

LAPORAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

**PERANCANGAN *HOTEL RESORT* DENGAN PENDEKATAN *LOCAL WISDOM*
DIKAWASAN WISATA MANDEH TERUSAN KABUPATEN PESISIR SELATAN**

Tema :
Pariwisata

Dosen Koordinator :
Ir. Nasril S., M.T

Dosen Pembimbing :
Dr Nengah Tela, S.T.,M.Sc.
Desy Aryanti, S.T.,M.A.

Mahasiswa :
PARAMITHA LARA SUKMA
1810015111018



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2022

SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama

Paramitha Lara Sukma

Nomor Pokok Mahasiswa

1810015111018

Program Studi

Arsitektur

Dengan sejujur-jujurnya saya menyatakan bahwa hasil pekerjaan Studio Akhir Arsitektur, dengan judul :

PERANCANGAN *HOTEL RESORT* DENGAN PENDEKATAN *LOCAL WISDOM* DIKAWASAN WISATA MANDEH TARUSAN KABUPATEN PESISIR SELATAN

Merupakan hasil karya yang dibuat sendiri, bukan jiplakan dari Tugas Akhir atau Karya Tulis atau Studio Akhir Arsitektur orang lain, dengan menjunjung tinggi kode-etik akademik di lingkungan ilmiah dan almamafer. Jika dikemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan di atas, penulis bersedia untuk mempertanggung jawabkannya.

Padang, 20 Juli 2022


Paramitha Lara Sukma

LEMBAR PENGESAHAN

STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

PERANCANGAN *HOTEL RESORT* DENGAN PENDEKATAN *LOCAL WISDOM*

DIKAWASAN WISATA MANDEH TERUSAN KABUPATEN PESISIR SELATAN

Tema :

Pariwisata

Disusun oleh :

Paramitha Lara Sukma

1810015111018

Padang, 29 Juni 2022

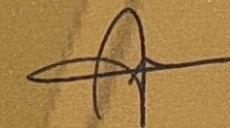
Menyetujui:

Dosen Pembimbing I,



(Dr Nengah Tela, S.T.,M.Sc.)
NIDN : 1007036601

Dosen Pembimbing II,



(Desy Aryanti, S.T.,M.A.)
NIDN : 1024127303

Mengetahui :

Ketua
Program Studi Arsitektur,



(Ir. Nasril S, M.T.)
NIDN : 0003026302

Koordinator
Studio Akhir Arsitektur,



(Ir. Nasril S, MT)
NIDN : 0003026302

KATA PENGHANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat karunia-Nya dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan Seminar Arsitektur dengan judul **Perencanaan Hotel Resort Dengan Pendekatan *Local Wisdom* Dikawasan Wisata Mandeh Terusan Kabupaten Pesisir.**

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Terimakasih kepada Allah SWT, yang memberikan kelancaran dalam pengerjaan tugas Studio Akhir Arsitektur ini.
2. Terimakasih kepada **Kedua Orang Tua** yang selalu memberikan semangat dalam proses pembuatan tugas Studio Akhir Arsitektur.
3. Bapak **Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., MBA** selaku rektor Universitas Bung Hatta.
4. Bapak **Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M. Sc** selaku wakil dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta
5. Terimakasih kepada **Ir. Nasril S, M.T** selaku Koordinator dan Kepala Program Studi Arsitektur Universitas Bung Hatta.
6. Bapak **Dr. Nengah Tela, S.T., M. Sc** selaku Pembimbing I Studio Akhir Arsitektur yang telah membimbing dan memberi semangat selama proses pembuatan tugas Studio Akhir Arsitektur.
7. Ibuk **Desy Aryanti, S.T., M.A** selaku pembimbing II Studio Akhir Arsitektur yang telah membimbing dan memberi semangat selama proses pembuatan tugas Studio Akhir Arsitektur.
8. Terimakasih teman teman, rekan, sahabat serta orang orang tercinta yang selalu memberikan semangat dan mendengarkan keluh kesah selama proses pembuatan tugas Studio Akhir Arsitektur.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan Seminar Arsitektur ini masiih terdapat banyak kekurangan di dalamnya, dikarenakan penulis juga seorang manusia yang tak sempurna dan tak luput dari kesalahan.

Akhir kata penulis ucapkan terimakasih dan selamat membaca proposal ini, semoga dapat dijadikan sebagai referensi dan dapat menambah ilmu pengetahuan bagi pembaca dan bagi penulis sendiri. *Aamiin.*

Wassalamualaikum warah matullahi wabarakatuh.

