

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA LANTAI HUNIAN TOWER WEST PROYEK APARTEMENT THE AYOMA SERPONG

Oleh : Fornidian Zebua, Dr. Wahyudi P. Utama, BQS., MT,
Dr. ZULHERMAN, ST, M.Sc.

ABSTRAK

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Apartemen The Ayoma 1. Proyek *The Ayoma* adalah proyek pembangunan apartemen dengan jumlah lantai sebanyak 28 lantai untuk tower west dan 25 lantai untuk tower east, lantai dengan luas bangunan $\pm 72.285 \text{ m}^2$. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur dengan nilai Rp. 50.900.173.000,00 (termasuk PPn). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cashflow*, pekerjaan struktur