

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK HOTEL ENSO CIKARANG

Maulidiatul Fadhilah, Sesmiwati, Nursyam Saleh
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Hotel Enso Cikarang. Proyek Hotel Enso Cikarang adalah proyek pembangunan Hotel dengan jumlah lantai sebanyak 10 lantai dengan luas bangunan $\pm 7812.09 \text{ m}^2$. Pada perhitungan biaya menggunakan harga satuan upah dan material Kabupaten Bekasi tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi dengan lingkup pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga diperoleh total biaya Rp 16,824,849,700.00 (termasuk PPN 10%) dengan biaya/ m^2 sebesar Rp 2,153,693.80. Rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule* dengan lama waktu pelaksanaan pekerjaan struktur atas adalah 13 bulan dengan menggunakan beton readymix menggunakan bahan aditif dan menggunakan bekisting. Aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cash flow* menggunakan uang muka sebesar 20% dan retensi sebesar 5% dari nilai kontrak.

Kata kunci : Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Proyek Hotel.