

**POLA PEMELIHARAAN SARANA DAN PRASARANA PERMUKIMAN KUMUH  
DI KELURAHAN OLO KOTA PADANG**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh*

*Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota*

*Strata Satu (S1)*

**Disusun Oleh :**

**Adelia Savira**

**1910015311026**

**Pembimbing: Rini Asmariati, S.T, MT**



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS BUNG HATTA PADANG**

**2022**



**YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

Kampus I : Jl. Sumatera Ulek Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475  
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250  
Kampus III : Jl. Gajah Mada No. 19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341  
e-mail : rek.oran@bung-hatta.ac.id Website : www.bung-hatta.ac.id

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR**

Nama : **ADELIA SAVIRA**  
NPM : **1910015311026**  
Judul Tugas Akhir : **Pola Pemeliharaan Sarana dan Prasarana Permukiman  
Kumuh Kelurahan Olo Kota Padang**

Padang, 2 Agustus 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing

**Rini Asmariati, S.T, M.T**

Disetujui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Dekan



**Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.**

Diketahui Oleh :

Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota

Ketua Jurusan

**Era Triana ST., M.Sc., Ph.D**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur diucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan, kesabaran, ketabahan, kesehatan, dan karunianya sehingga dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul "Pola Pemeliharaan Sarana dan Prasarana Permukiman Kumuh di Kelurahan Olo Kota Padang". Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik berupa materi maupun non materi serta bimbingan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberi kesempatan dan kesehatan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Terima kasih untuk kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan semangat dan doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.
4. Ibu Era Triana, S.T, M.Sc.Ph.D selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta.
5. Ibu Rini Asmariati selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan saya masukan, bimbingan, arahan, serta ide-ide untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Ibu Dr.Ir.Haryani,MTP dan Bapak Tomi Eriawan, S.T, M.T sebagai team penguji sidang skripsi yang telah banyak memberikan pengetahuan dan pengalaman kepada penulis.
7. Ibu Wenny Widya Wahyudi, S.P, M.Si selaku Pembimbing Akademik Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2019
8. Dosen-Dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama di bangku perkuliahan, semoga diberi umur yang panjang dan dilindungi Allah SWT.
9. Semua teman-teman Mahasiswa Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan Tahun 2017 atas motivasi dan semangatnya

Alhamdulillah ya Allah, akhirnya tugas akhir ini selesai juga, meskipun banyak rintangan yang dialami selama menyelesaikan tugas akhir ini. Penulis menyadari dalam penyusunan tugas akhir ini, masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan yang

dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak demi penyempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih.

Padang, Juli 2022

Penulis

**Adelia Savira**

## DAFTAR ISI

<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan .....	3
1.3.2 Sasaran .....	3
1.4 Ruang lingkup.....	3
1.4.1 Ruang lingkup wilayah .....	3
1.4.2 Ruang lingkup materi.....	4
1.5 Metode penelitian.....	6
1.5.1 Metode pendekatan studi .....	6
1.5.2 Metode pengumpulan data.....	6
1.5.3 Metode pengambilan sampel .....	7
1.5.4 Metode analisis .....	8
1.6 Kerangka berfikir .....	10
1.7 Sistematika penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Pola .....	12
2.2 Pemeliharaan.....	12
2.2.1 Tujuan pemeliharaan.....	13
2.2.2 Jenis pemeliharaan .....	14
2.3 Permukiman kumuh .....	16

2.4 Peran serta masyarakat dalam pengelolaan lingkungan permukiman .....	17
2.5 Sarana dan Prasarana .....	18
<b>BAB III GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>21</b>
3.1 Kondisi fisik kota padang .....	21
3.1.1 Letak dan batas administrasi kota padang .....	23
3.1.2 Penggunaan lahan .....	26
3.1.3 Topografi.....	26
3.1.4 Hidrogi .....	26
3.1.5 Jenis tanah.....	28
3.2 Kependudukan .....	30
3.3 Program PLP-BK.....	30
3.3.1 Maksud dan tujuan.....	33
3.3.2 Sasaran .....	33
3.3.3 Indikasi program .....	36
3.4 Kondisi eksisting terkait indikasi program .....	39
3.4.1 Gambaran umum kelurahan olo.....	39
3.4.2 Sarana dan Prasarana terkait indikasi program.....	41
3.4.3 Bentuk pemeliharaan masyarakat terhadap Sarana dan Prasarana .....	49
3.5 Aturan Bersama PLP-BK/standar pemeliharaan .....	53
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>56</b>
4.1 Evaluasi pelaksanaan program PLP-BK.....	56
4.2 Analisis tipe-tipe pemeliharaan.....	59
4.3 Analisis hambatan dan solusi dalam pemeliharaan Sarana dan Prasarana .....	67
4.4 Kesimpulan analisis .....	70

<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>72</b>
5.1 Kesimpulan .....	72
5.2 Rekomendasi.....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kesimpulan literatur .....	20
Tabel 3.1 Kecamatan kota padang .....	22
Tabel 3.2 Guna lahan kota padang .....	25
Tabel 3.3 Topografi kota padang .....	27
Tabel 3.4 Jumlah penduduk kota padang .....	33
Tabel 3.5 Indikasi program PLP-BK .....	37
Tabel 3.6 Kondisi eksisting Sarana dan Prasarana pogram PLP-BK .....	40
Tabel 3.7 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap wc/mushalla .....	48
Tabel 3.8 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap taman .....	49
Tabel 3.9 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap plat dueker .....	49
Tabel 3.10 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap drainase .....	50
Tabel 3.11 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap gapura .....	50
Tabel 3.12 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap taman taman .....	51
Tabel 3.13 Jumlah tanggapan masyarakat terhadap MCK umum .....	52
Tabel 3.14 Aturan Bersama kegiatan PLP-BK/standar pemeliharaan .....	52
Tabel 4.1 Rencana dan pelaksanaan program PLP-BK .....	56
Tabel 4.2 Pengelompokan sarana dan prasarana yang masih berfungsi .....	59
Tabel 4.3 Tipe pemeliharaan Sarana dan Prasarana .....	61
Tabel 4.4 Penilaian tipe pemeliharaan dengan aturan Bersama/standar pemeliharaan .	64
Tabel 4.5 Hambatan dan solusi dalam pemeliharaan Sarana dan Prasarana .....	67
Tabel 4.6 Kesimpulan analisis .....	70



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta administrasi kelurahan olo .....	5
Gambar 3.1 Peta administrasi kota padang .....	22
Gambar 3.2 Peta guna lahan .....	25
Gambar 3.3 Hidrologi .....	27
Gambar 3.4 Jenis tanah .....	29
Gambar 3.5 Usulan rencana Sarana dan Prasarana program PLP-BK .....	38
Gambar 3.6 Peta administrasi kelurahan olo .....	39
Gambar 3.7 Peta lokasi Sarana dan Prasarana program PLP-BK.....	47
Gambar 4.1 Bagan rencana dan pelaksanaan program .....	58
Gambar 4.2 Bagan persentase sarana dan prasarana .....	60
Gambar 4.3 Tipe pemeliharaan	60