

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK KLAPA VILLAGE TOWER A

Muhammad Iqbal Darfi, Zulherman, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung
Hatta, Padang

E-mail : iqbaldarfi@gmail.com

Abstrak

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Klapa Village Tower A, Jakarta Timur. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah perhitungan biaya pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yang dihitung dalam quantity take off yaitu, pekerjaan, balok, pelat, kolom, shearwall, dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Klapa Village Tower A, dengan luas bangunan ±31,543 m² terdiri dari 21 lantai. Perhitungan biaya menggunakan analisa harga satuan pekerjaan kontraktor dengan total Rencana Anggaran biayanya sebelum PPN 10% adalah Rp 32.043.347.681. Cara pembayaran pada proyek ini berdasarkan termin dengan 4 (empat) tahapan selama masa konstruksi. Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu 17 bulan. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dan retensi 5%, dengan peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-17 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

Kata kunci :

Quantity Take Off, Analisa Harga Satuan, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule dan Cashflow, Klapa Village Tower A