

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PEMADAM  
KEBAKARAN DAN INSTALASI TATA SUARA PADA PROYEK  
TRIVIRIUM TERRACE APARTMENT**

**Tika Salsabila, Nursyam Saleh, Fielda Roza.**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,  
Universitas Bung Hatta, Padang

**ABSTRAK**

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara pada proyek *Trivirium Terrace Apartment*. Proyek *Trivirium Terrace Apartment* adalah proyek pembangunan apartemen dengan jumlah lantai sebanyak 22 lantai dengan luas bangunan  $\pm 29.891$  m<sup>2</sup>. Dalam metode pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan pemadam kebakaran dan instalasi tata suara dengan nilai Rp 7.035.917.782 (termasuk PPn). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule* dengan lama durasi pekerjaan yaitu 6 bulan. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow* dengan uang muka 20% yaitu Rp 1.279.257.778 dan retensi 5% yaitu Rp 319.814.445.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, *time schedule*, *cashflow*