

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK APARTEMEN TOWER B TRANS PARK CIBUBUR

Tia Putriana, Martalius Peli, Dwifitra Y. Jumas
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Apartemen Tower B Trans Park Cibubur merupakan sebuah proyek pembangunan Mall dengan jumlah 32 lantai dengan luas lantai bangunan 390315,7 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Depok tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, lantai, plafond, finishing, sanitary, dan *fasade* sebesar Rp. 71.100.016.130,00 Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Citimall Tuban untuk lingkup pekerjaan arsitektur adalah selama 12 bulan. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly payment*) dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow* dan Proyek Apartemen Tower B Trans Park Cibubur.