

BAB IV

KESIMPULAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan perhitungan struktur atas pada proyek Rusun ASN Kota Semarang ini yang mencakup perhitungan kolom, dinding geser, balok, tangga dan plat lantai, dapatlah kesimpulan:

- a. Total biaya yang didapatkan pada proyek Rusun ASN Kota Semarang adalah sebesar Rp.29.259.456.000,00, harga ini sudah termasuk dengan PPN 10%.
- c. Penyusunan Schedule proyek terdiri dari struktur bawah dan atas yang telah disusun dari 7 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 10 bulan dengan bobot pekerjaan paling besar adalah pekerjaan pondasi dengan bobot 21,99 % dan bobot yang terendah adalah pekerjaan *core lift* dengan bobot 0,13 %.
- d. Pembayaran progres dilakukan setiap bulan sesuai dengan seberapa besar kemajuan progress, yang mana cash in yaitu uang muka 20% dari total pekerjaan struktur sebesar Rp.5.319.901.259 dan retensi sebesar 5 % yaitu Rp1.329.975.315.

4.2. Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas suatu proyek adalah salah satu kemampuan yang pertama yang dimiliki oleh seorang estimator, untuk itu seorang estimator harus berhati-hati didalam melakukan perhitungan agar perhitungan lebih akurat.
2. Didalam melakukan perhitungan biaya suatu proyek seorang estimator harus jeli didalam melakukan perhitungan biaya ini selain itu juga harus mempunyai data-data yang lengkap.
3. Seorang *Quantity surveyor* juga harus teliti di dalam melihat item pekerjaan yang ada pada gambar cad atau yang lainnya. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadi pekerjaan tambah kurang.

DAFTAR PUSKTAKA

- Kenzer (2006), *Panduan Aplikasi Proyek Konstruksi*, Yudhistira, Jakarta.
- Husen, Abrar. (2011), *Manajemen Proyek*, Perpustakaan Politeknik ATI, Yogyakarta.
- Mulana Ihsan. (2021). “*Tugas Akhir Analisa Perhitungan Biaya Struktur Atas Pada Proyek Institut Teknologi Dan Kesehatan Jakarta*”. Padang, Sumatera Barat.
- Imam Soeharto, (1997). *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*, Erlangga, Jakarta.
- Ibrahim, H Bachtiar. (1993), *Rencana dan Estimasi Real of Cost*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Istimawan Dipohusodo, (1996). *Manajemen Proyek dan Konstruksi Jilid 2*, Penerbit Kanisius, Yogyakarta.
- Barry, C, (2002), *Manajemen Sumberdaya Manusia, Salemba Empat*, Jakarta.
- Tjiptono, F (2004). *Manajemen Jasa*. Yogyakarta.
- Syah, MS (2004). *Manajemen Proyek Kiat Sukses Mengelola Proyek*. PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.