Padang, 20 Juli 2022

Penulis

(Paramitha Lara Sukma)

1810015111018

DAFTAR ISI

KATA PENGHANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR DIAGRAM.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Data dan Fakta.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	6
1.3.1 Permasalahan Non Arsitektur	6
1.3.2 Permasalahan Arsitektur	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Sasaran Penelitian	7
1.6 Ruang Lingkup Pembahasan.....	7
1.6.1 Ruang Lingkup Spasial	7
1.6.2 Ruang Lingkup Substansial	8
1.7 Sistematika Pembahasan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Umum	9
2.1.1 Pengertian Pariwisata.....	9
2.1.2 Jenis-jenis Pariwisata.....	9
2.1.3 Wisatawan.....	11
2.1.4 Resort Hotel	11
2.1.5 <i>Local Wisdom</i>	15
2.2 Tinjauan Teori.....	16
2.3 Review Jurnal.....	17
2.2.1 Perbandingan Jurnal Nasional	17
2.2.2 Perbandingan Jurnal Internasional.....	18
2.3 Kriteria Desain	19
2.3.1 Review Preseden Desain.....	23
2.3.2 Prinsip Desain	26

BAB III	METODE PENELITIAN	28
3.1	Pendekatan Penelitian	28
3.1.1	Sumber Data dan Jenis Data	28
3.1.2	Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data	30
3.2	Subjek Penelitian.....	31
3.3	Jadwal Penelitian.....	32
3.4	Kriteria Pemilihan Lokasi	33
3.5	Alternatif Lokasi	34
BAB IV	TINJAUAN KAWASAN PERENCANAAN	36
4.1	Deskripsi Lokasi/Site Kawasan	36
4.1.1	Pilihan Lokasi	38
4.1.2	Potensi Site	40
4.1.3	Permasalahan Site	41
4.2	Data Lokasi/Site	41
4.2.1	Batasan dan Tautan Lingkungan.....	41
4.2.2	Kondisi Eksisting Tapak	42
4.3	Peraturan Bangunan dan Lingkungan	51
BAB V	ANALISA	52
5.1	Analisa Ruang Luar	52
5.1.1	Analisa panca indera terhadap site.....	52
5.1.2	Analisa Iklim.....	54
5.1.3	Analisa aksesibilitas dan sirkulasi	57
5.1.4	Analisa vegetasi alami dan keistimewaan buatan.....	58
5.1.5	Analisa utilitas site.....	60
5.1.6	Analisa superimpose	64
5.2	Analisa Ruang Dalam	65
5.2.1	Data Fungsi	65
5.2.2	Analisa Programatik.....	66
5.2.3	Analisa kebutuhan ruang.....	70
5.2.4	Analisa besaran ruang	75
5.2.5	Analisa hubungan ruang	96
5.2.6	Bubble Diagram	100
5.2.7	Organisasi ruang	103
5.3	Analisa Bangunan	103

