

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari proyek Gedung Perkantoran Surabaya yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan kolom, pekerjaan shearwall, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, dan pekerjaan tangga.

Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas Jawa Timur tahun 2021, biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek Gedung Perkantoran Surabaya senilai Rp 35.898.026.000,00 dengan luasan lantai 12.249,39 m².

Untuk biaya struktur per meter persegi dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan sebesar Rp 32.634.568.884,04 (harga kontrak tanpa PPN) / 12.249,39 m² (luas bangunan) = Rp 2.664.179,11 / m².

Berdasarkan data proyek Gedung Perkantoran Surabaya tanpa PPN senilai Rp 32.634.568.884,04. Untuk biaya uang muka adalah senilai 10% dari nilai proyek yaitu Rp 3.263.456.888,40. Besar nilai retensi 5 % dari nilai proyek yaitu Rp 1.631.728.444,20.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Dalam membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti gambar yang lengkap dan harga satuan upah dan bahan yang digunakan untuk membuat Analisa harga pekerjaan.
2. Penyusunan time schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, agar tidak menimbulkan pembengkakan biaya

DAFTAR PUSTAKA

<https://www.indosteger.co.id/berita/detail/industri-konstruksi-adalah>

<https://www.pinhome.id/kamus-istilah-properti/quantity-surveyor/>

<http://www.ilmuproyek.com/2016/01/mengenal-jenis-kontrak-proyek.html>

<https://www.situstekniksipil.com/2017/11/pengertian-pemilik-proyek-atau-owner.html>

<https://materibelajar.co.id/pengertian-konsultan-perencana/>

<https://www.tekniksipilamatir.eu.org/2017/04/pengertian-dan-tugas-konsultan-pengawas.html>

<https://www.rumah.com/panduan-properti/7-panduan-memahami-layanan-kontraktor-21025>