

LAPORAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

PENGEMBANGAN KASAWAN TERMINAL BUS TANJUNG PRIOK DENGAN KONSEP TOD

Tema :
Pelestarian

Dosen Koordinator :
Ir. Nasril S, M.T.

Dosen Pembimbing :
Dr. Jonny Wongso, S.T.,M.T
Rini Afrimayetti, S.T.,M.T

Disusun Oleh :
Efriza Aidil Fitra
1710015111029



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA

2022

LEMBAR PENGESAHAN

STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

PENGEMBANGAN KAWASAN TERMINAL BUS TANJUNG PRIOK DENGAN KONSEP TOD

Tema :

Pelestarian

Disusun oleh

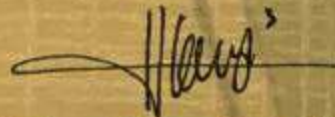
Efriza Aidil Fitra

1710015111029

Padang, 28 Juni 2022

Menyetujui:

Dosen Pembimbing I,



(Dr. Jonny Wongso, S.T., M.T.)
NIDN : 1003016901

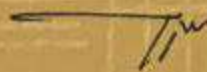
Dosen Pembimbing II,



(Rini Afrimayetti, S.T., M.T.)
NIDN : 1004058101

Mengetahui :

Ketua
Program Studi Arsitektur



(Ir. Nasril S, M.T.)
NIDN : 0003026302

Koordinator
Studio Akhir Arsitektur



(Ir. Nasril S, M.T.)
NIDN : 0003026302

DAFTAR ISI

Daftar Isi	ii
Daftar Gambar	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Bagan	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Data dan Fakta.....	3
1.2.1 Data.....	3
1.2.2 Fakta	3
1.3 Rumusan Masalah.....	6
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	6
1.4.1 Tujuan.....	6
1.4.2 Sasaran.....	6
1.5 Ide dan Kebaruan.....	7
1.6 Ruang Lingkup Pembahasan	7
1.6.1 Ruang lingkup spasial (Kawasan).....	7
1.6.2 Ruang lingkup Substansial (Kegiatan)	7
1.7 Sistematik Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Tinjauan Umum	10
2.1.1 Pengertian Terminal Bus.....	11
2.1.2 Klasifikasi Terminal Bus	12
2.1.3 Penentuan Lokasi Terminal Bus	13
2.1.4 Persyaratan Lokasi Terminal Bus	13
2.1.5 Sistem Distribusi Bus.....	14
2.1.5.1 Tipe Parkir Bus	14
2.1.5.2 Distrisbusi Kedatangan dan Pemberangkatan Bus.....	15
2.1.5.3 Perputaran Bus	17
2.1.5.4 Satuan Ruang Parkir	18
2.1.5.5 Macam-Macam Serkulasi Yang Terjadi Dalam Terminal	19
2.1.6 Standar Kebutuhab Terminal Sesuai Tipe	19

2.2 Tinjauan Teori	20
2.2.1 Terminal Bus.....	20
2.3 Tinjauan Tematik	20
2.3.1 Creative Design.....	20
2.4 Riview Jurnal	22
2.4.1 Jurnal Nasional 1	22
2.4.2 Jurnal Nasional 2	25
2.4.3 Jurnal Nasional 3	27
2.4.4 Jurnal Internasional 1.....	29
2.4.5 Jurnal Internasional 2.....	32
2.4.6 Jurnal Internasional 3.....	35
2.5 Riview Preseden.....	38
2.5.1 Studi Preseden Internasional 1.....	38
2.5.2 Studi Preseden Internasional 2.....	39
2.5.3 Studi Preseden Internasional 3.....	40
2.5.4 Studi Preseden Internasional 4.....	42
2.5.5 Studi Preseden Internasional 5.....	44
2.5.6 Prinsip Desain	49
BAB III METODE PENELITIAN DAN PERENCANAAN	50
3.1. Pendekatan dan Penelusuran Data	50
3.2. Subjek Penelitian	50
3.3. Sumber dan Jenis Data.....	50
3.1.1 Sumber Data	50
3.1.2 Jenis Data.....	51
3.2 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	52
3.2.1 Observasi Lapangan.....	52
3.2.2 Dokumentas	52
3.2.3 Wawancara.....	52
3.3 Teknik Analisis Data	52
3.4 Kriteria Pemilihan Lokasi	54
3.5 Lokasi Terpilih	54

