

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari tugas akhir pada studi kasus proyek Gedung Merial Tower Rumah Sakit PelnI dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- 1) Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek Gedung Merial Tower Rumah Sakit PelnI memiliki lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan Kusen pintu jendela dan pekerjaan finishing
- 2) Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan pekerjaan permen PUPR No. 28 Tahun 2016 dan penyusunan harga bahan menggunakan dan upah memakai harga DKI jakarta Tahun 2021
- 3) Rekapitulasi biaya yang didapatkan dari Gedung Merial Tower Rumah Sakit PelnI yang terdiri dari 11 lantai adalah Rp. 62.974.811.662,98 sudah termasuk ppn 10% dan untuk harga bangunan per m2 Rp. 2.113.248,71
- 4) Berdasarkan hasil analisa *Time Schedule* pada proyek Pembangunan Gedung Merial Tower Rumah Sakit PelnI untuk pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 17 bulan.
- 5) Berdasarkan analisa cashflow yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa ppn sebesar Rp. 57.249.828.784,53 dengan uang muka 20% Rp. 11.449.965.756,91 dan nilai retensi 5% sebesar Rp 2.862.491.439

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- 1) Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi gambar dan harus memahami gambar dengan benar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi.

- 2) Untuk perhitungan AHSP harus di sesuaikan dengan item pekerjaan yang di hitung dan harus lebih teliti dalam pemasukan harga upah dan bahan agar tidak terjadi kesalahan.
- 3) Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.
- 4) Penyusunan schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- 5) Penyusunan *cashflow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

Ariani Vivi, 2021. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Proyek Apartement Cimanggis City Tower A <http://repo.bunghatta.ac.id/4762/>

April Dwi, 2019. Kurva S https://www.academia.edu/40655390/KURVA_S

Fajar Wati, 2007. Analisis Cashflow (Arus Kas) Sebagai Sumber Informasi Bagi Serikat Pekerja di Wilayah Kabupaten/kota Bekasi

<https://media.neliti.com/media/publications/4428-ID-analisis-cashflow-arus-kas-sebagai-sumber-informasi-bagi-serikat-pekerja-di-wila.pdf>

Amanda Silvia Putri, 2021. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Proyek Pulogadung Cimanggis City Tower A

<http://repo.bunghatta.ac.id/4762/4/iv.%20Laporan%20TA%20%28Silvia%20Putri%20Amanda-1810015410006%29%20new-halaman-1-10,21-68-digabungkan.pdf>

Fantani Fico, 2020. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Green Pada PIK tower Sedayu Apartemen Tower II

Langgogeni & Wideasanti Irika, 2013. Manajemen Konstruksi <http://imamzuhri.blogspot.com/2014/01/manajemen-konstruksi.html?m=1>

Ervianto I. Wulfram, 2004. Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi file:///C:/Users/USER/Downloads/Peran_Spesifikasi_Dalam_Proyek_Konstruksi-seminar_UNS-with-cover-page-v2.pdf

Herianto Lody, 2020. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Pasangan

Bata Ringan Dan Plesteran Pada Pekerjaan Proyek Office And

Distribution Centre PT. Sukanda Jaya Airmadidi-Minahasa Utara

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/35027/32811>

Kartika Anggun Sari, 2014. *Metode pelaksanaan konstruksi*

https://www.academia.edu/7088945/METODE_PELAKSANAAN_KONSTRUKSI