

**POTENSI PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN  
DI KECAMATAN TEBO TENGAH KABUPATEN TEBO**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelara Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota  
Strata Satu (S1)*

**Disusun Oleh :**

**DIKI JULIYANSYAH PUTRA**

**1810015311029**

**Pembimbing : Tomi Eriawan, S.T, M.T**



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PADANG**

**2022**



# YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA UNIVERSITAS BUNG HATTA

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475  
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250  
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341  
e-mail : [rektorat@bung-hatta.ac.id](mailto:rektorat@bung-hatta.ac.id) Website : [www.bung-hatta.ac.id](http://www.bung-hatta.ac.id)

## JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

### TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : **DIKI JULIYANSYAH PUTRA**

NPM : **1810015311029**

Judul Tugas Akhir : **Potensi Pengembangan Kawasan Permukiman di Kecamatan  
Tebo Tengah Kabupaten Tebo**

Padang, 3 Agustus 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing

**Tomi Eriawan, S.T, M.T**

Disetujui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Dekan



**Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.**

Diketahui Oleh :

Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota  
Ketua Jurusan

**Era Triana, ST, M.Sc, Ph.D**

**POTENSI PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN  
DI KECAMATAN TEBO TENGAH KABUPATEN TEBO**

**Nama : Diki Juliyansyah Putra**  
**NPM : 1810015311029**  
**Pembimbing : Tomi Eriawan, S.T, M.T**

**ABSTRAK**

Kawasan permukiman di Kecamatan Tebo Tengah masih sedikit jika dibandingkan dengan total luas lahan. Seiring dengan bertambahnya jumlah penduduk, maka akan bertambah juga kebutuhan permukiman dan mengakibatkan bertambahnya jumlah lahan permukiman. Maka dari itu dilakukan analisis potensi pengembangan kawasan permukiman untuk mengetahui potensi lahan yang sesuai dan layak untuk dikembangkan sebagai permukiman di Kecamatan Tebo Tengah kedepannya. Metode analisis yang digunakan ialah pembobotan dan overlay, terdiri atas 4 analisis yaitu analisis kesesuaian fisik, analisis bencana alam, analisis aksesibilitas dan prasarana, serta analisis pelayanan sarana. Pada tiap tahap analisis dilakukan eliminasi pada lahan yang tidak sesuai dan mempertahankan lahan yang sesuai sampai tahap akhir perbandingan dengan pola ruang kawasan lindung. Sehingga didapat hasil akhir berupa lahan yang berpotensi sesuai untuk pengembangan kawasan permukiman di Kecamatan Tebo Tengah. Hasil kajian berikut ialah potensi pengembangan kawasan permukiman di Kecamatan Tebo Tengah dengan tingkat sesuai seluas 10.289,35 Ha atau 22,56% dari luas kecamatan. Lahan permukiman tersebut sesuai untuk permukiman dikarenakan didukung oleh faktor fisik yang sesuai, tingkat bencana alam sangat aman, dan sudah terlayani oleh prasarana dan sarana. Sedangkan untuk kategori Tidak Sesuai ialah seluas 35.312,65 Ha atau 77,54% dari luas kecamatan. Banyaknya lahan yang tidak sesuai untuk permukiman dikarenakan berada pada kawasan tidak aman bencana, jarak yang jauh dari jangkauan pelayanan prasarana maupun sarana serta masih termasuk kedalam kawasan lindung.

***Kata Kunci : Potensi Pengembangan, Kawasan Permukiman, Kesesuaian Lahan***

PERSETUJUAN PUBLIKASI

OLEH

Pembimbing



Tomi Eriawan, S.T, M.T

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur diucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan, kesabaran, ketabahan, kesehatan, dan karunia Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian dengan judul Kesesuaian Lahan Permukiman di Kecamatan Tebo Tengah Kabupaten Tebo berikut.

