

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN OVERPASS STA 56+240 PROYEK TOL TRANS SUMATERA PEKANBARU-DUMAI

Elisa Visca Rina, Dwifitra Y Jumas, Fielda Roza.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Tol Trans Sumatera Pekanbaru-Dumai terletak di Jl. Bathin Muajolelo, Kecamatan Pinggir Kabupaten Bengkalis , Provinsi Riau. *Overpass STA 56+240* terdiri dari 2 Pondasi dengan Abutment 1 dan 2 dan 2 Pier yaitu Pier 1 dan 2 dengan luas 74,00 m². Proyek yang dimulai tanggal 28 Desember 2016 sampai dengan Desember 2019 dengan lingkup pekerjaan *Overpass, Underpass, Box Culvert & Interchange* dan dengan lama pekerjaan 734 hari kalender.

Dari hasil perhitungan estimasi biaya perhitungan *Overpass STA 56+240* didapatkan biaya proyek sebesar Rp76,086,445,380 dengan menggunakan analisa Spesifikasi Khusus Jalan Bebas Hambatan dan Jalan Tol, Edisi 2017. Total biaya tersebut sudah termasuk PPn 10%.

Schedule kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut dengan total dilakukan selama 24 minggu. Pada minggu ke 24 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 24 minggu dengan uang muka 20% didapatlah hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan pertama, membuat kas proyek dan membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

Kata Kunci :

Detail Estimasi, Analisa Biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash Flow*, *Overpass STA 56+240 Proyek Tol Trans Sumatera Pekanbaru-Dumai*