

LAPORAN

STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

REDESAIN PASAR INPRES PAINAN UNTUK MEMPERTAHANKAN BUDAYA HARI PAKAN DI PESISIR SELATAN

Tema :

Urban

Dosen Koordinator :

Ir. Nasril S., M.T

Dosen Pembimbing :

Dr. Al Busyra Fuadi S.T.,M.Sc

Duddy Fajriansyah S.T.,M.T

Mahasiswa :

SEWINA GUSRI

1810015111030



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2022

LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

REDESAIN PASAR INPRES PAINAN UNTUK MEMPERTAHANKAN BUDAYA HARI PAKAN
DI KABUPATEN PESISIR SELATAN

Tema :

Urban

Disusun oleh :

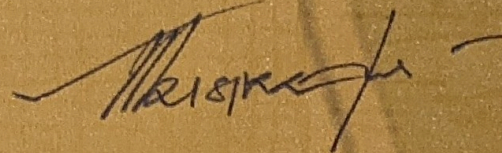
Sewina Gusri

1810015111030

Padang, 28 Juni 2022

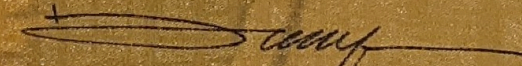
Menyetujui:

Dosen Pembimbing I,



Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc
NIDN : 1016018102

Dosen Pembimbing II,



Duddy Fajriansyah, S.T., M.T
NIDN : 1023068001

Mengetahui :

Ketua

Program Studi Arsitektur,



(Ir. Nasril S., MT)
NIDN : 0003026302

Koordinator

Studio Akhir Arsitektur,



(Ir. Nasril S., MT)
NIDN : 0003026302

**SURAT PERNYATAAN
KEASLIAN STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama

Sewina Gusri

Nomor Pokok Mahasiswa

1810015111030

Program Studi

Arsitektur

Dengan sejujur-jujurnya saya menyatakan bahwa hasil pekerjaan Studio Akhir Arsitektur, dengan judul :

REDESAIN PASAR INPRES PAINAN UNTUK MEMPERTAHANKAN BUDAYA HARI PAKAN DI KABUPATEN PESISIR SELATAN

Merupakan hasil karya yang dibuat sendiri, bukan jiplakan dari Tugas Akhir atau Karya Tulis atau Studio Akhir Arsitektur orang lain, dengan menjunjung tinggi kode-etik akademik di lingkungan ilmiah dan almamater. Jika dikemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan di atas, penulis bersedia untuk mempertanggung jawabkannya.

Padang, 20 Juli 2022


METERAI
TEMPER
48A19307748230

Sewina Gusri

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISI.....ii

DAFTAR GAMBAR.....iii

DAFTAR TABELv

BAB I PENDAHULUAN.....1

1.1 LATAR BELAKANG.....1

1.1.1 Fakta1

1.2 RUMUSAN MASALAH2

1.2.1 Permasalahan Non Arsitektural2

1.2.2 Permasalahan Arsitektural2

1.3 TUJUAN PENELITIAN2

1.4 SASARAN PENELITIAN2

1.5 RUANG LINGKUP PEMBAHASAN2

1.5.1 Ruang Lingkup Spasial.....2

1.5.2 Ruang Lingkup Substansial3

1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA4

2.1 Tinjauan Umum.....4

2.1.1 Definisi Pasar.....4

2.1.2 Definisi Pasar tradisional.....5

2.1.3 Perbedaan Pasar tradisional dan Pasar modren5

2.1.4 Definisi Toko.....6

2.1.5 Definisi Los6

2.1.6 Sejarah Pasar Inpres Painan.....6

2.1.7 Definisi Pakan.....6

2.1.8 Definisi Pedagang.....7

2.1.9 Standar-standar Perencanaan dan Standar-standar Perancangan.....7

2.1.10 Teori redesain8

2.2 Perbandingan Jurnal9

2.2.1 Jurnal Nasional9

2.2.2 Jurnal Internasional.....10

2.3 Kriteria Desain11

2.3.1 Kriteria Desain Fungsi.....11

2.3.2 Kriteria Desain Struktur.....11

2.3.3 Kriteria Desain Fasad11

2.4 Preseden Arsitektur12

2.4.1 Preseden I 12

2.4.2 Preseden II..... 13

2.4.3 Preseden III 14

2.4.4 Preseden IV 15

2.4.5 Preseden V..... 16

2.5 Prinsip Desain 18

BAB III METODE PENELITIAN..... 18

3.1 Pendekatan Penelitian 18

3.1.1 Sumber dan Jenis Data 18

3.1.2 Teknik Pengumpulan dan Pengolaan Data..... 19

3.2 Subjek Penelitian 19

3.3 Jadwal Penelitian 20

3.4 Kriteria Pemilihan Lokasi 20

3.5 Alternatif Lokasi 20

BAB IV TINJAUAN KAWASAN PERENCANAAN 21

4.1 Deskripsi Lokasi / Site Kawasan 21

4.1.1 Profil Pasar Inpres Painan 21

4.1.2 Potensi Site..... 21

4.1.3 Permasalahan Site..... 22

4.2 Data Lokasi / Site..... 23

4.2.1 Batas dan Tautan Lingkungan..... 23

4.2.2 Kondisi Eksisting Tapak 26

4.3 Peraturan Bangunan dan Lingkungan 27

BAB V ANALISA 28

5.1 Analisa Ruang Luar 28

Jalan menuju Pasar Inpres Painan 28

5.2 Analisa Ruang Dalam 33

5.2.1 Analisa Fungsi..... 33

5.3 Analisa Bangunan 41

BAB VI KONSEP PERANCANGAN..... 46

6.1 Konsep Tapak 46

6.2 Konsep Bangunan 49

BAB VII PERENCANAAN TAPAK 52

7.1 Site Plan 52

BAB VIII PENUTUP..... 52

8.1 Kesimpulan 52

DAFTAR PUSTAKA 53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pasar Inpres Painan Saat Ini.....3

