

**“Potensi Kawasan Bukit Nobita
Sebagai Tujuan Wisata di Kota Padang”**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelara Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Strata Satu (S1)*

Di susun Oleh:

Dita Apriliani Mendrofa

NPM :1710015311023

Pembimbing : Era Triana, S.T,M.Sc,Ph.D



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2021**



**YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250
Kampus III : Jl. Gajah Mada No. 19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341
e-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id Website : www.bung-hatta.ac.id

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : DITA APRILIANI MENDROFA

NPM : 1710015311023

Judul Tugas Akhir : **Potensi Kawasan Bukit Nobita Sebagai Tujuan Wisata di Kota
Padang**

Padang, 2 Agustus 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing

Era Triana, S.T, M.Sc. Ph.D

Disetujui Oleh :
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Dekan



Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc.

Diketahui Oleh :
Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota
Ketua Jurusan

Era Triana, S.T., M.Sc., Ph.D

POTENSI KAWASAN BUKIT NOBITA SEBAGAI TUJUAN WISATA DI KOTA PADANG

Dita Apriliani Mendrofa¹⁾, Era Triana²⁾,

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

Email: ¹⁾ditaapriliani14@gmail.com ²⁾eratiana@bunghatta.ac.id

ABSTRAK

Kota Padang merupakan ibukota dari Provinsi Sumatra Barat yang termasuk salah satu kota yang memiliki jenis objek wisata alam seperti laut, pantai, danau, gunung, bukit, budaya, serta wisata buatan yang cukup unik dan menarik perhatian pengunjung. Dari masing-masing objek wisata tersebut tentunya memiliki keunikan serta daya tarik wisata yang berbeda-beda. Salah satu destinasi wisata tersebut, berada di Kelurahan Kampung Jua nan XX Kecamatan Lubuk Begalung yaitu objek wisata Bukit Nobita. Bukit Nobita memiliki potensi panorama keindahan alam yang menjadi target objek wisata yang perlu dikembangkan oleh Pemerintah Kota Padang. Namun potensi yang dimiliki Bukit Nobita ini belum sepenuhnya dikembangkan dan dimanfaatkan secara optimal. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan menganalisa potensi dan permasalahan serta arahan pengembangan Kawasan Bukit Nobita dengan menggunakan metode deskriptif-kualitatif. Hasil dari penelitian, selain potensi daya tarik alami, Bukit Nobita juga memiliki potensi daya tarik buatan, dan potensi pasar yang dapat dikembangkan menjadi daya tarik objek wisata yang mendukung pengembangan kawasan Bukit Nobita, sedangkan kendalanya adalah masih terdapat beberapa fasilitas penunjang wisata yang tidak tersedia, terbatasnya informasi tentang kawasan objek wisata Bukit Nobita dan belum maksimalnya pengelolaan yang dilakukan oleh pemerintah maupun dari pihak pengelola. Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa dari potensi kawasan Bukit Nobita dan potensi segmen pengunjung yang sudah dibahas bahwa Bukit Nobita berpeluang menjadi salah satu tujuan destinasi wisata di Kota Padang. Namun berdasarkan literature best practice Bukit Nobita masih memerlukan penambahan baik dari daya tarik wisata, dan fasilitas wisata sesuai dengan literature best practice untuk dijadikan sebagai arahan pengembangan.

Kata kunci: Potensi, Arahan Pengembangan , Objek Wisata Bukit Nobita

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan, atas segala kasih serta berkat yang tak terhingga, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir dengan judul **“Potensi Kawasan Bukit Nobita Sebagai Tujuan Wisata di Kota Padang”** ini dengan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini tidak lepas dari dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan dan keikhlasan hati, maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang baik yang telah memberikan kasih karunia-Nya kepada penulis.
2. Mama, Papa, dan adek kakak Juan dan Windy yang telah memberikan doa, semangat, nasehat dan perhatian penuh yang tentunya sangat berpengaruh dalam memperlancar semua urusan tentang skripsi Dita, Uncoditional Love
3. Ibu Era Triana, S.T, M.Sc, Ph.D selaku dosen pembimbing saya yang paling baik, Trimakasih sudah memberikan waktu, tenaga, pikiran dan supportnya untuk memberikan petunjuk, pengetahuan, bimbingan dan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Rini Asmariati S.T., M.T yang dan Bapak Ir. Hamdi Nur M.T. selaku dosen penguji I dan dosen penguji II tugas akhir dan juga dosen pengajar, terima kasih atas masukan, saran dan bimbingan yang telah ibu dan bapak berikan dalam sidang tugas akhir sekaligus ilmu yang ibu berikan kepada penulis selama perkuliahan.
5. Bapak Ezra Aditia, S.T, M.Sc selaku Pembimbing Akademik Planologi 2017 yang selalu memberikan arahan dan motivasi kepada mahasiswa/i Planologi 2017 untuk siap menghadapi perkuliahan setiap semesternya.

6. Bapak dan Ibu Dosen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmunya dalam perkuliahan, semoga ilmu yang sangat bermanfaat ini bagi kami .
7. Rekan-rekan seangkatan Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) angkatan 2017 Universitas Bung Hatta yang telah memberikan kontribusi berupa semangat dan saran dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Tetap semangat juga buat kalian,
8. Senior-senior yang selalu memberi arahan, petunjuk, nasehat serta dukungan kepada penulis baik pada saat pembuatan laporan maupun pada saat bimbingan.