Dalam proses penyusunan laporan ini banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik berupa materi maupun non materi serta bimbingan. Oleh karena itu, peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Diri sendiri yang mampu memenuhi tanggung jawab terhadap orang tua dengan menyelesaikan perkuliahan tepat waktu 4 tahun. Dan mampu mendorong diri sendiri hingga mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Orang tua dan semua keluarga besar terimakasih atas do'a, didikan dan dukungannya baik moril maupun materil selama ini.
3. Bapak Tomi Eriawan S.T, M.T selaku Pemimbing Penyusunan Laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan membimbing hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ibu Era Triana, S.T, M.Sc, Ph.D selaku Ketua Jurusan yang telah memberikan arahan untuk kelancaran penelitian.
5. Ibu Rini Asmariati, S.T, M.T selaku Pembimbing Akademik peneliti dan telah memberikan saran terkait topik penelitian
6. Rekan – rekan terdekat dari yang telah mendukung, menemani, dan menyemangati dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Save the best for the last. Seseorang yang spesial dan telah menemani serta mendukung secara khusus selama masa kuliah hingga akhir

Akhirnya laporan penelitian tugas akhir ini dapat diselesaikan. Peneliti menyadari dalam penyusunan laporan ini, masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak demi penyempurnaan laporan ini. Akhir kata peneliti ucapkan terimakasih.

Padang,      Agustus 2022  
Peneliti

Diki Juliyansyah Putra

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	2
1.3.1 Tujuan .....	2
1.3.2 Sasaran .....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Metode Pengumpulan Data .....	5
1.5.2 Metode Analisis .....	7
1.6 Kerangka Berfikir.....	15
1.7 Keluaran .....	16
1.8 Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
2.1 Kesesuaian Lahan.....	17
2.1.1 Pengertian Kesesuaian Lahan .....	17
2.1.2 Kesesuaian Lahan Permukiman .....	17
2.2 Permukiman .....	18
2.2.1 Pengertian Permukiman .....	18
2.2.2 Persyaratan Permukiman .....	18
2.2.3 Tipe Permukiman .....	22
2.3 Sistem Informasi Geografis .....	22
2.5.1 Pengertian Sistem Informasi Geografis .....	22
2.5.2 Pendekatan Sistem Informasi Geografis .....	23
2.4 Analisis Kesesuaian Potensi Pengembangan Kawasan Permukiman .....	25
<b>BAB 3 GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>32</b>
3.1 Gambaran Umum Kabupaten Tebo .....	32

3.2 Gambaran Umum Kecamatan Tebo Tengah.....	32
3.2.1 Penduduk Kecamatan Tebo Tengah .....	34
3.2.2 Aspek Fisik Kecamatan Tebo Tengah .....	37
3.2.3 Bencana Alam.....	47
3.2.4 Aksesibilitas dan Prasarana Lingkungan .....	53
3.2.5 Sarana.....	57
<b>BAB 4 ANALISIS KESESUAIAN LAHAN PERMUKIMAN.....</b>	<b>65</b>
4.1 Analisis Kesesuaian Fisik .....	65
4.2 Analisis Bencana Alam .....	66
4.3 Analisis Aksesibilitas dan Prasarana Lingkungan .....	70
4.3.1 Analisis Aksesibilitas Jarak Jalan .....	70
4.3.2 Analisis Jarak Jaringan Listrik.....	71
4.3.3 Analisis Jarak Air Bersih .....	71
4.4 Analisis Pelayanan Sarana .....	83
4.4.1 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Pendidikan .....	83
4.4.2 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Peribadatan .....	85
4.4.3 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Kesehatan .....	87
4.4.4 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Perdagangan.....	92
4.5 Analisis Perbandingan Kesesuaian Lahan Permukiman Dengan Pola Ruang	98
4.6 Hasil Akhir Kesesuaian Lahan Permukiman .....	100
4.7 Perbandingan Hasil Akhir Kesesuaian Lahan Permukiman Dengan Pola Ruang Permukiman RTRW Kabupaten Tebo.....	103
<b>BAB 5 KESIMPULAN.....</b>	<b>106</b>
5.1 Kesimpulan .....	106
5.2 Rekomendasi .....	106
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>107</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rincian Data Yang Dibutuhkan .....	6
Tabel 1.2 Pembobotan Analisis Fisik .....	9
Tabel 1.3 Pembobotan Analisis Bencana Alam .....	10
Tabel 1.4 Pembobotan Berdasarkan Kelas Jalan .....	11
Tabel 1.5 Pembobotan Analisis Aksesibilitas dan Prasarana Lingkungan.....	11
Tabel 1.6 Standar Radius Pelayanan Sarana .....	12
Tabel 1.7 Pembobotan Analisis Pelayanan Sarana.....	13
Tabel 2.1 Standar Radius Pelayanan Sarana .....	19
Tabel 2.2 Pembobotan Analisis Fisik .....	26
Tabel 2.3 Pembobotan Analisis Bencana Alam .....	28
Tabel 2.4 Pembobotan Berdasarkan Kelas Jalan.....	28
Tabel 2.5 Pembobotan Analisis Aksesibilitas dan Prasarana Lingkungan.....	30
Tabel 2.6 Standar Radius Pelayanan Sarana .....	30
Tabel 2.7 Pembobotan Analisis Pelayanan Sarana.....	31
Tabel 3.1 Desa dan Kelurahan di Kecamatan Tebo Tengah .....	34
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk di Kecamatan Tebo Tengah .....	37
Tabel 3.3 Curah Hujan di Kecamatan Tebo Tengah .....	37
Tabel 3.4 Kelerengan di Kecamatan Tebo Tengah .....	38
Tabel 3.5 Jenis Tanah di Kecamatan Tebo Tengah.....	38
Tabel 3.6 Topografi di Kecamatan Tebo Tengah.....	42
Tabel 3.7 Morfologi di Kecamatan Tebo Tengah .....	42
Tabel 3.8 Penggunaan Lahan di Kecamatan Tebo Tengah .....	45
Tabel 3.9 Pola Ruang di Kecamatan Tebo Tengah .....	45
Tabel 3.10 Sumber Air di Kecamatan Tebo Tengah.....	47
Tabel 3.11 Tingkat Bencana Banjir di Kecamatan Tebo Tengah.....	50
Tabel 3.12 Tingkat Bencana Longsor di di Kecamatan Tebo Tengah .....	50
Tabel 3.13 Jaringan Jalan di Kecamatan Tebo Tengah.....	53
Tabel 3.14 Jaringan Listrik di di Kecamatan Tebo Tengah .....	55
Tabel 3.15 Jumlah Sambungan Rumah (SR) di Kecamatan Tebo Tengah .....	55
Tabel 3.16 Jaringan Pipa Distribusi di Kecamatan Tebo Tengah .....	57
Tabel 3.17 Sarana Pendidikan di Kecamatan Tebo Tengah.....	59
Tabel 3.18 Sarana Peribadatan di Kecamatan Tebo Tengah.....	59

