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	44

4.3.3 Hasil Uji F .....	44
4.3.4 Hasil Uji Simultan (Uji T) .....	45
4.3.5 Pengujian Hipotesis Pertama .....	46
4.3.6 Pengujian Hipotesis Kedua.....	47
4.3.7 Pengujian Hipotesis Ketiga.....	47
4.4 Pembahasan .....	47
4.4.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kebijakan Hutang.....	47
4.4.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kebijakan Hutang .....	48
4.4.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Hutang.....	49
BAB V .....	51
PENUTUP .....	51
5.1 Kesimpulan.....	51
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	52
5.3 Saran Penelitian .....	53
5.4 Implikasi .....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55