

BAB IV

PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada Proyek Kapal Api Office B ini dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan arsitektur proyek Kapal Api Office B memiliki ruang lingkup pekerjaan arsitektur : pekerjaan dinding, pekerjaan lantai, pekerjaan plafond, pekerjaan pintu dan pekerjaan sanitary
2. Menyusun dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Permen PUPR No.28 Tahun 2016, serta penyusunan analisa harga satuan pekerjaan pada pekerjaan arsitektur menggunakan harga bahan dan upah kota DKI Jakarta tahun 2021, didapat Rekapitulasi biaya yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Kapal Api Office B yang memiliki 8 lantai dan 1 Dak Atap sebesar Rp.43.562.793.597,22 ditambah PPn 11% menjadi Rp.48.354.700.892,91
3. Setelah menyusun *time schedule* dapat disimpulkan bahwa pekerjaan arsitektur proyek Kapal Api Office B ini dengan durasi 7 bulan.
4. *Cashflow* yang berfungsi mengetahui aliran uang masuk dan keluar.*Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15% dari nilai proyek tanpa PPn sebesar Rp.43.562.793.597,22 nilai retensi 5% sebesar Rp.2.178.139.679,86

4.2 Saran

Pada saat penyusunan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Harus memiliki kedisiplinan tinggi dalam penyusunan Tugas Akhir karena selain menyelesaikan Tugas Akhir namun menjadi tahap akhir atau tantangan terakhir dalam perkuliahan,
2. Harus memiliki ketelitian tinggi dalam menghitung kuantitas pekerjaan.
3. Penyusunan *time schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam menyusun *cashflow* harus disesuaikan dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cashflow*. Dan juga menyusun *cashflow* harus tenang dikarenakan *cash in* dan *cash out* harus seimbang.

DAFTAR PUSTAKA

- Indah,P.T.(2022, April 10). *tatamulia*. Retrieved from <https://www.tatamulia.co.id/about-us#history>
- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying; Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Gramedia Pustaka Utama.
- Husan, Abrar. (2009). *Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek*. ANDI OFFSET.
- Manto, Junaedi (2016). *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo*. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna Gorontalo Indonesia.
- Ibrahim, Bachtiar H. (1993). *Rencana dan Estimate of Cost*. Jakarta
- Yasin, Nazarkhan. (2003). *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama