

**Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas
Proyek Mayapada Hospital Surabaya
Kota Surabaya**

Lyssia Lovitasari , Nursyam Saleh, Vivi Ariani
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Seiring perkembangan kemajuan konstruksi di Indonesia, maka kebutuhan akan tenaga kerja juga banyak dibutuhkan. Terutama untuk profesi *Quantity Surveyor (QS)*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan ulang pada proyek Mayapada Hospital Surabaya yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Proyek Mayapada Hospital Surabaya merupakan sebuah proyek pembangunan rumah sakit 14 lantai dengan luas bangunan ± 18.461 m². Pada perhitungan Detail Estimasi menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Surabaya tahun 2017 didapatkan biaya konstruksi fisik sebesar Rp37,304,896,000.00 dengan lingkup pekerjaan struktur diantaranya pekerjaan kolom , balok, plat lantai, *shearwall* dan tangga. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* pada dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Dengan menganalisa *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 20% dari nilai proyek yaitu senilai Rp6,782,708,296.89 diawal proyek dan retensi 5% dari nilai proyek yaitu senilai Rp1,695,677,074.22 yang dibayar saat pembayaran *progress* akhir pekerjaan.

Kata Kunci:

Proyek Mayapada Hospital Surabaya, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*.