

**LAPORAN  
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

**PERANCANGAN HUNIAN PASCA PENDEMI UNTUK MASYARAKAT KOTA SUNGAI PENUH**

**DENGAN KONSEP RUMAH TUMBUH**

Tema :

**Hunian**

Dosen Koordinator :

**Ir. Nasril S., M.T**

Dosen Pembimbing :

**Ir. Elfida Agus, M.T., IAI**

**Ariyati, S.T., M.T.**

Mahasiswa :

**PUTRI DEIVANIA**

**1810015111006**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

PERENCANGAN HUNIAN PASCA PANDEMI UNTUK  
MASYARAKAT KOTA SUNGAI PENUH  
DENGAN KONSEP RUMAH TUMBUH

Tema :

Hunian

Disusun oleh :

Putri Devanisa

181001511006

Padang, 28 Juni 2022

Menyetujui:

Dosen Pembimbing I,

(Ir. Elfida Agus, M.T., IAI)  
NIDN : 1007116202

Dosen Pembimbing II,

(Ariyati, S.T., M.T.)

Mengetahui :

Ketua  
Program Studi Arsitektur,

(Ir. Nasril S., MT)  
NIDN : 0003026302

Koordinator  
Studio Akhir Arsitektur,

(Ir. Nasril S., MT)  
NIDN : 0003026302

## **DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	1
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR DIAGRAM.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang .....	1
1.1.1. Data .....	4
1.1.2. Fakta .....	13
1.2.Rumusan Masalah .....	13
1.2.1. Permasalahan Arsitektural .....	13
1.2.2. Permasalahan Non-Arsitektural .....	13
1.3.Tujuan Penelitian.....	14
1.4.Sasaran Penelitian .....	14
1.5.Ruang Lingkup Pembahasan .....	14
1.5.1. Ruang Lingkup Spasial .....	14
1.5.2. Ruang Lingkup Substansial.....	14
1.6.Sistematika Pembahasan.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1.Tinjauan Teori.....	16
2.1.1. Teori Hunian.....	16
2.1.2. Pengertian Rumah.....	16
2.1.3. Pengertian Perumahan.....	19
2.2.Review Jurnal	
2.2.1. Tinjauan Jurnal 1 .....	25
2.2.2. Tinjauan Jurnal 2 .....	28
2.2.3. Tinjauan Jurnal 3 .....	31
2.2.4. Tinjauan Jurnal 4 .....	35
2.2.5. Tinjauan Jurnal 5 .....	38

2.2.6. Tinjauan Jurnal 6 .....	40
2.2.7. Kriteria Desain .....	51
<b>2.3. Studi Preseden</b>	
2.3.1. U-Shape Room .....	53
2.3.2. House in Chiharada .....	56
2.3.3. Bus-Restaurant .....	60
2.3.4. Safer School Post COVID-19 .....	63
2.3.5. Grace House .....	66
2.3.6. Simon House .....	69
2.3.7. Prinsip Desain .....	97
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Pendekatan Penelitian .....	99
3.1.1. Sumber dan Jenis Data .....	99
3.1.2. Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	100
3.2. Subjek Penelitian.....	101
3.3. Jadwal Penelitian.....	101
3.4. Kriteria Pemilihan Lokasi .....	102
3.5. Alternatif Lokasi .....	103
<b>BAB IV TINJAUAN KAWASAN PERENCANAAN</b>	
4.1. Deskripsi Lokasi .....	105
4.1.1. Potensi Tapak.....	106
4.1.2. Permasalahan Tapak.....	107
4.2. Data Lokasi.....	108
4.2.1. Batasan Tapak dan Tautan Lingkungan.....	108
4.2.2. Kondisi Eksisting Tapak.....	109
4.2.3. Peraturan Bangunan dan Lingkungan .....	117
<b>BAB V ANALISA</b>	
5.1. Analisa Ruang Luar.....	118
5.1.1. Analisa Pancaindra.....	118
5.1.2. Analisa Iklim.....	120
5.1.3. Analisa Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	124
5.1.4. Analisa Keistimewaan Alami dan Buatan.....	130
5.1.5. Analisa Utilitas Tapak .....	133
5.1.6. Ukuran dan Tata Wilayah.....	135

5.1.7. Analisa peraturan Perundang-undangan.....	136
5.1.8. Analisa Super Impose .....	137
5.2. Analisa Ruang Dalam.....	145
5.2.1. Data Fungsi .....	145
5.2.2. Analisa Programatik .....	164
5.2.3. Analisa Kebutuhan Ruang .....	165
5.2.4. Analisa Besaran Ruang.....	169
5.2.5 Analisa Hubungan Ruang .....	172
5.2.6. Organisasi Ruang.....	176
5.3. Analisa Bangunan.....	176
5.3.1. Analisa Bentuk dan Massa Bangunan .....	176
5.3.2. Analisa Struktur Bangunan .....	177
5.3.3. Analisa Utilitas Bangunan .....	179

## **BAB VI KONSEP PERANCANGAN**

6.1. Konsep Tapak.....	183
6.1.1. Konsep Pancaindra Terhadap Tapak.....	184
6.1.2. Konsep Iklim .....	185
6.1.3. Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi .....	187
6.1.4. Konsep Vegetasi Alami .....	189
6.1.5. Konsep Utilitas .....	192
6.2. Konsep Bangunan.....	194
6.2.1. Konsep Massa Bangunan.....	194
6.2.2. Konsep Ruang Dalam .....	195
6.2.3. Konsep Struktur Bangunan .....	196
6.2.4. Konsep Utilitas Bangunan .....	198

## **BAB VII PERENCANAAN TAPAK**

7.1. Site Plan .....	200
----------------------	-----

## **BAB VIII PENUTUP**

8.1. Kesimpulan .....	201
-----------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA .....	203
----------------------	-----