

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK HOTEL THE 101 DHARMAWANGSA JAKARTA SELATAN

Citra Maulina Putri, Nursyam Saleh, Sesmiwati
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Hotel The 101 Dharmawangsa, Jakarta Selatan. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *shearwall* dan tangga menganalisa biaya, *time schedule* dan *cashflow*. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Hotel The 101 Dharmawangsa dengan luas ±9211,214 m² terdiri dari 17 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan upah dan bahan kota DKI Jakarta tahun 2018 dengan total biaya pekerjaan struktur atas adalah Rp 19.597.546.606.-. Biaya per m² sebesar Rp 2.124.853. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu selama 19 bulan. *Cashflow* disusun berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka sebesar 20% dan retensi sebesar 5%.

Kata kunci : Analisa Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Proyek Hotel.