BAB IV TINJAUAN KAWASAN PERANCANAAN	56
4.1 Deskripsi Tapak.....	56
4.1.1 Potensi tapak.....	52
4.1.2 Permasalahan Tapak	53
4.2 Data Lokasi	56
4.2.1 Batasan dan tautan lingkungan	56
4.2.2 Peraturan Terkait dengan tapak	65
BAB V PROGRAM ARSITEKTUR	66
5.1 Analisa Ruang luar	66
5.1.1 Analisa Panca Indra	66
5.1.2 Analisa Matahari dan Arah Angin	66
5.1.3 Analisa Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	66
5.1.4 Kondisi fisik alamiah.....	66
5.1.5 Analisa utilitas Site	66
5.2 Analisa Ruang dalam	69
5.2.1 Data fungsi.....	69
5.2.2 Analisa Programatik	69
5.2.3 Analisa Aktifitas	70
5.2.4 Analisa Kebutuhan Ruang	74
5.2.5 Analisa hubungan ruang	80
5.2.6 Organisasi ruang	81
5.3 Analisa Bangunan	83
5.3.1 Analisa Struktur bangunan	86
5.3.2 Analisa Utilitas Bangunan	86
BAB VI KONSEP PERANCANGAN	88
6.1. Konsep Tapak	88
6.1.1 Konsep Panca Indera Terhadap Site	88
6.1.2 Konsep Iklim	88
6.1.3 Konsep aksesibilitas dan sirkulasi	89
6.1.4 Konsep vegetasi Alami	89
6.1.5 Konsep Utilitas	90
6.2 Konsep Bangunan	91
6.2.1 Konsep Massa Bangunan.....	91
6.2.2 Konsep Ruang Dalam	91

6.2.3 Konsep Struktur Bangunan.....	92
6.2.4 Konsep utilias bangunan.....	92

BAB VII SITE PLAN	93
DAFTAR PUSTAKA.....	95
Lampiran	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Pengunjung Transportasi Jawa Barat	3	Gambar 6.1 Konsep Iklim.....	88
Gambar 1.2 Luasan Terminal Tanjung Priok	4	Gambar 6.2 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	89
Gambar 1.3 Rute Tranposrtas	5	Gambar 6.3 Konsep vegetasi Alami	89
Gambar 1.4 Lokasi Site Tanjung Priok	8	Gambar 6.4 Konsep Utilitas	90
Gambar 2.1 Diagram defenisi terminal.....	13	Gambar 6.5 Konsep Massa Bangunan.....	91
Gambar 2.2 Tipe Parkir Bus	15	Gambar 6.6 Konsep Utilitas bangunan.....	92
Gambar 2.3 Area Kedatangan dan Pembrangkatan Bus.....	16	Gambar 7.1 Siteplan	93
Gambar 2.4 Parkir Kdatangan dan Pemberangkatan bus.....	16		
Gambar 2.5 Perputaran Bus	17		
Gambar 2.6 Satuan Ruang parker.....	17		
Gambar 2.7 Sirkulasi sistem grid.....	18		
Gambar 2.8 Sirkulasi sistem linier.....	18		
Gambar 2.9 Sirkulasi Sistem Radial	18		
Gambar 2.10 Sirkulasi Sistem Kurvalinear	19		
Gambar 2.11 Ilustrasi Definisi TOD	22		
Gambar 3.1 Peta DKI Jakarta	55		
Gambar 3.2 Lokasi tapak.....	55		
Gambar 4.1 Batasan Site.....	57		
Gambar 4.2 tautan Lingkungan	58		
Gambar 4.3 Kondisi eksisting.....	59		
Gambar 4.4 Peta Lokasi Site	60		
Gambar 4.5 Luas Site	61		
Gambar 4.6 Kondisi Fisik alamiah	62		
Gambar 4.7 Analisa Sirkulasi	62		
Gambar 4.8 Analisa pergerakan matahari.....	63		
Gambar 4.9 Analisa arah angin.....	64		
Gambar 4.10 Analisa View.....	64		
Gambar 5.1 Super Impose	68		
Gambar 5.2 Hubungan Ruang Terminal bus lt.1	80		
Gambar 5.3 Hubungan ruang terminal bus lt. 2.....	81		
Gambar 5.4 Organisasi ruang lt. 1	82		
Gambar 5.5 Organisasi ruang lt. 2	83		
Gambar 5.6 Ilustrasi Utilitas Air Bersih.....	86		
Gambar 5.7 Ilustrasi Utilitas Jaringan Lisrik.....	87		
Gambar 5.8 Ilustrasi penyaluran air kotor	87		

DAFTAR TABEL

Table 2.1 kebutuhan luas terminal bus	19
Table 2.2 Preseden 1	43
Table 2.3 Preseden 2	44
Tabel 2.4 Preseden 3	46
Tabel 2.5 Preseden 4	47
Tabel 2.6 Preseden 5	48
Tabel 5.1 Standart Dimensi Terminal bus	74
Tabel 5.2 Besaran ruang 1	75
Tabel 5.3 Besaran ruang 2	76
Tabel 5.4 Besaran ruang 3	78
Tabel 5.5 Besaran ruang 4	78
Tabel 5.6 Besaran ruang 5	79

DAFTAR BAGAN

Bagan 5.1 Utilitas air bersih	67
Bagan 5.2 Utilitas Air Kotor	67
Bagan 5.3 Aktifitas pelaku pengelola terminal	71
Bagan 5.4 Aktifitas pelaku penumpang terminal	71