

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK BCA BUKIT DHARMO SURABAYA

Nanda Luziana Fitri, Dwifitra Y Jumas, Fielda Roza,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek *BCA Bukit Dharma Surabaya* terletak di kawasan Jl. Raya Darmo No.5, Jawa Timur. *BCA Bukit Dharma Surabaya* terdiri dari 3 basement, 10 lantai dan 1 lantai atap dengan luas bangunan 20416 m². Proyek yang dimulai tanggal 2016 sampai 2017 dengan lingkup pekerjaan struktur dan dengan lama pekerjaan 310 hari kalender. Dari hasil perhitungan estimasi biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga didapatkan biaya proyek sebesar Rp 23.185.677.308 dengan menggunakan analisa satuan PERMENPU No 26 Tahun 2016. Total biaya tersebut sudah termasuk PPN 10%. *Schedule* kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur atas meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga dilakukan selama 10 bulan. Pada bulan ke selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp 0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 10 bulan dengan uang muka 20% didapatkan hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan pertama, membuat kas proyek dan membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

Kata Kunci: Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan *BCA Bukit Dharma Surabaya*.