5.3.1	Analisa bentuk dan massa bangunan	103
5.3.2	Analisa struktur bangunan	105
5.3.3	Analisa utilitas bangunan	108
BAB VI	KONSEP PERANCANGAN	113
6.1	Konsep Tapak	113
6.1.1	Konsep panca indera terhadap site.....	113
6.1.2	Konsep iklim.....	114
6.1.3	Konsep aksesibilitas dan sirkulasi	117
6.1.4	Konsep vegetasi alami	118
6.1.5	Konsep utilitas	120
6.1.6	Konsep Superimpose	124
6.2	Konsep Bangunan	125
6.2.1	Konsep Massa Bangunan.....	125
6.2.2	Konsep Ruang Dalam	127
6.2.3	Konsep Struktur Bangunan	130
6.2.4	Konsep Utilitas Bangunan	132
BAB VII	PERENCANAAN TAPAK	136
7.1	Zoning	136
7.1.1	Zoning Horizontal.....	136
7.1.2	Zoning Vertikal.....	139
7.2	Site Plan	140
BAB VIII	PENUTUP	141
8.1	Kesimpulan	141
8.2	Saran	142
DAFTAR PUSTAKA	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Penginapan.....	5
Gambar 1.2 Lokasi Perencanaan Hotel Resort.....	7
Gambar 2.1 Dali Munwood Lakeside Resort Hotel / Init Design Office.....	26
Gambar 2.2 The Edge Resort Hotel	26
Gambar 2.3 Kvareli Lake Resort Hotel.....	27
Gambar 3.1 Alternatif Lokasi.....	34
Gambar 3.2 Alternatif Lokasi.....	35
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Pesisir Selatan	37
Gambar 4.2 Peta Orientasi Kec. XI Koto Tarusan	38
Gambar 4.3 Peta Tautan Lingkungan.....	41
Gambar 4.4 Tautan Lingkungan.....	42
Gambar 4.5 Peta Eksisting Sirkulasi Site.....	42
Gambar 4.6 Eksisting sirkulasi Site	43
Gambar 4.7 View Lokasi Site	43
Gambar 4.8 Eksisting View Tapak.....	44
Gambar 4.9 Peta Eksisting Alami Tapak	44
Gambar 4.10 Eksisting Alami Tapak	45
Gambar 4.11 Peta Eksisting Buatan Site.....	45
Gambar 4.12 Eksisting Buatan Tapak.....	46
Gambar 4.13 Peta Eksisting Kebisingan Tapak	47
Gambar 4.14 Eksisting Kebisingan Tapak	47
Gambar 4.15 Peta Eksisting Utilitas Tapak.....	48
Gambar 4.16 Eksisting Utilitas Tapak	48
Gambar 4.17 Peta Eksisting Angin Tapak	49
Gambar 4.18 Peta Eksisting Matahari Tapak	50
Gambar 5.1 Analisa View Tapak	52
Gambar 5.2 Analisa Kebisingan Tapak.....	53
Gambar 5.3 Analisa Kebisingan Tapak.....	54
Gambar 5.4 Analisa Sirkulasi Udara Tapak.....	55
Gambar 5.5 Analisa Pencahayaan Alami Tapak	56
Gambar 5.6 Analisa Aksesibilitas.....	57
Gambar 5.7 Analisa Sirkulasi.....	58

Gambar 5.8 Analisa Vegetasi Alamiah	59
Gambar 5.9 Analisa Keistimewaan Buatan.....	59
Gambar 5.10 Analisa Air Bersih Site	61
Gambar 5.11 Analisa Air Kotor	62
Gambar 5.12 Analisa Air	63
Gambar 5.13 Jaringan Listrik dan Telfon	63
Gambar 5.14 Superimpose	64
Gambar 5.15 Pondasi Tiang Pajang	105
Gambar 5.16 Pondasi Sumuran	105
Gambar 5.17 Beton Bertulang.....	106
Gambar 5.18 Struktur Baja.....	106
Gambar 5.19 Rangka Atap Baja Ringan	107
Gambar 5.20 Rangka Atap Kayu	107
Gambar 5.21 Tangga	110
Gambar 5.22 Ramp	111
Gambar 5.23 Penangkal Petir	118
Gambar 5.24 CCTV	112
Gambar 6.1 Konsep View Tapak	113
Gambar 6.2 Konsep Kebisingan Tapak.....	114
Gambar 6.3 Konsep Penghawaan Tapak.....	115
Gambar 6.4 Penggunaan <i>Secondary Skin</i>	115
Gambar 6.5 Penambahan Pohon	116
Gambar 6.6 Penggunaan <i>Sun Shading</i>	116
Gambar 6.7 Konsep Aksibilitas.....	117
Gambar 6.8 Konsep Aksibilitas kendaraan	117
Gambar 6.9 Konsep Aksibilitas Pejalan Kaki	118
Gambar 6.10 Konsep Vegetasi Alami	118
Gambar 6.11 Pohon Pelindung.....	119
Gambar 6.12 Tumbuhan Hias	119
Gambar 6.13 Konsep Air Bersih	120
Gambar 6.14 Konsep Air Kotor	121
Gambar 6.15 Konsep Hujan	122
Gambar 6.16 Konsep Listrik dan Telepon	123
Gambar 6.17 Superimpose	124