Tabel 3.19 Sarana Kesehatan di Kecamatan Tebo Tengah .....	62
Tabel 3.20 Sarana Perdagangan di Kecamatan Tebo Tengah .....	62
Tabel 4.1 Analisis Kesesuaian Fisik di Kecamatan Tebo Tengah .....	65
Tabel 4.2 Hasil Analisis Kesesuaian Fisik .....	65
Tabel 4.3 Analisis Bencana Alam di Kecamatan Tebo Tengah .....	68
Tabel 4.4 Hasil Analisis Bencana Alam .....	68
Tabel 4.5 Analisis Pembobotan Jarak Jalan Berdasarkan Kelas Jalan .....	70
Tabel 4.6 Analisis Jarak Jaringan Listrik .....	71
Tabel 4.7 Analisis Jarak Air Bersih .....	74
Tabel 4.8 Analisis Aksesibilitas dan Prasarana Lingkungan .....	76
Tabel 4.9 Hasil Analisis Aksesibilitas dan Prasarana Lingkungan .....	81
Tabel 4.10 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Pendidikan .....	83
Tabel 4.11 Luas Jangkauan Pelayanan Sarana Pendidikan .....	83
Tabel 4.12 Hasil Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Pendidikan .....	85
Tabel 4.13 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Peribadatan .....	85
Tabel 4.14 Luas Jangkauan Pelayanan Sarana Peribadatan .....	87
Tabel 4.15 Hasil Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Peribadatan .....	87
Tabel 4.16 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Kesehatan .....	90
Tabel 4.17 Luas Jangkauan Pelayanan Sarana Kesehatan .....	90
Tabel 4.18 Hasil Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Kesehatan .....	92
Tabel 4.19 Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Perdagangan .....	92
Tabel 4.20 Luas Jangkauan Pelayanan Sarana Perdagangan .....	92
Tabel 4.14 Hasil Analisis Jangkauan Pelayanan Sarana Perdagangan .....	94
Tabel 4.22 Analisis Pelayanan Sarana .....	97
Tabel 4.23 Hasil Analisis Pelayanan Sarana .....	98
Tabel 4.24 Perbandingan Hasil 4 Analisis dengan Pola Ruang Kawasan Lindung .....	100
Tabel 4.25 Proses Eliminasi dan Keterkaitan Antar Analisis .....	100
Tabel 4.26 Hasil Akhir Kesesuaian Lahan Permukiman .....	101
Tabel 4.27 Perbandingan Hasil Analisis dengan Pola Ruang Permukiman .....	103



