

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK KOREA EDUCATION COMPLEX PHASE 1, DELTAMAS, CIKARANG PUSAT, BEKASI INDONESIA

Moh. Ridwan Fajri, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P Utama.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan korea education complex phase 1. Tugas akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan balok, pekerjaan Plat lantai, pekerjaan kolom, dan pekerjaan tangga pada proyek pembangunan korea education complex phase 1 yang terdiri dari 6 lantai yang terhitung dari lantai ground floor sampai atap dengan luas bangunan 6.052 m². Dari perhitungan tersebut dibuat rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2016 dengan menggunakan harga satuan kota Bekasi tahun 2018, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp.14.015.373.510,37 (tanpa PPn) dan biaya per m² sebesar Rp.2.315.825,1009. Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 6 bulan. Pada akhir minggu ke 24, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp.0,00. Perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa, dengan system pembayaran selama 24 minggu dengan uang muka 20%.

Kata Kunci

Rencana Biaya, Time Schedule, Cash Flow, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Korea Education Complex Phase 1.