Gambar 6.18 Konsep Massa Bangunan	125
Gambar 6.19 Konsep Transformasi Bentuk Bangunan.....	126
Gambar 6.20 Konsep Ruang Dalam Kamar Hotel	127
Gambar 6.21 Konsep Ruang Dalam Lobby	128
Gambar 6.22 Konsep Ruang Dalam Ruang Makan	129
Gambar 6.23 Konsep Gazebo.....	130
Gambar 6.24 Konsep Pola Struktur Bangunan	130
Gambar 6.25 Konsep Pondasi Tiang Pancang	131
Gambar 6.26 Konsep Struktur Tengah.....	131
Gambar 6.27 Konsep Struktur Atas	132
Gambar 6.28 Konsep Sistem Jaringan Listrik.....	132
Gambar 6.29 Konsep Air Bersih	133
Gambar 6.30 Konsep Pembuangan Air Cuci	133
Gambar 6.31 Konsep Pembuangan Air Tinja	134
Gambar 6.32 Konsep Sistem Jaringan Komunikasi.....	134
Gambar 6.33 Konsep Keamanan CCTV	134
Gambar 6.34 Konsep Penanggulangan Kebakaran	135
Gambar 6.35 Konsep Penangkal Petir.....	135
Gambar 7.1 Zoning Ruang Luar.....	137
Gambar 7.2 Zoning Ruang Dalam	138
Gambar 7.3 Zoning Ruang Luar.....	139
Gambar 7.4 Site Plan.....	140

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 data kunjungan wisatawan ke Pesisir Selatan	3
Tabel 1.2 data kunjungan wisatawan yang berkunjung ke Kawasan Wisata Mandeh.....	4
Tabel 1.3 Pembanding Penginapan	6
Tabel 2.1 Tabel Review Jurnal Nasional	18
Tabel 2.2 Tabel Review Jurnal Internasional.....	17
Tabel 2.3 Review Preseden	23
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	32
Tabel 4.1 Kriteria Lokasi	38
Tabel 4.2 Kriteria View.....	39
Tabel 4.3 Kriteria Matahari.....	39
Tabel 4.4 Kriteria Angin	39
Tabel 4.5 Kriteria Sirkulasi	40
Tabel 4.6 Kriteria Kebisingan	40
Tabel 4.7 Kriteria Pemilihan Tapak	40
Tabel 5.1 kebutuhan ruang kamar hotel.....	70
Tabel 5.2 kebutuhan ruang rekreasi dan olahraga.....	70
Tabel 5.3 kebutuhan ruang <i>food and beverage</i>	71
Tabel 5.4 kebutuhan ruang komersil.....	71
Tabel 5.5 kebutuhan ruang <i>front office</i>	72
Tabel 5.6 kebutuhan Ruang Pengelola.....	73
Tabel 5.7 kebutuhan ruang <i>house keeping</i>	74
Tabel 5.8 kebutuhan ruang Utilitas dan Keamanan	75
Tabel 5.9 Perhitungan Jumlah Pengelola.....	75
Tabel 5.10 layout ruang kamar hotel.....	76
Tabel 5.11 layout rekreasi	79
Tabel 5.12 layout <i>food and beverage</i>	81
Tabel 5.13 layout komersil dan public.....	84
Tabel 5.14 layout ruang service	87
Tabel 5.15 layout ruang pengelola	89
Tabel 5.16 layout <i>housekeeping</i>	93
Tabel 5.17 layout utilitas dan keamanan.....	94
Tabel 5.18 Besaran Ruang Parkir.....	95

Tabel 5.19 Besaran Ruang 96

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 5.1 Kegiatan Tamu yang Menginap.....	68
Diagram 5.2 Kegiatan Tamu dengan Keperluan	69
Diagram 5.3 Kegiatan Pengelola Hotel	69
Diagram 5.4 Hubungan Ruang Kamar Hotel.....	96
Diagram 5.5 Hubungan Ruang Rekreasi dan Olahraga.....	97
Diagram 5.6 Hubungan Ruang Komersil dan Publik	97
Diagram 5.7 Hubungan Ruang <i>Food and Beverage</i>	98
Diagram 5.8 Hubungan Ruang Pengelola.....	98
Diagram 5.9 Hubungan Ruang Housekeeping	99
Diagram 5.10 Hubungan Ruang Parkir.....	99
Diagram 5.11 Alternatif Bubble Diagram 1	100
Diagram 5.12 Alternatif Bubble Diagram 2	101
Diagram 5.13 Alternatif Bubble Diagram 3	102
Diagram 5.14 Organisasi ruang	103
Diagram 5.15 Analisa Sistem Listrik.....	108
Diagram 5.16 Analisa Air Bersih	108
Diagram 5.17 Analisa Tinja.....	109
Diagram 5.18 Analisa Air Cuci	109
Diagram 5.19 Jaringan Telekomunikasi Dalam Gedung.....	109
Diagram 6.1 Konsep Pembuangan Air Cuci.....	133
Diagram 6.2 Konsep Pembuangan Air Tinja.....	133