

## BAB 1

### PENDAHULUAN

#### 1.1.Latar Belakang

Semakin meningkat dan berkembangnya peradaban manusia membuat manusia menginginkan hal yang lebih baik dan mudah dalam menjalani kehidupan. Untuk mengikuti perkembangan manusia memerlukan ilmu pengetahuan. Tanpa adanya ilmu kehidupan manusia tidak akan berjalan dengan baik. Tidak saja ilmu dalam bentuk teori yang dibutuhkan manusia, melainkan ilmu dalam penerapan di lapanganpun juga diperlukan. Khususnya ilmu yang berkaitan dengan bidang konstruksi yang membutuhkan suatu pengalaman dan jam terbang dalam bekerja.

Dengan mengikuti perkembangan pada dunia konstruksi, hendaknya sumber daya manusia yang terbentuk harus memiliki daya saing yang sangat tinggi. Mengingat dalam perkembangan proses pengerjaan proyek konstruksi sekarang ini akan dapat berlangsung singkat jikalau sumber daya manusianya sangat berkompeten. Dalam proses pengerjaan proyek konstruksi ada hal yang patut diperhatikan yaitu biaya, mutu dan waktu. Biaya menjadi faktor yang penting dalam suatu proyek konstruksi, ini dikarenakan sangat berkaitan erat dengan jaminan keuntungan yang akan didapatkan dalam suatu proyek konstruksi.

Maka dari itu dalam pelaksanaan konstruksi sangat diperlukan peranan Quantity surveyor didalamnya, adapun peranan *Quantity surveyor* didalam pelaksanaan konstruksi adalah pengelolaan biaya pada proyek konstruksi. Profesi *Quantity surveyor* dituntut untuk mempunyai keahlian didalam perhitungan volume, penilaian proyek konstruksi, sehingga suatu pekerjaan dapat dijabarkan kedalam bentuk biaya estimasi yang akan dipercayakan sebagai landasan dari terjalannya proyek konstruksi tersebut. Untuk memahami tugas *Quantity surveyor*, maka dilakukanlah program perkuliahan yang akan dilaksanakan yaitu Tugas akhir.

Tugas akhir ini juga termasuk salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta. Tugas Akhir ini dibuat untuk mengetahui kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan *detail estimate* yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, *scheduling* dan *Cash flow*.

Untuk Tugas akhir yang diangkat dalam pembahasan ini adalah analisa perhitungan biaya pekerjaan Pemadam Kebakaran dan tata suaraproyek *Evencio Apartemen Margonda*. Dalam penyusunan ini sangat dibutuhkan ketelitian dalam penyusunan analisa perhitungan biaya, dikarenakan banyaknya item pekerjaan yang perlu diperhitungkan pada Pemadam Kebakaran dan tata suara ini.

## 1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah pada tugas akhir ini adalah :

- a. Bagaimana tata cara perhitungan volume untuk pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara?
- b. Bagaimana menyusun Rencana Anggaran Biaya ?
- c. Bagaimana cara menyusun *Time Schedule* ?
- d. Bagaimana cara menyusun *Cash Flow*?

## 1.3 Tujuan Tugas Akhir

Adapun maksud dan tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk:

- a. Menghitung volume pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara
- b. Menyusun Rancangan Anggaran Biaya pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara sesuai dengan kontrak dan spesifikasi proyek.
- c. Merencanakan dan menyusun *Time Schedule* untuk menggambarkan jadwal pelaksanaan pekerjaan pemadam kebakaran dan tata suara
- d. Menyusun *Cash Flow* sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan

## 1.4 Manfaat Tugas Akhir

Manfaat dari pengerjaan Tugas Akhir ini yaitu menambah wawasan sebagai seorang *Quantity Surveyor* yang mempunyai keahlian di dalam melakukan perhitungan estimasi baik perhitungan volume, rencana anggaran biaya maupun *scheduling* serta *Quantity Surveyor* harus mempunyai ketelitian dalam melakukan perhitungan. Serta dapat meningkatkan kemampuan menghitung kuantitas pekerjaan untuk bangunan bertingkat banyak.

## 1.5 Batasan Masalah

Dalam penulisan laporan ini untuk studi kasus yang akan diangkat, perhitungan pada lingkup Pekerjaan Pemadam Kebakaran dan tata suara dengan jumlah lantai 38, dan memiliki luas bangunan  $\pm 59840.00 \text{ m}^2$ , dalam perhitungan Rancangan Anggaran Biaya menggunakan Harga

satuan bahan dan Upah kota Depok tahun 2018, dan Analisa Harga Satuan yang digunakan diambil dari PT.Korra Antarbuana. Perencanaan *Time Schedule* dan *Cash Flow* sesuai dengan kontrak dan spesifikasi.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 Bab yaitu :

### **BAB 1 : PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat penulisan tugas akhir, batasan masalah dan sistematika penulisan.

### **BAB 2 : DATA PROYEK**

Bab ini menjelaskan tentang data umum tentang proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi proyek, luas bangunan, luas lahan bangunan, pihak-pihak yang terlibat, jenis kontrak, cara pembayaran, uang muka, jaminan pemeliharaan, nilai kontrak, hingga ke spesifikasi material yang digunakan pada pembangunan proyek *Evencio Apartemen Margonda*.

### **BAB 3 : PERHITUNGAN DAN ANALISA**

Bab ini memuat tentang perhitungan *Quantity Take off*, Analisa Harga Satuan, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan atau *Time Schedule* dan *Cash Flow*. Tabel-tabel dan *Quantity Take-off* merupakan bagian pada bab ini dan diletakan di lampiran pada laporan. Format yang digunakan dalam perhitungan laporan menggunakan *Microsoft Excel*.

### **BAB 4 : KESIMPULAN DAN SARAN**

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan hasil analisa pada Bab 3