Serta semua pihak yang terlibat dan telah membantu penulis dalam penyelesaian laporan ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu-per-satu.. Puji Tuhan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan, dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan terima kasih dengan harapan semoga penelitian ini bermanfaat bagi semua pihak.

Padang, Agustus 2022

Dita Apriliani Mendrofa

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Sasaran.....	2
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Metode Penelitian.....	6
1.5.1 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.5.2 Metode Analisis.....	7
1.6 Keluaran.....	8
1.7 Kerangka Berfikir.....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II STUDI LITERATUR.....	11
2.1 Defenisi Potensi.....	11
2.2 Defenisi Pariwisata.....	12
2.1.1 Karakteristik Pariwisata.....	12
2.1.2 Jenis –Jenis Pariwisata.....	13
2.1.3 Tujuan Pariwisata.....	15
2.3 Pengertian Wisata Alam.....	15
2.2.1 Jenis Objek Daya Tarik Wisata Alam.....	17
2.4 Komponen Pariwisata.....	18
2.4.1 Variabel Penelitian.....	23

2.5 Pemasaran Pariwisata.....	24
2.5.1 Konsep Pemasaran.....	24
2.5.2 Potensi Pasar.....	24
2.5.3 Segmentasi Pasar.....	25
2.5.4 Target Pasar.....	25
2.6 <i>Positioning</i>	26
BAB III GAMBARAN UMUM.....	27
3.1 Kebijakan Daerah.....	27
3.1.1 Kepariwisata Kota Padang dalam Kebijakan RTRW Kota Padang.....	27
3.2 Kebijakan RIPPRDA/RIPPDA.....	27
3.2.1 Perwilayahan Pembangunan Pariwisata Provinsi Sumbar.....	28
3.2.2 Strategi dan Rencana Pengembangan Tata Ruang.....	29
3.3 Gambaran Umum Wilayah.....	30
3.3.1 Kondisi Geografis Kawasan Wisata.....	30
3.3.2 Topografi.....	30
3.3.3 Hidrologi.....	37
3.3.3 Curah Hujan.....	31
3.3.4 Jenis Tanah.....	31
3.4 Daya Tarik Wisata.....	37
3.5 Sarana dan Prasarana Objek Wisata.....	40
3.6 Aksesibilitas.....	45
3.7 Objek Wisata Bukit Kota Padang.....	46
BAB IV ANALISIS.....	49
4.1 Karakteristik Kawasan Bukit Nobita.....	49
4.1.1 Identifikasi Kondisi Eksisting Fisik.....	49
4.1.2 Identifikasi Sarana dan Prasarana.....	50
4.2 Analisis Data Tarik Wisata Bukit Nobita.....	52
4.3 Analisis Potensi dan Masalah.....	54
4.4 Analisis Potensi Pasar.....	57
4.4.1 Segmentasi Pasar.....	57

4.5 <i>Positioning</i> Bukit Nobita.....	58
4.6 Literature/Best Practice Kawasan Wisata Bukit Nobita.....	64
BAB V PENUTUP.....	71
5.1 Kesimpulan.....	71
5.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Komponen Dasar Pariwisata.....	23
Tabel 2.2 Variabel dan Indikator Penelitian.....	31
Tabel 3.1 Objek wisata Bukit Nobita.....	31
Tabel 4.1 Analisis Sarana dan Prsarana Bukit Nobita.....	42
Tabel 4.2 Analisis Atraksi Wisata Bukit Nobita.....	56
Tabel 4.3 Analisis Potensi dan Masalah.....	58
Tabel 4.4 Analisis Segmen Pasar.....	59
Tabel 4.5 Identifikasi Pesaing.....	60
Tabel 4.6 Perbandingan Bukit Nobita dengan Pesaing.....	61
Tabel 4.7 Perbandingan Evaluasi Potensi Bukit Nobita dengan Best Practice.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kecamatan Lubuk Begalung.....	5
Gambar 1.2 Peta Administrasi Objek Wisata Bukit Nobita.....	6
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kawasan Bukit Nobita.....	39
Gambar 3.2 Peta Topografi.....	40
Gambar 3.3 Peta Hidrologi.....	41
Gambar 3.4 Peta Curah Hujan.....	42
Gambar 3.5 Peta Jenis Tanah.....	43
Gambar 3.6 Panoroma Bukit Nobita.....	44
Gambar 3.7 Replika Kapal Sultan.....	45
Gambar 3.8 Wahana Kolam Renang.....	46
Gambar 3.9 Wahana Trekking.....	47
Gambar 3.10 Kondisi Musholla.....	48
Gambar 3.11 Toilet Umum.....	48
Gambar 3.12 Tempat Parkir.....	49
Gambar 3.13 Tempat Makanan dan Minuman.....	49
Gambar 3.14 Cottage Bukit Nobita.....	50
Gambar 3.15 Kondisi Air.....	51
Gambar 3.16 Kondisi Persampahan.....	51
Gambar 4.1 Best Practice Bukit Tangkeban.....	51
Gambar 4.2 Best Practice Bukit Dhoho Indah.....	52