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kecamatan Tebo Tengah.....	4
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Tebo .....	33
Gambar 3.2 Peta Orientasi Kecamatan Tebo Tengah.....	35
Gambar 3.3 Peta Administrasi Kecamatan Tebo Tengah.....	36
Gambar 3.4 Peta Curah Hujan Kecamatan Tebo Tengah.....	39
Gambar 3.5 Peta Kelerengan Kecamatan Tebo Tengah .....	40
Gambar 3.6 Peta Jenis Tanah Kecamatan Tebo Tengah .....	41
Gambar 3.7 Peta Topografi Kecamatan Tebo Tengah .....	43
Gambar 3.8 Peta Morfologi Kecamatan Tebo Tengah.....	44
Gambar 3.9 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tebo Tengah.....	46
Gambar 3.10 Peta Pola Ruang Kecamatan Tebo Tengah.....	48
Gambar 3.11 Peta Sumber Air Kecamatan Tebo Tengah .....	49
Gambar 3.12 Peta Tingkat Bencana Banjir Kecamatan Tebo Tengah .....	51
Gambar 3.13 Peta Tingkat Bencana Longsor Kecamatan Tebo Tengah.....	52
Gambar 3.14 Peta Jaringan Jalan Kecamatan Tebo Tengah .....	54
Gambar 3.15 Peta Jaringan Listrik Kecamatan Tebo Tengah .....	56
Gambar 3.16 Peta Jaringan Pipa Distribusi PDAM Kecamatan Tebo Tengah .....	58
Gambar 3.17 Peta Sarana Pendidikan Kecamatan Tebo Tengah .....	60
Gambar 3.18 Peta Sarana Peribadatan Kecamatan Tebo Tengah .....	61
Gambar 3.19 Peta Sarana Kesehatan Kecamatan Tebo Tengah.....	63
Gambar 3.20 Peta Sarana Perdagangan Kecamatan Tebo Tengah.....	64
Gambar 4.1 Peta Kesesuaian Fisik Kecamatan Tebo Tengah .....	67
Gambar 4.2 Peta Kesesuaian Bencana Alam Kecamatan Tebo Tengah .....	69
Gambar 4.3 Peta Jarak Jaringan Jalan Kecamatan Tebo Tengah .....	72
Gambar 4.4 Peta Jarak Jaringan Listrik Kecamatan Tebo Tengah.....	73
Gambar 4.5 Peta Jarak Jaringan Air Bersih Kecamatan Tebo Tengah .....	75
Gambar 4.6 Peta Kesesuaian Aksesibilitas dan Prasarana Kecamatan Tebo Tengah ....	82
Gambar 4.7 Peta Jangkauan Pelayanan Sarana Pendidikan Kecamatan Tebo Tengah ..	84
Gambar 4.8 Peta Pelayanan Sarana Pendidikan Kecamatan Tebo Tengah.....	86
Gambar 4.9 Peta Jangkauan Pelayanan Sarana Peribadatan Kecamatan Tebo Tengah .	88
Gambar 4.10 Peta Pelayanan Sarana Peribadatan Kecamatan Tebo Tengah .....	89

Gambar 4.11 Peta Jangkauan Pelayanan Sarana Kesehatan Kecamatan Tebo Tengah .	91
Gambar 4.12 Peta Pelayanan Sarana Kesehatan Kecamatan Tebo Tengah .....	93
Gambar 4.13 Peta Jangkauan Pelayanan Sarana Perdagangan Kecamatan Tebo Tengah .....	95
Gambar 4.14 Peta Pelayanan Sarana Perdagangan Kecamatan Tebo Tengah .....	96
Gambar 4.15 Peta Kesesuaian Pelayanan Sarana Kecamatan Tebo Tengah.....	99
Gambar 4.16 Peta Perbandingan Hasil 4 Analisis Dengan Kawasan Lindung .....	102
Gambar 4.17 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman di Kecamatan Tebo Tengah .....	105