

**ANALISA BIAYA PEKERJAAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK HOTEL CITRA DREAM SENEN BLOK III**

Intan Permata Sari, Dwifitra Y. Jumas, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,

Universitas Bung Hatta, Padang

Gmail : intanpermatasary98@gmail.com

Abstrak

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Hotel Citra Dream Senen Blok III at Jakarta Pusat. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yaitu, pekerjaan *Shearwall*, balok, pelat, kolom, dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Hotel Citra Dream Senen Blok III, dengan luas bangunan ± 10.000 m² terdiri dari 19 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota DKI Jakarta tahun 2018 dengan total biayanya adalah Rp. 22.580.149.475,05. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas 20 bulan. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dan retensi 5%, ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-20 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

Kata kunci : Analisa biaya, Schedule dan Cashflow, Hotel Citra Dream Senen Blok III