

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK PESONA SQUARE MALL DEPOK

Nuzul Fathi Ramadhani, Zulherman, Fielda Roza ,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Proyek Pesona Square Mall merupakan sebuah proyek Pesona Square Mall terdiri dari 11 lantai, dengan luas lantai bangunan 115.639,385 M², perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan pada lantai 1 parsial 1 sampai lantai 4 zona 1, dengan luas lantai bangunan 11.849 m². Pada rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Depok tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur (kolom, *shearwall*, balok, plat lantai, tangga) sebesar Rp 18.173.069.611.00. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pesona Square Mall untuk lingkup pekerjaan struktur dan arsitektur yaitu selama 7 bulan 1 minggu, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Analisa Biaya, *Time schedule*, *Cash flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Apartement.