Gambar 1.2 Peta Kabupaten Pesisir Selatan.....5

Gambar 1.3 Peta Kecamatan IV Jurai.....5

Gambar 1.4 Kawasan Pasar Inpres Painan.....5

Gambar 3.1 Sirkulasi Pasar Inpres Painan.....26

Gambar 4.1 Peta Kabupaten Pesisir Selatan.....31

Gambar 4.2 Peta Kecamatan IV Jurai.....31

Gambar 4.3 Kawasan painan, Pesisir Selatan.....32

Gambar 4.4 Kawasan Pasar Inpres Painan.....32

Gambar 4.5 Titik Permasalahan Pasar Inpres Painan.....35

Gambar 4.6 Kawasan Pasar Inpres Painan.....36

Gambar 4.7 Utara.....37

Gambar 4.8 Selatan.....37

Gambar 4.9 Timur.....37

Gambar 4.10 Barat.....37

Gambar 4.11 Tautan Lingkungan.....38

Gambar 4.12 Lokasi Site.....39

Gambar 4.13 Zona Pasar di hari Pakan.....40

Gambar 4.14 Zona Pasar di hari biasa.....40

Gambar 4.15 Parkir Motor.....41

Gambar 4.16 Parkir Mobil.....41

Gambar 4.17 Los Ikan.....41

Gambar 4.18 Zona Kering.....41

Gambar 4.19 Los Ayam.....41

Gambar 4.20 Los Baju.....41

Gambar 4.21 Peta Administrasi Kabupaten Pesisir Selatan.....42

Gambar 5.1 Arah polusi udara dan kebisingan.....44

Gambar 5.2 Arah Angin dan Penyinaran Matahari.....45

Gambar 5.3 Sirkulasi menuju pasar.....45

Gambar 5.4 Vegetasi pasar.....46

Gambar 5.5 Pohon Lindung Pasar Inpres Painan.....46

Gambar 5.6 Area Parkir.....47

Gambar 5.7 View dari dalam pasar.....49

Gambar 5.8 View dari depan Pasar Inpres Painan.....49

Gambar 5.9 Utilitas di Pasar inpres Painan.....50

Gambar 5.10 Transformasi Bentuk.....68

Gambar 5.11 Transformasi Bentuk.....69

Gambar 5.12 Pondasi Batu Kali.....70

Gambar 5.13 Pondasi Plat70

Gambar 5.14 Kolom dan Balok.....71

Gambar 5.15 Rangka Atap Baja Ringan.....71

Gambar 5.16 Siatem Jaringan Listrik72

Gambar 5.17 Sistem Distribusi Air73

Gambar 5.18 Anak Tangga dan Handrail Tangga.....74

Gambar 5.19 Ramp dan Handrail75

Gambar 5.20 Standar Kemiringan Ramp75

Gambar 5.21 Peletakan Hydrant	76
Gambar 5.22 Sistem Penangkal Petir Faraday	77
Gambar 5.23 Closed Circuit Television	77
Gambar 6.1 Konsep Kebisingan dan Polusi Tapak.....	78
Gambar 6.2 Konsep View pada tapak.....	79
Gambar 6.3 Konsep Penghawaan Alami.....	79
Gambar 6.4 Konsep Pencahayaan Alami.....	80
Gambar 6.5 Konsep Akseibilitas dan Sirkulasi.....	81
Gambar 6.6 Konsep Vegetasi.....	82
Gambar 6.7 Konsep Utilitas.....	82
Gambar 6.8 Konsep Massa.....	83
Gambar 6.9 Konsep Ruang Dalam.....	83
Gambar 6.10 Konsep Pondasi.....	84
Gambar 6.11 Konsep Struktur Tengah.....	84
Gambar 6.12 Konsep Struktur Atap.....	85
Gambar 6.13 Konsep Sistem Jaringan Listrik.....	85
Gambar 6.14 Konsep Air Bersih.....	86
Gambar 6.15 Konsep Air Kotor.....	86
Gambar 6.16 Konsep Air Kotor dari Toilet.....	87
Gambar 6.17 Konsep Air Kotor dari Los Basah.....	87
Gambar 6.18 Konsep Penanggulangan Kebakaran.....	88
Gambar 7.1 Site Plan.....	89

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Jumlah Penduduk Kecamatan IV Jurai 2016-2020.....2

Table 1.2 Jumlah Penduduk Painan 2016-2020.....2

Table 1.3 Pasar di Kecamatan IV Jurai.....3

Table 1.4 Kenaikan jumlah pedagang Pasar Inpres Painan tahun 2009-2018.....3

Table 3.1 Jadwal Penelitian.....29

Tabel 5.1 Standar Satuan Ruang Parkir (SRP).....47

Tabel 5.2 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir Pada Pasar.....47

Tabel 5.3 Luas Areal Parkir Berdasarkan Ratio Luas Lantai dan Penggunaan Bangunan.....48

Tabel 5.4 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir.....48

Table 5.5 Kenaikan jumlah pedagang Pasar Inpres Painan tahun 2009-2018.....59

Table 5.6 Kebutuhan Ruang Pasar Inpres Painan.....59

Table 5.7 Kebutuhan Ruang.....59

Table 5.8 Besaran Ruang Dalam.....61

Table 5.9 Besaran Ruang Luar.....63